

# K ú p n a z m l u v a

č. 450 / 2019

## I. Zmluvné strany

**Predávajúci :** **Mesto Dubnica nad Váhom**  
Bratislavská 434/9,  
018 41 Dubnica nad Váhom  
zastúpené Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta  
**IČO : 00 317 209**  
bankové spojenie : VÚB banka  
IBAN : SK4702000000000019723372  
BIC: SUBASKBX  
variabilný symbol : 4502019  
/ďalej len predávajúci/

**Kupujúci :**

- 1. Simona Vavricová rod. Vavricová,** GDPR  
dátum narodenia : GDPR  
trvale bytom Moyzesova 406/27,  
018 41 Dubnica nad Váhom  
štátna príslušnosť SR
- 2. Ing. Tomáš Truchlý rod. Truchlý,** GDPR  
dátum narodenia : GDPR  
trvale bytom Moyzesova 406/27,  
018 41 Dubnica nad Váhom  
štátna príslušnosť SR
- 3. Ľudmila Kollová rod. Cvečková,** GDPR  
dátum narodenia : GDPR  
trvale bytom Pod hájom 1086/44,  
018 41 Dubnica nad Váhom  
štátna príslušnosť SR
- 4. Mária Gališová rod. Hrenáková,** GDPR  
dátum narodenia : GDPR  
trvale bytom Štvrť SNP 124/7  
914 51 Trenčianske Teplice  
štátna príslušnosť SR
- 5. Alena Grambličková rod. Hrenáková,** GDPR  
dátum narodenia : GDPR  
trvale bytom Pod hájom 1097/91  
018 41 Dubnica nad Váhom  
štátna príslušnosť SR
- 6. Ing. Anna Záletová rod. Šlesariková,** GDPR  
dátum narodenia : GDPR  
trvale bytom Cédrová 4367/7,  
018 41 Dubnica nad Váhom  
štátna príslušnosť SR



- 7. Miroslav Šlesarik rod. Šlesarik,** GDPR  
dátum narodenia : GDPR  
trvale bytom Centrum I. 50/125,  
018 41 Dubnica nad Váhom  
štátna príslušnosť SR
- 8. Mária Mišíková rod. Šlesariková,** GDPR  
dátum narodenia : GDPR  
trvale bytom Pod hájom 1097/91,  
018 41 Dubnica nad Váhom  
štátna príslušnosť SR
- 9. Ján Šlesarik rod. Šlesarik,** GDPR  
dátum narodenia : GDPR  
trvale bytom Moyzesova 406/27,  
018 41 Dubnica nad Váhom  
štátna príslušnosť SR
- 10. Alexandra Kvasnicová rod. Kvasnicová,** GDPR  
dátum narodenia : GDPR  
trvale bytom Moyzesova 406/27,  
018 41 Dubnica nad Váhom  
štátna príslušnosť SR
- 11. Zdena Gábelová rod. Roncová,** GDPR  
dátum narodenia : GDPR  
trvale bytom Moyzesova 406/26,  
018 41 Dubnica nad Váhom  
štátna príslušnosť SR
- 12. Mária Nevláčilová rod. Fuleková,** GDPR  
dátum narodenia : GDPR  
trvale bytom Moyzesova 406/26,  
018 41 Dubnica nad Váhom  
štátna príslušnosť SR
- 13. MUDr. Miroslav Kopřiva rod. Kopřiva,** GDPR  
dátum narodenia : GDPR  
trvale bytom Moyzesova 406/26,  
018 41 Dubnica nad Váhom  
štátna príslušnosť SR
- 14. Jozef Pastorek rod. Pastorek,** GDPR  
dátum narodenia : GDPR  
trvale bytom Moyzesova 406/26,  
018 41 Dubnica nad Váhom  
štátna príslušnosť SR

