

ZMLUVA

č. 486/2025/RSM

o ochrane pred požiarimi uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

Zmluvné strany

Objednávateľ: Mesto Dubnica nad Váhom,
So sídlom: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
IČO: 00 317 209
DIČ: 2021339276
v zastúpení: Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
tel. č.: 042 44 55 771
e-mail: michaela.masrnova@dubnica.eu
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372
(ďalej ako „objednávateľ“)

a

Poskytovateľ: Požiarna ochrana – Hrbáček, s.r.o.
So sídlom: Omšenie 119, 914 43 Omšenie
IČO: 50357026
DIČ: 2120296013
v zastúpení: Jozef Hrbáček, konateľ
tel. č.: +421 917 473 465
e-mail: hrbacekjozef@gmail.com
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK33 0900 0000 0051 1335 5476
Registrácia: č. živnostenského registra 350-38555 OU-TN-OZP1-2016/019035-4
(ďalej ako „poskytovateľ“)

I. Predmet zmluvy

Poskytovateľ bude vykonávať pre objednávateľa protipožiarnu ochranu podľa **zákona č. 314/2001 Z. z.** o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 314/2001“). Predmet zmluvy sa vzťahuje na všetky objekty vo vlastníctve objednávateľa v rozsahu podľa prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

II. Práva a povinnosti objednávateľa.

- 2.1. Objednávateľ má právo na kvalitné, riadne a včasné plnenie povinností, ktoré vyplývajú pre poskytovateľa z čl. I tejto zmluvy v čase a dobe zmluvou určenou.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje vytvárať podmienky a súčinnosť poskytovateľovi pri plnení povinností v oblasti ochrany pred požiarimi a odborných úkonov, ktoré pre neho vyplývajú zo zákona č. 314/2001, v súlade s vyhláškou MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi (ďalej v texte ako „OPP“) a za tým účelom umožniť prístup do všetkých priestorov, ktoré má vo vlastníctve alebo prenájme, v sprievode poverenej osoby objednávateľa. Tieto priestory sú konkrétne špecifikované v dokumentácii objednávateľa.
- 2.3. Táto zmluva nezbavuje objednávateľa zodpovednosti za dodržiavanie zákona č. 314/2001.
- 2.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že oznámi bez zbytočného odkladu poskytovateľovi ihneď všetky prekážky, ktoré by mohli mať vplyv na splnenie jeho záväzkov podľa článku I.

- 2.5. Objednávateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne neodstránením závad v lehote určenej poskytovateľom v zmysle platných predpisov v oblasti ochrany pred požiarom podľa čl. I.
- 2.6. Objednávateľ zabezpečí, a dodávateľ bude pravidelne kontrolovať, trvalo voľné únikové cesty, únikové východy a zásahové cesty, nástupné plochy a prístup k nim, ako aj prístup k uzáverom rozvodných zariadení elektrickej energie, plynu, vody, požiaro-technickým zariadeniam, zariadeniam na vyhlásenie požiarneho poplachu, požiarnym vodovodom a k zdrojom vody na hasenie požiarov.

III.

Práva a povinnosti poskytovateľa

Medzi základné povinnosti poskytovateľa podľa tejto zmluvy patrí:

