

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. 461/2025/RSM

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ustanovení zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi zmluvnými stranami:

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Mgr. Miroslav Vicen,

Adresa:

Dátum narodenia:

IBAN:

Variabilný symbol:

(ďalej ako prenajímateľ)

a

2. Mesto Dubnica nad Váhom

Sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom

Zastúpené: Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372

BIC: SUBASKBX

IČO: 00 317 209

DIČ: 1083666386

(ďalej ako nájomca)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (pozemku) parcelné číslo KN-C 800/25 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 100 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 6569, z toho časť.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie za odplatu predmet nájmu – časť pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku o výmere približne 300 m², tak ako je označená na priloženej snímke z mapy, ktorá tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy.
3. Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na riadne užívanie zodpovedajúce dohodnutému účelu nájmu.

Čl. III.

Účel nájmu

Účelom nájmu je dočasné využitie predmetu nájmu na parkovanie vozidiel účinkujúcich pred a počas konania podujatí organizovaných mestom Dubnica nad Váhom na Námestí Matice slovenskej. Zoznam plánovaných podujatí, počas ktorých sa pozemok bude využívať, tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Čl. IV.

Cena nájmu, platobné podmienky

1. Cena nájmu je dohodnutá vo výške 500 eur (slovom: päťsto eur) za predmet nájmu za celé obdobie nájmu.
2. Nájomné vo výške uvedenej v ods. 1 tohto článku zaplatí nájomca na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy.
3. Nájomné zaplatí nájomca v lehote do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

4. Ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného, prenajímateľ je oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške stanovenej v zákonnej úprave.

Čl. V.
Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 20.11.2025 do 09.01.2026.
2. Skončenie nájmu je možné len spôsobmi uvedenými v čl. VII. tejto zmluvy.

Čl. VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu iba na účel v tejto zmluve dohodnutý. Účel nájmu možno meniť len po písomnej dohode zmluvných strán.
2. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe len s písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení nájomného vzťahu odovzdá predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie s prihliadnutím na dobu užívania, resp. ich uvedie do pôvodného stavu, pokiaľ nebude dohodnuté inak.
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu hospodárneho užívania predmetu nájmu po predchádzajúcom oznámení nájomcovi.

Čl. VII.
Skončenie nájmu

1. Nájomnú zmluvu je možné skončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená.
2. Dohoda musí mať písomnú formu.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť odsúhlasené oboma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov upravujúcimi vzťahy z nájomnej zmluvy.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a dve nájomca.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu. Zverejnenie zabezpečí nájomca.