- 15. Ing. Anton Rebro rod. Rebro,** GDPR  
dátum narodenia : GDPR  
**a manželka**
- 16. Mária Rebrová rod. Staňová,** GDPR  
obaja trvale bytom K Váhu 4245/32,  
018 41 Dubnica nad Váhom  
obaja štátna príslušnosť SR
- 17. Bc. Daniela Dašková rod. Dašková,** GDPR  
dátum narodenia : GDPR  
trvale bytom Moyzesova 406/26,  
018 41 Dubnica nad Váhom  
štátna príslušnosť SR
- 18. Paulína Šebešová rod. Šebešová,** GDPR  
dátum narodenia : GDPR  
trvale bytom Sládkovičova 352/37,  
018 51 Nová Dubnica  
štátna príslušnosť SR
- 19. René Smrečanský rod. Smrečanský,** GDPR  
dátum narodenia : GDPR  
trvale bytom Hollého 582/5,  
019 01 Ilava  
štátna príslušnosť SR
- 20. Blanka Margalová rod. Jakubcová,** GDPR  
dátum narodenia : GDPR  
trvale bytom Moyzesova 406/25,  
018 41 Dubnica nad Váhom  
štátna príslušnosť SR
- 21. Martin Soukal rod. Soukal,** GDPR  
dátum narodenia : GDPR  
trvale bytom Moyzesova 406/25,  
018 41 Dubnica nad Váhom  
štátna príslušnosť SR
- 22. Gabriela Solarová rod. Koláriková,** GDPR  
dátum narodenia : GDPR  
trvale bytom Moyzesova 406/25,  
018 41 Dubnica nad Váhom  
štátna príslušnosť SR

**23. Michal Gašpar rod. Gašpar,**

GDPR  
GDPR

dátum narodenia :

trvale bytom Ulica športovcov 70/15,  
018 64 Košeca  
štátna príslušnosť SR

**24. Mgr. Katarína Šatková rod. Šatková,**

GDPR  
GDPR

dátum narodenia :

trvale bytom Partizánska 1284/25  
018 41 Dubnica nad Váhom  
štátna príslušnosť SR

u z a t v o r i l i

spolu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je :

**II.**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Dubnica nad Váhom parc. č. KN-C 1110/332 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 166 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 1110/341 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9776 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, vedených Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Na základe geometrického plánu č. 45403066-150/2019, vypracovaného spoločnosťou MAP GEO Trenčín, s. r. o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 15. 8. 2019 pod č. G1 – 404/2019, došlo z pôvodných nehnuteľností, uvedených v Čl. II., bode 1, k oddeleniu **novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1110/429 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorý je predmetom prevodu.**
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú predmet tejto zmluvy, uvedený v Čl. II., bode 2, do svojho vlastníctva nasledovne :
  - 3.1. **kupujúci 1 – Simona Vavricová rod. Vavricová** kupuje do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 47/846-ín
  - 3.2. **kupujúci 2 – Ing. Tomáš Truchlý** kupuje do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 47/846-ín
  - 3.3. **kupujúca 3 Ľudmila Kollová rod. Cvečková** kupuje do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 47/846-ín
  - 3.4. **kupujúca 4 Mária Gališová rod. Hrenáková** kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 47/1692-ín
  - 3.5. **kupujúca 5 Alena Grambličková rod. Hrenáková** kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 47/1692-ín
  - 3.6. **kupujúca 6 Ing. Anna Záletová rod. Šlesariková** kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 47/11844-ín
  - 3.7. **kupujúci 7 Miroslav Šlesarik** kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 47/11844-ín

- 3.8. **kupujúca 8 Mária Mišiková rod. Šlesariková** kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 47/11844-ín
- 3.9. **kupujúci 9 Ján Šlesarik** kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 470/11844-ín
- 3.10. **kupujúca 10 Alexandra Kvasnicová rod Kvasnicová** kupuje do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 47/846-ín
- 3.11. **kupujúca 11 Zdenka Gábelová rod. Roncová** kupuje do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 47/846-ín
- 3.12. **kupujúca 12 Mária Nevláčilová rod. Fuleková** kupuje do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 47/846-ín
- 3.13. **kupujúci 13 MUDr. Miroslav Kopřiva** kupuje do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 47/846-ín
- 3.14. **kupujúci 14 Jozef Pastorek** kupuje do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 47/846-ín
- 3.15. **kupujúci 15 a 16 Ing. Anton Rebro a manželka Mária Rebrová rod. Staňová** kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 47/846-ín
- 3.16. **kupujúca 17 Bc. Daniela Dašková rod. Dašková** kupuje do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 47/846-ín
- 3.17. **kupujúca 18 Paulína Šebešová rod. Šebešová** kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 47/1692-ín
- 3.18. **kupujúci 19 René Smrečanský** kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 47/1692-ín
- 3.19. **kupujúca 20 Blanka Margalová rod. Jakubcová** kupuje do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 47/846-ín
- 3.20. **kupujúci 21 Martin Soukal** kupuje do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 47/846-ín
- 3.21. **kupujúca 22 Gabriela Solárová rod. Koláriková** kupuje do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 47/846-ín
- 3.22. **kupujúci 23 Michal Gašpar** kupuje do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 47/846-ín
- 3.23. **kupujúca 24 Mgr. Katarína Šatková rod. Šatková** kupuje do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 47/846-ín.

