

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151 n až 151p Občianskeho zákonníka
MsÚ č. 46/2018

medzi účastníkmi :

1. Mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom

v zastúpení: Ing. Jozef Gašparík, primátor mesta
IČO: 00 317 209
DIČ: 2021339276
IČ DPH: SK2021339276
Bankové spojenie : VÚB, a. s. Považská Bystrica
IBAN: SK4702000000000019723372
BIC: SUBASKBX
variabilný symbol : 462018

ako povinným z vecného bremena

2. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

v zastúpení: Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ, na základe poverenia
zo dňa 29. 11. 2017, účinného od 1. januára 2018
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SSE – D a.s. Žilina je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli Sa,
vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

za týchto podmienok :

I.
Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s., ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemkoch v katastrálnom území **Prejta** :

1. parc. č. KN-E 108/11 – trvalé trávne porasty o výmere 2 1216 m², v rozsahu dielu č. 1 o výmere 16 m²
2. parc. č. KN-E 5028/1 – ostatné plochy o výmere 2632 m², v rozsahu dielu č. 2 o výmere 6 m²
3. parc. č. KN-E 5075/1 – ostatné plochy o výmere 1320 m², v rozsahu dielu č. 3 o výmere 279 m²
4. parc. č. KN-E 108/1 – trvalé trávne porasty o výmere 279 m², v rozsahu dielu č. 4 o výmere 10 m²

vyznačené geometrickým plánom č. 46193537–168/2017, vypracovaným Ing. Jurajom Karolčíkom, Veterná 157/4, Námestovo dňa 06. 10. 2017.

Citované pozemky sú dotknuté realizáciou stavby: „**Dubnica nad Váhom – Prejta – rozšírenie NNK siete pre polyfunkčné objekty**“.

Predmetné pozemky sú Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom evidované na liste vlastníctva č. 3107, pre katastrálne územie Prejta, v prospech mesta Dubnica nad Váhom, ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemky v katastrálnom území Prejta, zapísané na liste vlastníctva č. 3107 :
 - 1.1. parc. č. KN-E 108/11 – trvalé trávne porasty o výmere 2 1216 m², v rozsahu dielu č. 1 o výmere 16 m²
 - 1.2. parc. č. KN-E 5028/1 – ostatné plochy o výmere 2632 m², v rozsahu dielu č. 2 o výmere 6 m²
 - 1.3. parc. č. KN-E 5075/1 – ostatné plochy o výmere 1320 m², v rozsahu dielu č. 3 o výmere 279 m²
 - 1.4. parc. č. KN-E 108/1 – trvalé trávne porasty o výmere 279 m², v rozsahu dielu č. 4 o výmere 10 m²vyznačené geometrickým plánom č. 46193537-168/2017, vypracovaným Ing. Jurajom Karolčíkom, Námestovo, dňa 06. 10. 2017.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
3. Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú odplatne.
2. Odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje **810,- €**, slovom : osemstodesať Eur.
3. Odplata – jednorazová finančná náhrada za zriadenie práva, zodpovedajúce vecnému bremenu, bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 41/2018, ktorý vyhotovila Ing. Šárka Kurucová, Bratislavská 1766/35, 018 41 Dubnica nad Váhom, dňa 5. 3. 2018.
4. Vypracovanie znaleckého posudku č. 41/2018 zabezpečilo mesto Dubnica nad Váhom v cene **220,- €**. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí mestu Dubnica nad Váhom oprávnený z vecného bremena.
5. Stredoslovenská distribučná, a. s. sa zaväzuje uhradiť mestu Dubnica nad Váhom **celkove 1030,- €** ako odplatu za zriadenie práva zodpovedajúce vecnému bremenu a úhradu nákladov na vypracovanie znaleckého posudku č. 41/2018, najneskôr do 60 dní od

doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe vystavenej faktúry.

IV. Ďalšie dojednania

1. Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.
3. Práva vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemku uvedeného v čl. I tejto zmluvy s vlastníctvom predmetného pozemku na nadobúdateľa.
4. Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností, uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností, počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

V. Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru.
2. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom č. 186/2016 dňa 24. 11. 2016.
3. Zmluvné strany uzatvorili dňa 2. 3. 2017 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (MsÚ č. 184/2017), ktorá dňom povolenia vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností stráca platnosť.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Dubnici nad Váhom, dňa 23.03.2018

V Žiline, dňa

Ochrana údajov

Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené
Ing. Jozefom Gašparíkom,
primátorom mesta
povinný z vecného bremena

3

Stredoslovenská distribučná, a. s.
zastúpená Mgr. Ing. Marekom Štrpkom,
generálnym riaditeľom
oprávnený z vecného bremena

Ochrana údajov

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 24.11.2016 č.186/2016

12. Nakladanie s majetkom mesta

12.10 Zriadenie vecného bremena – rozšírenie elektrickej NNK siete v prospech Stredoslovenskej energetiky, Distribúcie, a. s. – žiadateľ ELSPOL – SK, s. r. o., L. Štúra 778/46, 029 01 Námestovo

Predkladal: František Mikolášek, zástupca primátora mesta

Uznesenie číslo 186/2016

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. KN-E 5075/1, 108/11, 108/1 a 5028/1 v katastrálnom území Prejta, vlastnícky patriacich mestu Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva 3107, ktoré spočíva v práve umiestnenia a rozšírenia NN elektrickej siete, jej následnom prevádzkovaní a zabezpečení prístupu k vybudovanej sieti v rámci stavby „Dubnica nad Váhom – časť Prejta – rozšírenie NNK siete pre polyfunkčné objekty“ v prospech Stredoslovenskej energetiky – Distribúcie, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO : 36 442 151.

Podmienky :

- žiadateľ si zabezpečí vypracovanie geometrického plánu na zameranie novovybudovanej inžinierskej siete – NN elektrickej prípojky
- pre potreby vydania stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby NN káblového rozvodu a jeho geometrickom zameraní
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi odplatne za cenu stanovenú v znaleckom posudku
- vypracovanie znaleckého posudku na určenie hodnoty vecného bremena zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom
- žiadateľ uhradí mestu Dubnica nad Váhom náklady na vypracovanie znaleckého posudku, vyhotoveného pre účely stanovenia hodnoty vecného bremena

- odplata za zriadenie vecného bremena bude uhradená mestu Dubnica nad Váhom do 60 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností
- poplatky súvisiace s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena



Ochrana údajov

Ing. Jozef Gašparík
primátor mesta

Ochrana údajov

Dubnica nad Váhom, 29. 11. 2016

Za správnosť: Bc. Janka Sedláčková Valigurčinová, zapisovateľka MsZ