

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. 455/2019

Čl. I.

Zmluvné strany

ASFA - KDK, s. r. o., Murgašova 881/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 46 704 507, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č.: 26434/R, menom spoločnosti koná: Rastislav Dzurko, konateľ (ďalej „budúci povinný“)

Mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209, IČ DPH: SK2021339276, menom mesta koná: Mgr. Peter Wolf, primátor mesta (ďalej „budúci oprávnený“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Budúci oprávnený je budúcim investorom stavby: **„Rozšírenie verejnej kanalizácie a vodovodu – ulica Nádražná“** v Dubnici nad Váhom (ďalej „stavba“).
2. Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov, parc. č. **KN C 3887/12**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1907 m², parc. č. **KN C 3887/37**, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 23 m², ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 5059 vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pre obec Dubnica nad Váhom, **katastrálne územie Dubnica nad Váhom**.
3. Cez vyššie uvedené nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho povinného bude v súlade s projektom stavby viesť **predĺženie vodovodu a predĺženie kanalizácie** v zmysle **situácie, ktorá je prílohou tejto zmluvy**.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že po dokončení stavby uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej „budúca zmluva o zriadení vecného bremena“), v ktorej budúci povinný bude spoločnosť ASFA- KDK, s. r. o. a budúci oprávneným bude Mesto Dubnica nad Váhom.
5. Predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadenie vecného bremena budúci povinný v prospech budúceho oprávneného spočívajúceho v záväzku budúceho povinného strpieť výkon všetkých potrebných úkonov za účelom zriadenia, prevádzkovania, užívania, údržby a opráv **vodovodu a kanalizácie** v zmysle bodu 1 tohto článku zmluvy na pozemkoch, parc. č. **KN C 3887/12**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1907 m², parc. č. **KN C 3887/37**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², katastrálne územie Dubnica nad Váhom. Vecné bremeno bude zriadené v prospech budúceho oprávneného. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu príjme a vlastní nehnuteľnosti (povinný) je povinný toto právo po jeho zriadení strpieť.
6. Budúci oprávnený sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť budúcemu povinnému dokončenie stavby a bezodkladne zabezpečiť na vlastné náklady vyhotovenie a overenie geometrického plánu, ktorým bude zameraná skutočná trasa rozšírenia verejnej kanalizácie a vodovodu a ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.
7. Budúci oprávnený sa zaväzuje zrealizovať stavbu, tak, aby neobmedzoval budúceho povinného a ani iné subjekty v užívaní zaťaženého pozemku, resp. stavbu upraviť na výzvu budú-

ceho povinného bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady tak, aby boli prípadné obmedzenia v užívaní zaťaženého pozemku odstránené.

8. Návrh na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený, a to bez zbytočného odkladu po podpísaní riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena. Správne poplatky v súvislosti s konaním na príslušnom katastrálnom úrade, ohľadne vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený.
9. Ostatné náležitosti riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena a práva a povinnosti zmluvných strán budú obsiahnuté v zmluve o zriadení vecného bremena.
10. Táto uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude slúžiť ako podklad pre vydanie stavebného povolenia, pre vstup na pozemok a samotnú realizáciu stavby na tomto pozemku.
11. V prípade, že budúci povinný si po uskutočnení stavby prevezme úsek verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (prípojka vody a prípojka kanalizácie), nachádzajúci sa na jeho pozemkoch – parc. č. KN-C 3887/12 a KN-C 3887/37 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom do svojej správy, na základe riadne uzatvorenej zmluvy a bez zbytočného odkladu, stráca táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena platnosť dňom podpísania zmluvy o správe.
Na základe uvedeného sa už riadna zmluva o zriadení vecného bremena na pozemkoch parc. č. KN-C 3887/12 a KN-C 3887/37 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom uzatvárať nebude.
12. Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve ASFA – KDK, s. r. o., bolo schválené v Mestskom zastupiteľstve v Dubnici nad Váhom dňa 12. 12. 2019 pod č. 158/2019.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena a 1 vyhotovenie budúci povinný z vecného bremena.
2. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto bola spísaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, bez omylu, ani nie v tiesni, ani za nepriaznive nevýhodných podmienok, určite a zrozumiteľne, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom, v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

V Dubnici nad Váhom dňa 13. 1. 2020

GDPR

.....
Rastislav Dzurko
konateľ spoločnosti
ASFA - KDK, s. r. o.
budúci povinný

.....
Mgr. Peter Wolf
primátor mesta
Dubnica nad Váhom
budúci oprávnený

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 12.12.2019 č. 158/2019

20. Nakladanie s majetkom mesta

20.06 Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena - medzi mestom Dubnica nad Váhom a spoločnosťami ASFA - KDK, s. r. o., ATS Europe, s. r. o. a MEUBLE, s. r. o.