Podiel na pozemku vo výške 47/11844-in po vklade tejto kúpnej zmluvy zostane vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom a bude predmetom odpredaja až následne, z dôvodu schválenia právneho úkonu na príslušnom súde.

4. Nakoľko ide o pozemok, ktorý bezprostredne súvisí s bytovým domom súp. č. 406 na ulici Moyzesovej v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, pozemok sa kupujúcim predáva v takých istých podieloch, ako je podiel jednotlivých vlastníkov bytov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu, evidovaný na liste vlastníctva č. 3231, resp. v tých istých podieloch, ako je podiel na pozemku parc. č. KN-C 1110/52 pod bytovým domom súp. č. 406 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, evidovaný na liste vlastníctva č. 4039.
5. Zámer odpredať novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1110/429 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta dňa 09. 09. 2019.

### III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet tejto zmluvy – nehnuteľnosť, uvedenú v Čl. II, bode 2 za dohodnutú kúpnu cenu, schválenú Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 25. 09. 2019, vo výške 9,24 €/m<sup>2</sup>, spolu kúpna cena za 66,73 m<sup>2</sup> predstavuje **616,62 €**, slovom šesťstošesťnásť EUR a šesťdesiatdva centov.
2. Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 134/2019, vypracovaného Ing. Slávkou Burzalovou dňa 26. 08. 2019.
3. Kupujúci sa vzájomne dohodli a súhlasia, že kúpna cena bude zaplatená spoločne vo výške **616,62 €** na účet predávajúceho IBAN : SK470200000000019723372, BIC : SUBASKBX, variabilný symbol 4502019 pri podpise kúpnej zmluvy.
4. Kupujúci uhradili pri podpise kúpnej zmluvy kúpnu cenu za odpredávané spoluvlastnícke podiely v novovytvorenom pozemku nasledovne :
  - 4.1. **kupujúca 1 – Simona Vavricová** uhradila 34,39 €, slovom tridsaťštyri EUR a 39/100
  - 4.2. **kupujúci 2 – Ing. Tomáš Truchlý** uhradil 34,39 €, slovom tridsaťštyri EUR a 39/100
  - 4.3. **kupujúca 3 – Ľudmila Kollová** uhradila 34,39 €, slovom tridsaťštyri EUR a 39/100
  - 4.4. **kupujúca 4 - Maria Gališová** uhradila 17,20 €, slovom sedemnášť EUR a 20/100
  - 4.5. **kupujúca 5 – Alena Grambličková** uhradila 17,20 €, slovom sedemnášť EUR a 20/100
  - 4.6. **kupujúca 6 – Ing. Anna Záletová** uhradila 2,46 €, slovom dve eurá a 46/100
  - 4.7. **kupujúci 7 – Miroslav Šlesarik** uhradil 2,46 €, slovom dve eurá a 46/100
  - 4.8. **kupujúca 8 – Mária Mišíková** uhradila 2,46 €, slovom dve eurá a 46/100
  - 4.9. **kupujúci 9 – Ján Šlesarik** uhradil 24,59 €, slovom dvadsaťštyri EUR a 59/100
  - 4.10. **kupujúca 10 Alexandra Kvasnicová** uhradila 34,39 €, slovom tridsaťštyri a 39/100
  - 4.11. **kupujúca 11 – Zdena Gábelová** uhradila 34,39 €, slovom tridsaťštyri EUR a 39/100

