

KÚPNA ZMLUVA

č. 46/2020

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

Článok I Zmluvné strany

1. **Predávajúci:** **Mesto Dubnica nad Váhom**
So sídlom: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
V zastúpení: Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
IČO: 00 317 209
DIČ: 2021339276
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372
(ďalej len ako „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2. **Kupujúci:** **Považská vodárenská spoločnosť, a. s.**
So sídlom: Nová 133, 017 46 Považská Bystrica
V zastúpení: Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva
Ing. Jaroslav Lagiň, člen predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Trenčín, oddiel Sa, vložka č.10421/R
IČO: 36 672 076
IČ DPH: SK 2022237547
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK21 0200 0000 0000 0210 4372
(ďalej len ako „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej spolu aj ako „**účastníci zmluvy**“ alebo „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu
(ďalej len „zmluva“)

Článok II Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa s katastrálnom území **Prejta**, a to: pozemku registra **E KN** parcelné číslo **5072/7**, druh pozemku - ostatná plocha o výmere 1261 m², zapísaného na liste vlastníctva č. **3107**, evidovaného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, pod B1 v **podiele 1/1** (ďalej len „**pozemok**“).
2. Geometrickým plánom č. **19/2019** na oddelenie pozemkov 627/19-20 a zameranie stavby na parcelách 627/21-22, vyhotoveným dňa 29.04.2019 Ing. Ľuboslavom Čičkánom, Milochovej 223, 017 06 Považská Bystrica, úradne overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 22.05.2019 pod č. G1 - 228/2019, boli z pozemku registra **E KN** parcelné číslo **5072/7**, druh pozemku - ostatná plocha o výmere 1261 m² oddelené nové pozemky registra **C KN** parcelné čísla: **627/20**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² (diel 4 GP) a **627/22**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² (diel 5 GP).

Článok III Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemky v katastrálnom území **Prejta** uvedené v článku II ods. 2 tejto zmluvy, a to: pozemok registra **C KN** parcelné čísla: **627/20**, druh pozemku – zastavaná plocha

a nádvorie o výmere 6 m² (diel 4 GP) a pozemok registra C KN parcelné číslo 627/22, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² (diel 5 GP) v podiele 1/1 a kupujúci tieto kupuje do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku IV tejto zmluvy (*ďalej len „predmet prevodu“*).

Článok IV

Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci si vzájomne dohodli kúpnu cenu za predávané nehnuteľnosti uvedené v článku III tejto zmluvy vo výške 109,76 € (slovom: stodeväť eur a 76 centov), t. j. za celý predmet prevodu o výmere 7 m² (15,68 €/ m²).
2. Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 91/2019 zo dňa 12.08.2019 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Appelom, Stred 58/53-6, Považská Bystrica, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností.
3. Kúpnu cenu uhradí kupujúci na účet predávajúceho do 30 dní odo dňa, kedy bude kupujúcemu doručené právoplatné rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Na prevod nehnuteľností-pozemkov sa vzťahujú ustanovenia § 9a ods.8 písm. c) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o pozemky, ktoré sa odpredávajú ako prípad hodný osobitného zreteľa. Okrem uvedeného sú predmetné pozemky zastavané čiastočne stavbou čerpacej stanice odpadových vôd vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane časti príľahlého pozemku, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.
2. Určenie spôsobu odpredaja pozemkov, samotný odpredaj pozemkov, ako aj výška kúpnej ceny boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 12. 12. 2019, uzneseniami č. 152/2019 a č. 153/2019. Uznesenie č. 152/2019, ktoré určilo spôsob odpredaja pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa, bolo schválené 15 hlasmi s celkového počtu 17 poslancov.
3. Zámer odpredať novovytvorené pozemky parc. č. KN-C 627/20, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² (diel 4 GP) a 627/22, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² (diel 5 GP) v katastrálnom území Prejta bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta www.dubnica.eu dňa 26. 11. 2019.
4. K prevodu vlastníckeho práva k pozemkom dochádza z dôvodu vysporiadania pozemkov pod stavbou čerpacej stanice odpadových vôd, ktorej vlastníkom je kupujúci a príľahlých pozemkov. Stavba bola vybudovaná v rámci verejnoprospešnej stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Ilava“ v súlade s rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Ilave č. OÚŽP/2007/00080-008 IVK zo dňa 21.12.2007, ktorým bolo povolené vybudovanie tejto vodnej stavby.

Článok VI

Spoločné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, je výsledkom ich vzájomnej dohody a predávajúci je oprávnený s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom zmluvy, nakladať.
2. Kupujúci prehlasuje, že kupované nehnuteľnosti prijíma v stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádzajú. Do ich užívania už vstúpil, nakoľko je vlastníkom stavby čerpacej stanice odpadových vôd čiastočne postavenej na predmete prevodu.
3. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu. Ďalej účastníci zmluvy berú na vedomie, že na predmete zmluvy neviazu žiadne iné ťarchy a ani iné práva tretích osôb.
4. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych

a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, a to na základe rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o ich povolení. Do tej doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi urobenými v tejto zmluve.