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 158/2019

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, medzi mestom Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, ICO : 00 317 209, ako oprávneným z vecného bremena a spoločnosťami:

1. ASFA – KDK, s. r. o., Murgašova 881/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO : 46 704 507 na pozemkoch v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, parc. č. KN-C 3887/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1907 m² a parc. č. KN-C 3887/37 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 5059

2. ATS Europe, s. r. o., Nádražná 1753/34, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO : 50 036 394 na pozemku v katastrálnom území Dubnica nad Váhom parc. č. KN-C 3908/56 – ostatná plocha o výmere 1833 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 7262

3. MEUBLE, s. r. o., Nádražná 1783/17, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO : 36 004 553 na pozemku parc. č. KN-C 3887/15 – ostatná plocha o výmere 1159 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 5054

- ako povinnými z vecného bremena, spočívajúce v práve strpieť výkon všetkých potrebných úkonov za účelom vybudovania prípojky vodovodu a kanalizácie a za účelom vstupu na pozemok v rámci stavby: „Rozšírenie verejnej kanalizácie a vodovodu ulica Nádražná“ v Dubnici nad Váhom.

Zmluva bude slúžiť ako podklad k vydaniu stavebného povolenia, k vstupu na dotknuté pozemky a k vybudovaniu siete na uvedených pozemkoch.

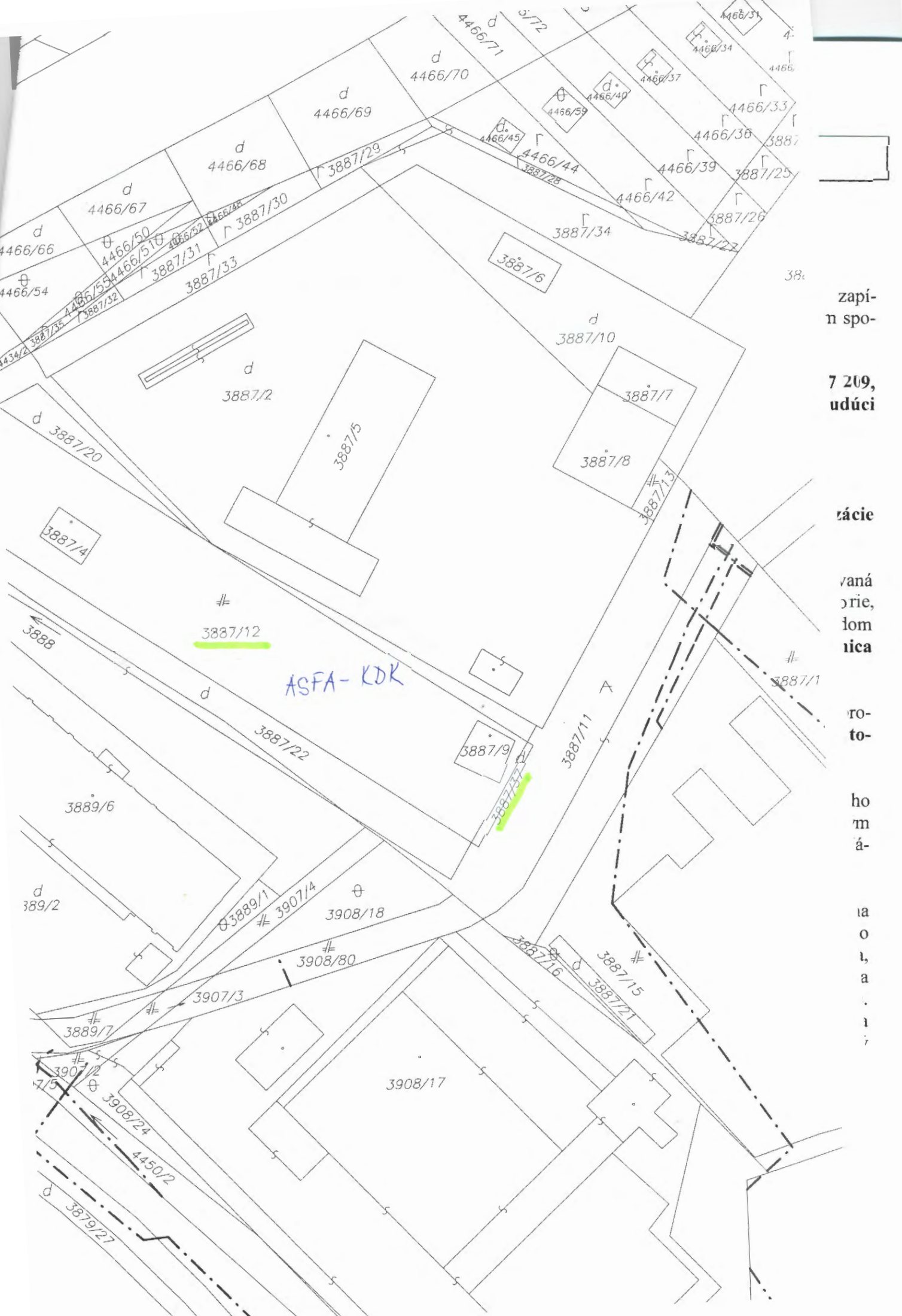
Podmienky :

- vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne
- v prípade, že po realizácii stavby a vydaní kolaudačného rozhodnutia prevezme povinný stavbu (prípojku vody a prípojku kanalizácie) do svojej správy, riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvárať nebude



Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 12.12.2019
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ



zapi-
n spo-

7 209,
udúci

rácie

vaná
orie,
lom
nica

ro-
to-

ho
m
á-

ia
o
l,
a
.
i
;