- 4.12. **kupujúca 12 – Mária Nevláčilová** uhradila 34,39 €, slovom tridsaťštyri EUR a 39/100
- 4.13. **kupujúci 13 – MUDr. Miroslav Kopřiva** uhradil 34,39 €, slovom tridsaťštyri EUR a 39/100
- 4.14. **kupujúci 14 – Jozef Pastorek** uhradil 34,39 €, slovom tridsaťštyri EUR a 39/100
- 4.15. **kupujúci 15 a 16 Ing. Anton Rebro a manželka Mária Rebrová** uhradili 34,39 €, slovom tridsaťštyri EUR a 39/100
- 4.16. **kupujúca 17 – Bc. Daniela Dašková** uhradila 34,39 €, slovom tridsaťštyri EUR a 39/100.
- 4.17. **kupujúca 18 – Paulína Šebešová** uhradila 17,20 €, slovom sedemnášť EUR a 20/100
- 4.18. **kupujúci 19 – René Smrečanský** uhradil 17,20 €, slovom sedemnášť EUR a 20/100
- 4.19. **kupujúca 20 – Blanka Margalová** uhradila 34,39 €, slovom tridsaťštyri EUR a 39/100
- 4.20. **kupujúci 21 – Martin Soukal** uhradil 34,39 €, slovom tridsaťštyri EUR a 39/100
- 4.21. **kupujúca 22 – Gabriela Solárová** uhradila 34,39 €, slovom tridsaťštyri EUR a 39/100
- 4.22. **kupujúci 23 – Michal Gašpar** uhradil 34,39 €, slovom tridsaťštyri EUR a 39/100
- 4.23. **kupujúca 24 – Mgr. Katarína Šatková** uhradila 34,39 €, slovom tridsaťštyri EUR a 39/100.

#### IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že pozemok, ktorý je predmetom prevodu, nie je zaťažený vecným bremenom, záložným právom a ani inými ťarchami, okrem prípadne existujúcich inžinierskych sietí, zriadených na odkupovanom pozemku v minulosti (nezapísaných na príslušnom liste vlastníctva), ktoré sa kupujúci zaväzujú rešpektovať.
2. Kupujúci prehlasujú, že poznajú reálny stav kupovanej nehnuteľnosti. Ide o novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1110/429 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 67 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorý sa nachádza na ulici Moyzesovej a susedí s pozemkom parc. č. KN-C 1110/52, na ktorom je postavený bytový dom súp. č. 406. Pozemok pod bytovým domom je majetkovo-právne vysporiadaný a je vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov bytov.  
V súčasnom období sa pripravujú podklady na vydanie stavebného povolenia, súvisiaceho s rekonštrukciou bytového domu súp. č. 406 na ulici Moyzesovej v Dubnici nad Váhom. Súčasťou rekonštrukcie bude zateplovanie a vybudovanie loggií (balkónov).  
Toto je dôvod, prečo mestské zastupiteľstvo určilo odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1110/429 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu o jeho povolení. Od podpisu zmluvy až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva, sú zmluvné strany viazané prejavom vôle, ktorú urobili na tejto listine.

4. Kúpnu zmluvu spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností predložia na Okresný úrad Ilava, odbor katastrálny kupujúci. Kupujúci taktiež uhradia správne poplatky, súvisiace s návrhom na vklad.
5. Odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1110/429 – zastavané plochy a nádvo-ria o výmere 67 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 06. 09. 2018 :
  - a) uznesením č. 119 /2019 – ako prípad hodný osobitného zreteľa,
  - b) uznesením č. 120 /2019, ktorým bol odpredaj schválený.

Uznesenie č. 119/2019, týkajúce sa určenia spôsobu odpredaja novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1110/429 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bolo schválené 15 hlasmi z celkového počtu 17 poslancov.

Účastníci kúpnej zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

Táto kúpna zmluva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie na webovom sídle mesta zabezpečí predávajúci.

