

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 47 / 2022

I. Účastníci zmluvy

Povinný

z vecného bremena : **Mesto Dubnica nad Váhom**
Bratislavská 434/9
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené: Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
IČO : 00 317 209
registrovaný pre daň podľa § 7 a 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.
bankové spojenie : VÚB, a. s. Považská Bystrica
IBAN: SK4702000000000019723372
BIC: SUBASKBX
variabilný symbol : 472022
/ďalej len povinný z vecného bremena/

Oprávnený

z vecného bremena : **INSTALEM, s. r. o.**
Hviezdoslavova 107/107
018 63 Ladce, SR
IČO : 45 664 595
zastúpená Miroslav Plačko, konateľ
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
v oddieli Sro, vložke č. 23328/R

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o zriadení vecného bremena :

II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – **pozemku parc. č. KN-C 1161/53 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1376 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom**, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku citovanom v bode 1. tohto článku, spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete – prípojky vody, na ulici Sládkovičova v Dubnici nad Váhom, jej následné prevádzkovanie, opravy a údržbu, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, citovanom v bode 3. tohto článku, v prospech oprávneného z vecného bremena – spoločnosti INSTALEM, s. r. o., Hviezdoslavova 107/107, 018 63 Ladce, SR, IČO : 45 664 595.
3. Rozsah vecného bremena – diel 1 o výmere 47 m² je vyznačený v geometrickom pláne č. 78/2021, vypracovanom Ing. Bronislavou Fíliáčovou, Kalinčiakova 1817/7, 019 01 Ilava, dňa 13. 09. 2021, overenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 26. 10. 2021 pod č. G1-544/2021.

4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena, strpieť.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne – za cenu 350,00 eur.
2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 7/2022, ktorý vypracoval Ing. Martin Kebísek, dňa 16. 2. 2022. Vypracovanie znaleckého posudku č. 7/2022 zabezpečilo mesto Dubnica nad Váhom. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku boli 200,- eur.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že odplatu za zriadenie vecného bremena 350,00 eur a náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 200,- eur, **spolu 550,00 eur**, uhradí na účet povinného z vecného bremena, uvedený v tejto zmluve, variabilný symbol 472022 najneskoršie do 30 dní od povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

IV.

Ďalšie dojednania

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom č. 118/2019, dňa 25. 9. 2019.
4. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý bude zároveň znášať aj náklady spojené s návrhom na vklad.
5. Oprávnený z vecného bremena poveruje a splnomocňuje povinného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností, uvedených v tejto zmluve o zriadení vecného bremena, počas konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený z vecného bremena, dve vyhotovenia povinný z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru.
2. Oprávnený a povinný z vecného bremena mali pred vybudovaním inžinierskej siete – prípojky vody, uzatvorenú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 371/2019, dňa 5. 11. 2019.

3. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 371/2019 stráca platnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Zverejnenie na webovom sídle mesta zabezpečí povinný z vecného bremena.
7. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom, túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Dubnici nad Váhom, dňa

V Dubnici nad Váhom, dňa

.....
Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené
Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta,
povinný z vecného bremena

.....
INSTALEM s. r. o. , zastúpená
Miroslavom Plačkom, konateľom spoločnosti
oprávnený z vecného bremena

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 25.09.2019 č. 118/2019

8. Nakladanie s majetkom mesta

8.05 Žiadosť o zriadenie vecného bremena - žiadateľ INSTALEM, s. r. o., Hviezdoslavova 107/107, 018 63 Ladce, v zastúpení Ing. Vojtech Gábel
Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 118/2019

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

Schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. KN-C 1161/53 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve vybudovať prípojku vody a vodomernú šachtu, jej následné prevádzkovanie, opravy a údržbu v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je spoločnosť INSTALEM, s. r. o., Hviezdoslavova 107/107, 018 63 Ladce, IČO : 45 664 595.

Podmienky :

- rozsah vecného bremena bude určený na základe vypracovaného geometrického plánu ihneď po realizácii stavby
- vypracovanie geometrického plánu a jeho predloženie mestu Dubnica nad Váhom zabezpečí oprávnený z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi odplatne
- odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená na základe vypracovaného znaleckého posudku
- vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom
- odplatu za zriadenie vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena na účet povinného, t. j. na účet mesta Dubnica nad Váhom, uvedený v zmluve o zriadení vecného bremena, najneskôr do 30 dní od povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností
- náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí oprávnený z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena, t. j. na účet mesta Dubnica nad Váhom, uvedený v zmluve o zriadení vecného bremena, najneskôr do 30 dní od povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností

- z dôvodu, aby mohla byť prípojka vody a vodomerná šachta vybudovaná, sa s oprávneným z vecného bremena uzatvorí zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pred realizáciou stavby
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí až po ukončení stavby a jej geometrickom zameraní
- stavba sa bude realizovať riadeným pretláčaním pod miestnou komunikáciou – ulica Sládkovičova

MESTO

GDPR

Dubnica nad Váhom

Mgr. Peter Wolf
primátor mesta