

Kúpna zmluva

Č. 45 / 2026 / RSM

I. Zmluvné strany

Predávajúci: **Helena Čeledová rod.**
rodné číslo:
dátum narodenia:
trvale bytom

štátna príslušnosť
(ďalej len predávajúca)

Kupujúci : **Mesto Dubnica nad Váhom**
Bratislavská 434/9,
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
IČO : 00 317 209
bankové spojenie : VÚB banka
IBAN : SK47020000000000019723372
BIC: SUBASKBX
variabilný symbol: 452026
(ďalej len kupujúci)

uzatvorili

spolu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je odpliatny prevod vlastnickeho práva k predmetu kúpy, špecifikovanom v Čl. II., bode 1. tejto zmluvy.

11.

1. **Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou pozemku registra "E" KN parc. č. 187/501 – orná pôda o výmere 2376 m² a pozemku registra "E" KN parc. č. 187/503 – orná pôda o výmere 1326 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 3755 v katastrálnom území Prejta, vedených Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 1/189-ina (pod B 52). Výmera podielov predstavuje spolu 19,59 m².**
2. **Predávajúca predáva svoje spoluvlastnícke podiely v predmetných nehnuteľnostiach a kupujúci ich kupuje spolu do svojho spoluvlastníctva – obidva do spoluvlastníckeho podielu 1/189-ina.**

III.

1. Celková kúpna cena za obidva spoluvlastnícke podiely predstavuje spolu **103,24 eur**, slovom jednasto eur a dvadsaťštyri centov, jednotková 5,27 eur/m². Kúpna cena pozemkov je porovnateľná s cenou, za ktorú sa realizovala kúpa spoluvlastníckych podielov na pozemkoch ihriska Prejta v mesiacoch 06/2025 a 08/2025.
2. Kupujúci – mesto Dubnica nad Váhom sa zaväzuje, že kúpnu cenu za jednotlivé spoluvlastnícke podiely uhradí na účet IBAN: vedený

v do 15 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu
vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV.

1. Predávajúca prehlasuje, že na pozemkoch, ktoré sú predmetom predaja neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné záväzky voči tretím osobám.
2. Pozemky sú súčasťou športového areálu v mestskej časti Prejta a ich časť tvorí teleso ihriska.
3. Kupujúci prehlasuje, že pozná reálny stav kupovaných nehnuteľností.
4. Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
5. Kúpnu zmluvu spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností predloží na Okresný úrad Ilava, odbor katastrálny, kupujúci. Kupujúci taktiež uhradí správne poplatky, súvisiace s návrhom na vklad.
6. Odkúpenie pozemkov do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 128/2025 dňa 20. 11. 2025.
7. Predávajúca súhlasí so spracovaním osobných údajov pre potreby tejto zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
8. Kupujúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že na predávajúcu sa nevzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa § 9ab ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t. j. predávajúci nie je partnerom verejného sektora, nakoľko hodnota poskytovaného plnenia zo zmluvy, na základe ktorej má byť zapísané vlastnícke právo k nehnuteľnostiam do katastra, neprevyšuje sumu stanovenú zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora.
9. Táto kúpna zmluva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR zabezpečí kupujúci.

V.

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie jej obsah. Prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne.
2. Účastníci zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi vôle do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností viazaní.
3. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 ks pre účely vkladu do katastra nehnuteľností, 1 ks pre predávajúcu a 2 ks pre kupujúceho.
4. Zmluvu si účastníci prečítali, na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Dubnici nad Váhom, dňa V Dubnici nad Váhom, dňa

.....
Helena Čeledová, predávajúca

.....
Mesto Dubnica nad Váhom
Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta

Mesto Dubnica nad Váhom



UZNESENIE zo zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 20. 11. 2025 č. 128/2025

4. Nakladanie s majetkom mesta

4.01 Majetkovo-právne vysporiadanie časti ihriska v mestskej časti Prejta, postupné odkúpenie pozemkov do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 128/2025
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

odkúpenie pozemku parc. č. KN-E 187/501 – orná pôda o výmere 2376 m² a pozemku parc. č. KN-E 187/503 – orná pôda o výmere 1326 m² v katastrálnom území Prejta, zapísaných na liste vlastníctva č. 3755 od nasledovných spoluvlastníkov:

1. Eva Bosáková rod. Círanová, Námestie Hraničiarov 1613/11, 851 03 Bratislava - Petržalka, spoluvlastnícky podiel 1/63-ina (B48), výmera podielov predstavuje 58,76 m²
2. Helena Čeledová rod. Brtišová, Centrum II 89/42, 018 41 Dubnica nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 1/189-ina (B52), výmera podielov predstavuje 19,59 m²

do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209.

Podmienky:

- kúpna cena 5,27 eur/m²
- celková kúpna cena za 78,35 m² predstavuje spolu 412,90 eur
- kúpna cena je rovnaká ako cena, za ktorú bola realizovaná kúpa spoluvlastníckych podielov na pozemkoch ihriska Prejta v mesiacoch 06/2025 a 08/2025
- kúpna cena bude uhradená na účty predávajúcich najneskôr do 15 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
- poplatky súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom 3. 12. 2025
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