#### V.

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie jej obsah. Prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne.
2. Účastníci kúpnej zmluvy zároveň splnomocňujú predávajúceho, aby v prípade potreby opravil drobné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, týkajúce sa tejto kúpnej zmluvy v dobe rozhodovania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Účastníci zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi vôle do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností viazaní.
4. Zmluva je vyhotovená v 28-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 ks pre účely vkladu do katastra nehnuteľností, ostatné pre účastníkov kúpnej zmluvy.
5. Zmluvu si účastníci prečítali, na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Dubnici nad Váhom, 22. 2. 2020 V Dubnici nad Váhom, 14. 2. 2020

MESTO

GDPR

Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené  
Ing. Petrom Wolfom, primátorom mesta  
predávajúci

1. Simona Vavricová, kupujúca



GDPR

2. Ing. Tomáš Truchlý, kupujúci

GDPR

3. Ľudmila Kollová, kupujúca

GDPR

4. Mária Gališová, kupujúca

GDPR

5. Alena Grambličková, kupujúca

GDPR

6. Ing. Anna Záletová, kupujúca

GDPR

7. Miroslav Šlesarik, kupujúci

GDPR

8. Mária Mišíková, kupujúca

GDPR

9. Ján Šlesarik, kupujúci

GDPR

10. Alexandra Kvasnicová, kupujúca

GDPR

11. Zdena Gábelová, kupujúca

GDPR

12. Mária Nevlačilová, kupujúca

GDPR

13. MUDr. Miroslav Kopřiva, kupujúci

GDPR

14. Jozef Paštorek, kupujúci

GDPR

15. Ing. Anton Rebro, kupujúci

GDPR

16. Mária Rebrová, kupujúca

GDPR

17. Bc. Daniela Dašková, kupujúca

GDPR

18. Paulína Šebešová, kupujúca

GDPR

19. René Smrečanský, kupujúci

GDPR

20. Blanka Margalová, kupujúca

GDPR

21. Martin Soukal, kupujúci

GDPR

22. Gabriela Solárová, kupujúca

GDPR

23. Michal Gašpar, kupujúci

GDPR

24. Mgr. Katarína Šatková, kupujúca

# Mesto Dubnica nad Váhom



## V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva  
konaného dňa 25.09.2019 č. 119/2019

### **8. Nakladanie s majetkom mesta**

8.06 Žiadosť o odkúpenie pozemku - vlastníci bytov súp. č. 406, ul. Moyzesova, 018 41 Dubnica nad Váhom, zastúpené Máriou Nevláčilovou, Moyzesova 406, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

**Uznesenie číslo 119/2019**

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

**určuje**

odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1110/429 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 67 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorý vznikol oddelením z pozemku parc. č. KN-C 1110/341 a parc. č. KN-C 1110/332, vlastnícky patriacich mestu Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, do vlastníctva vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 406 na ulici Moyzesovej v Dubnici nad Váhom, za cenu 9,24 €/m<sup>2</sup>, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Predmetný pozemok sa odpredá vlastníkom bytov v takých istých podieloch, aké prislúchajú výške podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, zapísaných na liste vlastníctva č. 3231 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom.

Dôvod : Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1110/429 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 67 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom z jednej strany susedí s pozemkom parc. č. KN-C 1110/52, na ktorom je postavený bytový dom súp. č. 406. Pozemok pod bytovým domom je majetkovo-právne vysporiadaný a je vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov bytov.

V súčasnom období sa pripravujú podklady na vydanie stavebného povolenia, súvisiaceho s rekonštrukciou bytového domu súp. č. 406 na ulici Moyzesovej v Dubnici nad Váhom. Súčasťou rekonštrukcie bude zateplovanie a vybudovanie loggií (balkónov). Z uvedeného dôvodu vlastníci bytov požiadali o majetkovo-právne vysporiadanie príslušného pozemku.

Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1110/429 – zastavané plochy a nádvorcia vznikol na základe geometrického plánu č. 45403066-150/2019, vyhotoveného spoločnosťou MAP GEO Trenčín, s. r. o., dňa 26. 07. 2019, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 15. 8. 2019 pod č. G1 404/2019.

Zámer odpredať pozemok parc. č. KN-C 1110/429 – zastavané plochy a nádvoría o vým  
67 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa,  
zverejnený na webovej stránke mesta [www.dubnica.eu](http://www.dubnica.eu) a na úradnej tabuli mesta dňa 09. 0  
2019.

MESTO  
GDPR

Dubnica nad Váhom

Mgr. Peter Wolf  
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 27.09.2019  
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ

# Mesto Dubnica nad Váhom



## V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva  
konaného dňa 25.09.2019 č. 120/2019

### 8. Nakladanie s majetkom mesta

**Uznesenie číslo 120/2019**  
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom  
**schvaľuje**

odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1110/429 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorý vznikol oddelením z pozemku parc. č. KN-C 1110/341 a parc. č. KN-C 1110/332, vlastnícky patriacich mestu Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, do vlastníctva vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 406, na ulici Moyzesovej v Dubnici nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 3231, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov..