- 3.1 do 2 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy určiť miesta so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru a označiť ich príslušnými príkazmi, zákazmi a pokynmi podľa všeobecného záväzného právneho predpisu a uvedené v prípade akejkoľvek zmeny bezodkladne aktualizovať s intervalom 1x za 3 mesiace,
- 3.2 zabezpečiť školenie a overovanie vedomostí v oblasti OPP zamestnancov a osôb, ktoré sa s vedomím právnickej osoby zdržujú v jej objektoch a priestoroch za účelom vykonania činností pre túto právnickú osobu, v súlade s právnymi predpismi,
- 3.3 zrealizovať vstupný audit komplexnej dokumentácie OPP (najmä požiarne poplachové smernice, požiarne evakuačné plány, ostatná dokumentácia OPP – požiarny poriadok pracoviska pre miesta so zvýšeným protipožiarным nebezpečenstvom, zoznam objektov a prehľad miest so zvýšeným nebezpečenstvom požiaru, údaje o požiaroch, príčinách vzniku požiarov, spracovanie správ požiarov) vrátane potrebnej aktualizácie (prípadne vypracovania chýbajúcej dokumentácie) v zmysle platných právnych predpisov, a to v lehote do 3 mesiacov (v editovateľnej elektronickej forme balíka Microsoft Office, aj v písomnej forme) v súlade so skutočným stavom a potrebou riešenia protipožiarnej bezpečnosti objektov a priestorov,
- 3.4 zabezpečiť evidenciu dokumentácie OPP - priebežná aktualizácia a vypracovanie dokumentácie OPP v prípade zmeny právnych predpisov týkajúcich sa OPP ku dňu účinnosti zmien,
- 3.5 zabezpečiť školenia OPP pre novoprijatých zamestnancov, vykonať vstupné školenia novoprijatých zamestnancov v oblasti OPP minimálne raz mesačne, spravidla k prvému dňu v mesiaci, v prípade, ak sa zmluvné strany osobitne nedohodnú inak,
- 3.6 viesť dokumentáciu vzdelávania - evidenciu a osnovu školení v zmysle platných právnych predpisov,
- 3.7 vykonávať preventívnu protipožiarnu prehliadku v miestach plnenia predmetu zákazky, v termínoch v súlade s platnými právnymi predpismi (minimálne v intervale každé 3 mesiace a v intervale každých 6 mesiacov pre administratívne priestory, avšak vždy v lehotách určených platnými právnymi predpismi) a preukázateľne predkladať návrhy na odstránenie nedostatkov,
- 3.8 vypracovávať a priebežne viesť a aktualizovať dokumentáciu týkajúcu sa oblasti OPP v súlade so skutočným stavom v intervale 1 x za 3 mesiace,
- 3.9 vykonávať záznamy do požiarnej knihy po vykonaní kontroly,
- 3.10 vykonávať cvičné požiarne poplachy v spolupráci so štatutárnym zástupcom objednávateľa raz za 12 mesiacov, vrátane vypracovania vyhodnotenia a predloženia návrhov na odstránenie zistených nedostatkov, v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi,
- 3.11 vykonávať odbornú komplexnú poradenskú činnosť - poskytovať telefonické konzultácie, e-mailové poradenstvo a písomné stanoviská v pracovné dni od 8:00 - 16:00 hod. v oblasti OPP,
- 3.12 priebežne preukázateľne predkladať návrhy na riešenie stavu OPP,
- 3.13 predkladať harmonogramy a návrhy na odstraňovanie nedostatkov OPP bezodkladne po ich zistení,
- 3.14 priebežne kontrolovať dodržiavanie predpisov OPP vrátane návrhov, odporúčaní a nápravných opatrení v prípade pochybení,