V Dubnici nad Váhom, dňa

V Dubnici nad Váhom, dňa

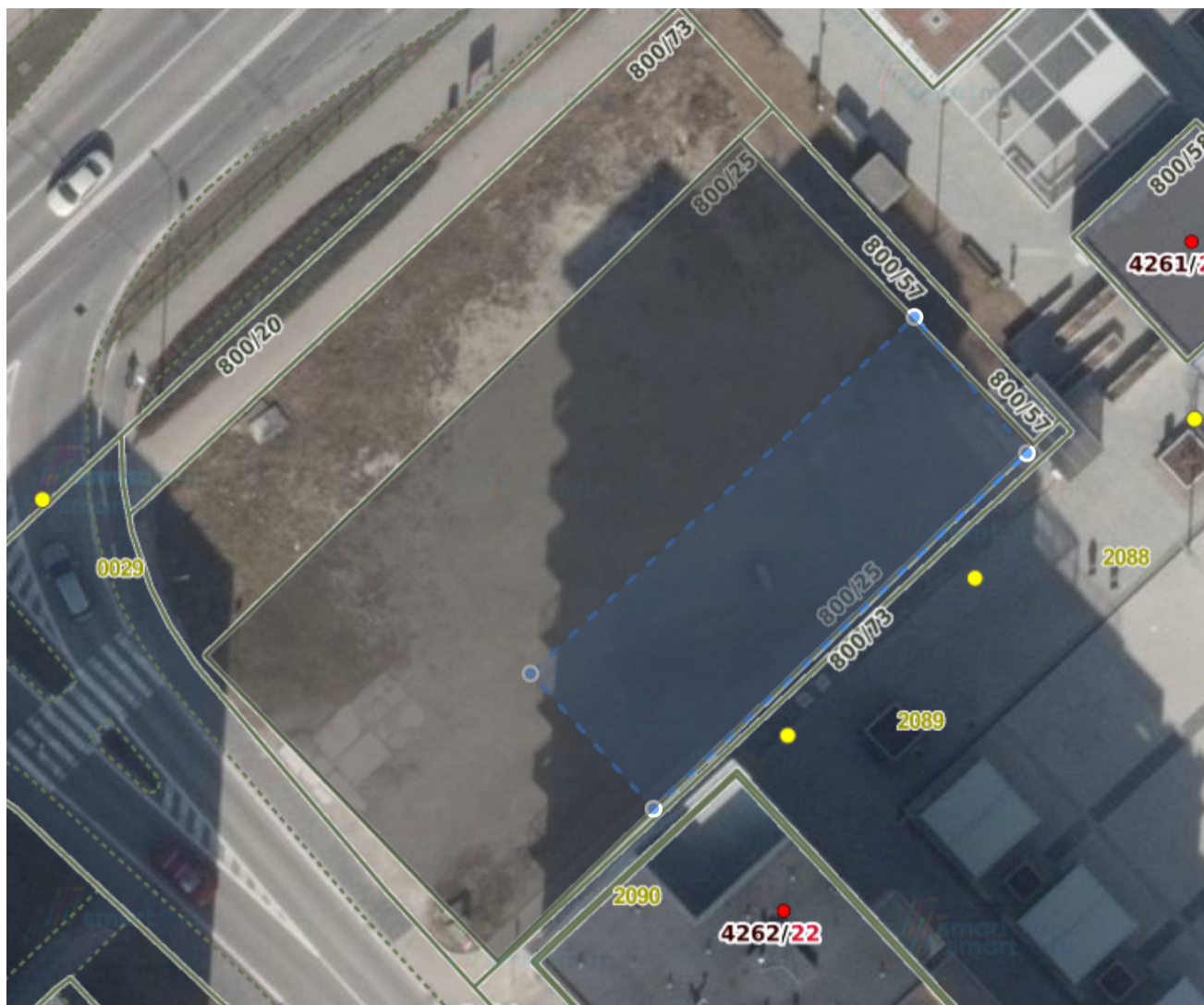
Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Miroslav Vicen

.....
Mgr. et Mgr. Peter Wolf

Príloha č. 1



Príloha č. 2

1. Štvrtok – Nedeľa 20 - 23.11.2025
Vyrezávanie Betlehemu na námestí
Námestie Matice slovenskej
2. Nedeľa 30.11.2025
Prvá adventná nedeľa s deťmi z dubnických materských škôl
17:00 / Námestie Matice slovenskej
3. Piatok 5.12.2025
Mikuláš v meste a divadelné predstavenie „Stratený darček“
16:15 / Námestie Matice slovenskej
4. Sobota 6.12.2025
Vianočné vystúpenie detí z CVČ a ZUŠ Dubnica nad Váhom
17:00 / Námestie Matice slovenskej
5. Nedeľa 7.12.2025
Druhá adventná nedeľa s kapelou Basawell
17:00 / Námestie Matice slovenskej
6. Sobota 13.12.2025
Sobotný vianočný koncert v podaní Miešaného speváckeho zboru Nová Dubnica a
Speváckej skupiny Dolina Omšenie
17:00 / Námestie Matice slovenskej
7. Nedeľa 14.12.2025
Tretia adventná nedeľa s kapelou Funny Fellows
17:00 / Námestie Matice slovenskej
8. Sobota 20.12.2025
Vianočný večer s DJ Shaggym
17:00 / Námestie Matice slovenskej
9. Nedeľa 21.12.2025
Štvrtá adventná nedeľa: Benefičný punč primátora a vianočné koncerty Ukitas a Simy
Magušinovej
17:00 / Námestie Matice slovenskej
10. Streda 31.12.2025 / 1.1.2026
Dubnický Silvester s kapelou Revival Kabát a DJ Milanom Lieskovským
22:55 / Námestie Matice slovenskej