Dôvod : Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1110/429 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom z jednej strany susedí s pozemkom parc. č. KN-C 1110/52, na ktorom je postavený bytový dom súp. č. 406. Pozemok pod bytovým domom je majetkovo-právne vysporiadaný a je vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov bytov.

V súčasnom období sa pripravujú podklady na vydanie stavebného povolenia, súvisiaceho s rekonštrukciou bytového domu súp. č. 406 na ulici Moyzesovej v Dubnici nad Váhom. Súčasťou rekonštrukcie bude zatepľovanie a vybudovanie loggií (balkónov). Z uvedeného dôvodu vlastníci bytov požiadali o majetkovo-právne vysporiadanie príslušného pozemku.

Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1110/429 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom sa odpredáva nasledovným vlastníkom bytov v bytovom dome súp.č. 406 v týchto podieloch :

1. vlastníčke bytu č. 1 Simone Vavrincovej rod. Vavrincovej v podiele 47/846-ín
2. vlastníkovi bytu č. 2 Ing. Tomášovi Truchlému v podiele 47/846-ín
3. vlastníčke bytu č. 3 Ľudmile Kollovej rod. Cvečkovej v podiele 47/846-ín
4. vlastníčkam bytu č. 4 Márii Gališovej rod. Hrenákovej v podiele 47/1692-ín a Alene Grambličkopvej rod. Hrenákovej v podiele 47/1692-ín
5. vlastníkom bytu č. 5 : Ing. Anne Záletovej rod. Šlesarikovej v podiele 47/11844-ín  
Vladimírovi Šlesarikovi v podiele 47/11844-ín  
Miroslavovi Šlesarikovi v podiele 47/11844-ín  
Márii Mišíkovej rod. Šlesarikovej v podiele 47/11844-ín  
Jánovi Šlesarikovi v podiele 47/11844-ín
6. vlastníčke bytu č. 6 Alexandre Kvasnicovej rod. Kvasnicovej v podiele 47/846-ín
7. vlastníčke bytu č. 7 Zdene Gábelovej rod. Roncovej v podiele 47/846-ín

8. vlastníčke bytu č. 8 Márii Nevláčilovej rod. Fulekovej v podiele 47/846-ín
9. vlastníčkovi bytu č. 9 MUDr. Miroslavovi Kopřivovi v podiele 47/846-ín
10. vlastníkom bytu č. 10 Jozefovi Pastorekovi v podiele 47/846-ín
11. vlastníkom bytu č. 11 Ing. Antonovi Rebrovi a manželke Márii Rebrovej rod. Staňovej v podiele 47/846-ín
12. vlastníčke bytu č. 12 Bc. Daniele Daškovej rod. Daškovej v podiele 47/846-ín
13. vlastníkom bytu č. 13 : Paulíne Šebešovej rod. Šebešovej v podiele 47/1692-ín a René Smrečanskému v podiele 47/1692-ín
14. vlastníčke bytu č. 14 Blanke Margalovej rod. Jakubcovej v podiele 47/846-ín
15. vlastníčkovi bytu č. 15 Martinovi Soukalovi v podiele 47/846-ín
16. vlastníčke bytu č. 16 Gabriele Solárovej rod. Kolárikovej v podiele 47/846-ín
17. vlastníčkovi bytu č. 17 Michalovi Gašparovi v podiele 47/846-ín
18. vlastníčke bytu č. 18 Mgr. Kataríne Šatkovej rod. Šatkovej v podiele 47/846-ín.

Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1110/429 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m<sup>2</sup>. vznikol na základe geometrického plánu č. 45403066-150/2019, vyhotoveného spoločnosťou MAP GEO Trenčín, s. r. o., dňa 26. 07. 2019, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 15. 8. 2019 pod č. G1 404/2019.

Podmienky :

- kúpna cena 9,24 €/m<sup>2</sup>, celková kúpna cena predstavuje 619,08 €
- kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 134/2019, vypracovaného Ing. Slávkou Burzalovou
- kúpna cena bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností, uhradia kupujúci



Mgr. Peter Wolf  
primátor mesta