

K ú p n a z m l u v a

č. 491 / 2025 / RSM

I. Zmluvné strany

Predávajúci: **Mesto Dubnica nad Váhom**
Bratislavská 434/9,
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
IČO : 00 317 209
bankové spojenie : VÚB banka
IBAN : SK4702000000000019723372
BIC: SUBASKBX
variabilný symbol : 4912025
/ďalej len predávajúci/

Kupujúci: **Stredoslovenská distribučná, a. s.**
Pri Rajčianke 2927/8
010 47 Žilina, SR
IČO: 36 442 151
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
oddiel Sa, vložka č. 10514/L
zastúpená: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
na základe plnomocenstva

/ďalej len kupujúci/

u z a t v o r i l i

spolu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy, špecifikovanom v Čl. II, bode 2., pod písm. a) a b) tejto zmluvy.

II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1-ina) nasledovnej nehnuteľnosti v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 5880 - pozemku registra "E" parc. č. 2574/31 – orná pôda o výmere 450 m², vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Na základe geometrického plánu č. 52293742-489/2024, vypracovaného spoločnosťou Váš pozemok s. r. o., Bernolákova 390/14, 029 01 Námestovo, IČO: 52293742, dňa 06. 06. 2024, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 21. 06. 2024 pod č. G1 – 333/24, vznikli oddelením z pozemku, citovanom v tomto článku, bode 1., nasledovné **novovytvorené pozemky:**
a) parc. č. C-KN 2416/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²
b) parc. č. C-KN 2416/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²,
v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktoré sú predmetom kúpy (ďalej ako "predmet kúpy"), obidva v podiele 1/1-ina.
3. Predávajúci predáva predmet kúpy ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a kupujúci kupuje predmet kúpy – novovytvorené pozemky, uvedené v Čl. II., bode 2., pod písm. a) a b) do výlučného vlastníctva

4. Zámer predat' majetok mesta – časť pôvodného pozemku parc. č. KN-E 2574/31 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom o výmere približne 25 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení platnom v tom čase, bol zverejnený na elektronickej úradnej tabuli mesta, na webovom sídle mesta a na CUET dňa 26. 11. 2022.
5. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že v areáli ZVS je viac podnikov a spoločností, ktoré mali byť napájané na zdroj elektrickej energie zo spínacej stanice, ktorej umiestnenie sa v roku 2022 plánovalo na časti pozemku parc. č. E-KN 2574/31 – orná pôda o výmere 450 m², vlastnícky patriacom mestu Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 5880. Kupujúci a zároveň investor stavby Stredoslovenská distribučná, a. s. mal záujem uzatvoriť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a pozemok pod spínacou stanicou majetkovo-právne vysporiadať až po vybudovaní stavby „**13236 – Dubnica nad Váhom – Areál ZVS – zahustenie spínacej stanice**“ a jej geometrickom zameraní. Realizáciou investičného zámeru sa umožní pripojenie nových odberných miest na zdroj elektrickej energie.

III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy – nehnuteľnosti uvedené v Čl. II. bod 2 písm. a) a b) za jednotkovú kúpnu cenu 30,13 eur/m², celková kúpna cena za obidva pozemky predstavuje **spolu 723,12 eur** (slovom: sedemstodvadsaťtri eur a 12/100).
2. Kúpna cena bola určená na základe znaleckého posudku č. 209/2022, ktorý vyhotovila Ing. Šárka Kurucová dňa 21. 11. 2022. Vypracovanie znaleckého posudku č. 209/2022 zabezpečilo mesto Dubnica nad Váhom. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku boli 130,00 eur.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu za odpredávané pozemky a náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 130,00 eur, **spolu 853,12 eur** uhradí na účet predávajúceho IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372, BIC: SUBASKBX, variabilný symbol: 4912025 do 60 dní po doručení rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že pozemky, ktoré sú predmetom prevodu, nie sú zaťažené vecným bremenom, záložným právom a ani inými ťarchami.
2. Kupujúci prehlasuje, že pozná reálny stav kupovaných nehnuteľností. Pozemky sa nachádzajú v extraviláne mesta v blízkosti areálu ZVS a je na nich vybudovaná nová spínacia stanica v zmysle realizovanej investičnej akcie “13236 – Dubnica nad Váhom – Areál ZVS – Zahustenie spínacej stanice”.
3. Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
4. Kúpnu zmluvu spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností predloží na Okresný úrad Ilava, odbor katastrálny kupujúci. Kupujúci taktiež uhradí správne poplatky súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

5. Odpredaj časti pôvodného pozemku parc. č. E-KN 2574/31 – orná pôda o výmere približne 25 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom bol schválený dňa 14.12.2022 Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom:
- a) uznesením č. I.30/2022 – spôsob predaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa,
 - b) uznesením č. I.31/2022, ktorým bol predaj pozemku schválený.

Uznesenie č. I.30/2022, ktorým bol určený spôsob predaja pozemku E-KN 2574/31 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom ako prípad hodný osobitného zreteľa, bolo schválené 17 hlasmi z celkového počtu 17 poslancov.