- 3.15 zastupovanie objednávateľa na základe splnomocnenia pri požiarnej kontrole zo strany štátneho požiarneho dozoru, preukázateľne určovať požiadavky na odstránenie opatrení orgánov vykonávajúcich štátny požiar dozor,
- 3.16 oznamovať všetky legislatívne zmeny v oblasti OPP bezodkladne po ich zverejnení v Zbierke zákonov a navrhovanie prijatia vhodných opatrení v súvislosti s legislatívnymi zmenami.
- 3.17 zriaďovanie protipožiarnej hliadky a vykonávanie odbornej prípravy pre protipožiarne hliadky pracoviska a protipožiarne asistenčné hliadky v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi,
- 3.18 vykonávanie kontroly prenosných hasiacich prístrojov v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi, ktorými sa ustanovujú vlastnosti, podmienky prevádzkovania a zabezpečenie pravidelnej kontroly prenosných hasiacich prístrojov a pojazdných hasiacich prístrojov (raz za 12 mesiacov),
- 3.19 vykonávanie kontroly hadicových zariadení (hadicových navijakov, nástenných hydrantov, a pod.) a odberných miest (nadzemné a podzemné hydranty) a tlakových skúšok požiarnej hadice v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi (raz za 12 mesiacov),
- 3.20 vykonávanie kontroly požiarnej uzávierky (požiarne dvere) v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi, konkrétnych podmienkach prevádzkovania a zabezpečenia pravidelnej kontroly požiarnej uzávierky (raz za 3 mesiace),
- 3.21 zabezpečenie nákupu a tlakovej skúšky prenosných hasiacich prístrojov, nákup hadicových zariadení (nástenné hydranty, požiarne hadice a prúdnice), nákup výstražných tabuliek po odsúhlasení objednávateľom na základe samostatne vystavenej objednávky,
- 3.22 poskytovateľ a jeho zamestnanci sú povinní zachovať mlčanlivosť o údajoch týkajúcich sa služobného tajomstva a o ostatných skutočnostiach, na ktoré ho upozorní objednávateľ,
- 3.23 poskytovateľ vyhlasuje a zaväzuje sa, že osoba vykonávajúca pre Objedávateľa činnosti v oblasti ochrany pred požiarom má platné osvedčenie o odbornej spôsobilosti podľa zákona č. 314/2001, najmä vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, a že si túto odbornú spôsobilosť bude udržiavať v platnosti počas celej doby trvania tejto zmluvy. Poskytovateľ zároveň potvrdzuje, že spĺňa všetky legislatívne požiadavky na výkon činnosti technika požiarnej ochrany (resp. špecialistu požiarnej ochrany, podľa dohodnutého rozsahu). Nesplnenie týchto podmienok sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 3.24 Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, poskytovateľ je povinný zabezpečiť školenia uvedené v bode 3.5. najneskôr v lehote 2 pracovných dní odo dňa zaslania požiadavky objednávateľa na kontaktný e-mail poskytovateľa hrbacekjozef@gmail.com.

IV.

Platobné podmienky a zmluvná pokuta

- 4.1. Cena za vykonávanie požiarnej ochrany Poskytovateľom podľa tejto zmluvy je dohodnutá vo výške 310 eur (slovom tristodesať eur) / 1 mesiac bez DPH. Poskytovateľ nie je platcom DPH.
- 4.2. Platenie odmeny podľa bodu 4.1. sa uskutoční mesačne na základe faktúry vystavenej poskytovateľom do 10 dní po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 4.3. V prípade, že objednávateľ neuhradí faktúru v stanovenej výške alebo lehote splatnosti tak, ako je dohodnuté v tejto zmluve, je poskytovateľ oprávnený účtovať objednávateľovi za každý deň omeškania úrok, vo výške stanovenej v zákonnej úprave.
- 4.4. V prípade vzniku škody alebo inej viny z dôvodu zanedbania povinností zo strany poskytovateľa, poskytovateľ zodpovedá za vzniknutú ujmu v plnej výške a je povinný ju uhradiť na základe výzvy zaslanej objednávateľom.

V.

Doba trvania zmluvy

- 5.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 1.1.2026 do 31.12.2027.

5.2. Ukončenie zmluvy je možné len spôsobmi uvedenými v článku VI. tejto zmluvy.

VI. Skončenie zmluvy

- 6.1. Zmluva zanikne uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá alebo písomnou dohodou zmluvných strán.
- 6.2. Zmluva môže byť ukončená pred uplynutím dohodnutej doby písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán kedykoľvek bez uvedenia dôvodu.
Výpovedná lehota sa stanovuje podľa platnej právnej úpravy 3-mesačná, v prípade porušovania zmluvne stanovených podmienok zo strany poskytovateľa je zmluvnými stranami dohodnutá ako 1-mesačná.
- 6.3. V prípade podstatného porušenia tejto zmluvy je každá zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluva a jej jednotlivé body môžu byť zmenené alebo doplnené vzájomnou písomnou dohodou, formou očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 7.2. Ostatné prípady, ktoré neboli dojednané touto zmluvou, budú zmluvné strany riešiť v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, zákona č. 314/2001 a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7.3. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia obdrží objednávatel' a 1 vyhotovenie poskytovateľ.
- 7.4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Príloha č. 1 – Zoznam objektov právnickej osoby.
- 7.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR. Zverejnenie zmluvy v Centrálnom registri zmlúv zabezpečí objednávatel'.
- 7.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, táto predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu a nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Dubnici nad Váhom, dňa

V, dňa

Za objednávateľa :

Za poskytovateľa :

.....
Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor

.....
Jozef Hrbáček
konateľ