- i. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať kupujúci. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho k tomu, aby návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad a jeho príloh.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad alebo o prerušení konania podľa tejto zmluvy, uzatvoria novú zmluvu alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky na vklad.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zverejnenie kúpnej zmluvy zabezpečí predávajúci na webovom sídle mesta www.dubnica.eu.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom po dve vyhotovenia obdrží kataster a predávajúci a jedno vyhotovenie kupujúci.
5. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
6. Účastníci zmluvy prehlasujú, že predtým ako túto zmluvu podpísali si ju pozorne prečítali a jej obsahu porozumeli, že ju neuzavreli v tiesni, ani pod nátlakom, ale slobodne, vážne, určite a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Dubnici nad Váhom, dňa: 10. 2. 2020

V Považskej Bystrici, dňa: 21 FEB. 2020

Predávajúci:

Kupujúci:

MESTO

GDPR

71

GDPR

Mesto Dubnica nad Váhom
Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Považská vodárenská spoločnosť, a. s.
Ing. Ján Balušik
predseda predstavenstva

Považská vodárenská spoločnosť, a. s.
Ing. Jaroslav Lagiň
člen predstavenstva

POVAŽSKÁ VODÁRENSKÁ
GDPR

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 12.12.2019 č. 152/2019

20. Nakladanie s majetkom mesta

20.01 Žiadosť o odkúpenie pozemkov - žiadateľ Považská vodárenská spoločnosť, a.s.,
Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, v zastúpení SVS - inžiniering, s. r. o.

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 152/2019
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

určuje

odpredaj novovytvorených pozemkov v katastrálnom území Prejta - parc. č. KN-C 627/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² (diel 4) a parc. č. KN-C 627/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² (diel 5), ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 19/2019, vypracovaného Ing. Ľuboslavom Čičkánom, dňa 29.4.2019, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 27.5.2019 pod č. G1 – 228/2019, oddelením z pozemku parc. č. KN-E 5072/7, vlastnícky patriaceho mestu Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 3107, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pozemky sa odpredávajú do vlastníctva Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO : 36 672 076 za cenu 109,76 €, stanovenú na základe znaleckého posudku č. 91/2019, vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Appelom.

Dôvod : Novovytvorené pozemky parc. č. KN-C 627/20 a KN-C 627/22 v katastrálnom území Prejta tvoria časť pozemku pod vybudovanou stavbou – čerpacou stanicou. Čerpacia stanica bola postavená v rámci stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Ilava“ ako stavba verejnoprospešná. Odpredajom pozemku sa usporiadajú majetkovo-právne vzťahy.

Zámer odpredať novovytvorené pozemky parc. č. KN-C 627/20 a KN-C 627/22 v katastrálnom území Prejta, spolu o výmere 7 m² (6 m² + 1m²), bol zverejnený na webovom sídle mesta www.dubnica.eu a na úradnej tabuli mesta Dubnica nad Váhom dňa 26.11.2019.



Dubnica nad Váhom, 12.11.2019

Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 12.12.2019 č. 153/2019

20. Nakladanie s majetkom mesta

20.01 Žiadosť o odkúpenie pozemkov - žiadateľ Považská vodárenská spoločnosť, a.s.,
Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, v zastúpení SVS - inžiniering, s. r. o.

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 153/2019
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

odpredaj novovytvorených pozemkov v katastrálnom území Prejta - parc. č. KN-C 627/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m² (diel 4) a parc. č. KN-C 627/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² (diel 5), ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 19/2019, vypracovaného Ing. Ľuboslavom Čičkánom, dňa 29.4.2019, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 27.5.2019 pod č. G1 – 228/2019, oddelením z pozemku parc. č. KN-E 5072/7, vlastnícky patriaceho mestu Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 3107, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, do vlastníctva Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO : 36 672 076.

Dôvod : Novovytvorené pozemky parc. č. KN-C 627/20 a KN-C 627/22 v katastrálnom území Prejta tvoria časť pozemku pod vybudovanou stavbou – čerpacou stanicou. Čerpacia stanica bola postavená v rámci stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Ilava“ ako stavba verejnoprospešná. Odpredajom pozemku sa usporiadajú majetkovo-právne vzťahy.

Podmienky :

- kúpna cena spolu 109,76 €, jednotková 15,68 €/m²
- kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 91/2019, vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Appelom
- kúpna cena bude uhradená na účet predávajúceho najneskôr do 30 dní odo dňa, kedy bude kupujúcemu doručené právoplatné rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci

MESTO

GDPR

Dubnica nad Váhom

Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 12.12.2019

Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