Uznesenie č. I.31/2022, ktorým bol schválený samotný odpredaj pozemku E-KN 2574/31 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, bolo schválené 17 hlasmi z celkového počtu 17 poslancov.

6. Táto kúpna zmluva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie na webovom sídle mesta zabezpečí predávajúci.

V.

- 1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie jej obsah. Prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne.
- 2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že kúpna zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 3. Účastníci zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi vôle do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností viazaní.
- 4. Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 ks pre účely vkladu do katastra nehnuteľností, 2 ks pre predávajúceho a po 1 ks pre kupujúcich.
- 5. Zmluvu si účastníci prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Dubnici nad Váhom, V Žiline,

.....
Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené
Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
predávajúci

.....
Stredoslovenská distribučná, a. s.
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ Sekcie Právne
kupujúci

Mesto Dubnica nad Váhom



UZNESENIE zo zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 14. 12. 2022 č. I.30/2022

15. Nakladanie s majetkom mesta

15.2 Žiadosť o odkúpenie pozemku pre spínicu stanicu (pre Areál ZVS) – žiadateľ Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, v zastúpení ELSPOL – SK, s. r. o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo I.30/2022
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

určuje

predaj nehnuteľnosti – časti pozemku parc. č. KN-E 2574/31 – orná pôda o výmere približne 25 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vlastnícky patriaceho mestu, zapísaného na liste vlastníctva č. 5880, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, do vlastníctva spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 za cenu 30,13 eur/m².

Ide o investičnú akciu: „13236 – Dubnica nad Váhom – Areál ZVS – zahustenie spínacej stanice.“

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 209/2022, ktorý vypracovala Ing. Šárka Kurucová, dňa 21.11.2022.

Dôvod: V areáli ZVS je viac podnikov a spoločností, ktoré budú napájané na zdroj elektrickej energie zo spínacej stanice, ktorej umiestnenie sa plánuje na pozemku parc. č. KN-E 2574/31 – orná pôda o výmere 450 m², vlastnícky patriacom mestu Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 5880. Žiadateľ a zároveň investor stavby - Stredoslovenská distribučná, a. s. má záujem uzatvoriť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a pozemok pod spínicou stanicou majetkovo-právne vysporiadať až po vybudovaní stavby a jej geometrickom zameraní. Realizáciou tohto investičného zámeru sa umožní pripojenie nových odberných miest na zdroj elektrickej energie.

Zámer predajť majetok mesta – časť pozemku parc. č. KN-E 2574/31 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom o výmere približne 25 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na úradnej elektronickej tabuli mesta, na webovom sídle mesta a na tabuli CUET dňa 25.11.2022.

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 3. 12. 2025
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ

Mesto Dubnica nad Váhom



UZNESENIE zo zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 14. 12. 2022 č. I.31/2022

15. Nakladanie s majetkom mesta

15.2 Žiadosť o odkúpenie pozemku pre spínicu stanicu (pre Areál ZVS) – žiadateľ Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, v zastúpení ELSPOL – SK, s. r. o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo

Predkladateľ: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo I.31/2022
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

predaj nehnuteľnosti – časti pozemku parc. č. KN-E 2574/31 – orná pôda o výmere približne 25 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vlastnícky patriaceho mestu, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, do vlastníctva spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ide o investičnú akciu: „13238 – Dubnica nad Váhom – Areál ZVS – zahustenie spínacej stanice.“ Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 209/2022, ktorý vypracovala Ing. Šárka Kurucová, dňa 21.11.2022.

Dôvod: V areáli ZVS je viac podnikov a spoločností, ktoré budú napájané na zdroj elektrickej energie zo spínacej stanice, ktorej umiestnenie sa plánuje na pozemku parc. č. KN-E 2574/31 – orná pôda o výmere 450 m², vlastnícky patriacom mestu Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 5880. Žiadateľ a zároveň investor stavby – Stredoslovenská distribučná, a. s. má záujem uzatvoriť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a pozemok pod spínicou stanicou majetkovo-právne vysporiadať až po vybudovaní stavby a jej geometrickom zameraní. Realizáciou tohto investičného zámeru sa umožní pripojenie nových odberných miest na zdroj elektrickej energie.

Presná výmera a parcelné číslo odpredávaného pozemku budú známe až po vypracovaní porealizačného geometrického plánu.

Podmienky:

- kúpna cena 30,13 eur/m²
- kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 209/2022, ktorý vypracovala Ing. Šárka Kurucová, dňa 21.11.2022
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej kúpnej zmluve, riadna kúpna zmluva sa uzavrie až po vybudovaní stavby a geometrickom zameraní pozemku
- kúpna cena bude uhradená na účet predávajúceho do 60 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
- kupujúci uhradí mestu Dubnica nad Váhom náklady na vypracovanie znaleckého posudku č. 209/2022, vyhotoveného Ing. Šárkou Kurucovou, vo výške 130,00 eur

- kúpnu zmluvu predloží na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, kupujúci
- poplatky, súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci
- po vybudovaní novej spínacej stanice kupujúci zabezpečí vypracovanie geometrického plánu pre účely majetkovo-právneho vysporiadania pozemku

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 3. 12. 2025
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