

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 492 / 2025 / RSM

I. Účastníci zmluvy

Povinný

z vecného bremena:

Mesto Dubnica nad Váhom

Bratislavská 434/9

018 41 Dubnica nad Váhom

zastúpené Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta

IČO: 00 317 209

bankové spojenie : VÚB, a. s. Považská Bystrica

IBAN: SK4702000000000019723372

BIC: SUBASKBX

variabilný symbol : 4922025

/ďalej len povinný z vecného bremena/

Oprávnený

z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a. s.

Pri Rajčianke 2927/8

010 47 Žilina

IČO : 36 442 151

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,

Oddiel Sa, vložka č. 10514/L,

zastúpená : JUDr. Marián Cesnek

riaditeľ Sekcie Právne

oprávnený k podpisu na základe plnomocenstva

/ďalej len oprávnený z vecného bremena/

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o zriadení vecného bremena:

II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v katastrálnom území Dubnica nad Váhom: parc. č. KN-E 2574/31 – orná pôda o výmere 450 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 5880, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Oprávnený z vecného bremena vybudoval v roku 2024 v rámci stavby **“Dubnica nad Váhom – Areál ZVS – Zahustenie spínacej stanice, SW kód: 13236”** na časti pozemku citovanom v tomto článku, v bode 1., elektroenergetické zariadenie – zemné káblové vedenie.
3. Vecné bremeno spočíva v **práve umiestnenia elektroenergetického zariadenia (zemného káblového vedenia) – inžinierskej siete, vrátane jej ochranného pásma, v práve vstupu na časť pozemku, citovanom bode 1. tohto článku za účelom prevádzkovania a vykonávania povolenej činnosti – distribúcie elektriny, ako aj**

v prístupe na pozemok v prípade údržby, opráv a rekonštrukcie vybudovanej inžinierskej siete v prospech oprávneného z vecného bremena – spoločnosti **Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, IČO: 36 442 151 v rozsahu 3 m² (diel 1), vyznačenom v geometrickom pláne č. 52293742-490/2024** vypracovanom spoločnosťou Váš pozemok s. r. o., Bernolákova 390/14, 029 01 Námestovo, IČO: 52293742, overenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 03. 07. 2024 pod č. G1 – 334/24 pod č. G1 334/2024.

4. Právo, zodpovedajúce vecnému bremenu, oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena, strpieť.

III.

Ďalšie dojednania

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne.
3. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje 403,54 eur.
4. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 153/2024, ktorý vyhotovila Ing. Šárka Kurucová dňa 12. 10. 2024. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečilo mesto Dubnica nad Váhom. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku predstavujú 180,00 eur.
5. Oprávnený z vecného bremena – spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a. s., sa zaväzuje, že jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 403,54 eur a náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 180,00 eur, **spolu 583,54** (slovom päťstoosemdesiattri eur a 54/100), uhradí na účet mesta uvedený v tejto zmluve najneskôr do 30 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe vystavenej faktúry.
6. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom č. I.34/2022 dňa 14. 12. 2022.
7. Oprávnený a povinný z vecného bremena mali dňa 20. 03. 2023, t. j. pred vybudovaním inžinierskej siete – zemného káblového vedenia uzatvorenú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 24/2023/RSM.
8. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.24/2023/RSM stráca platnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
9. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý bude zároveň znášať aj náklady spojené s návrhom na vklad.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v 6-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží oprávnený z vecného bremena, 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru.

2. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR zabezpečí povinný z vecného bremena.
5. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom, túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Dubnici nad Váhom, dňa

V Žiline, dňa

.....
Mesto Dubnica nad Váhom
Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
povinný z vecného bremena

.....
JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
na základe plnomocenstva
oprávnený z vecného bremena

Mesto Dubnica nad Váhom



UZNESENIE zo zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 14. 12. 2022 č. I.34/2022

15. Nakladanie s majetkom mesta

15.5 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – uloženia inžinierskej siete k spínacej stanici pre Areál ZVS – žiadateľ Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, v zastúpení ELSPOL – SK, s. r. o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo
Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo I.34/2022
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. č. KN-E 2574/31 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 5880, spočívajúce v práve umiestnenia elektroenergetického zariadenia (zemného káblového vedenia) – inžinierskej siete, vrátane jej ochranného pásma, v práve vstupu a prístupu na pozemok v prípade údržby, opráv a rekonštrukcie vybudovanej inžinierskej siete, v prospech oprávneného z vecného bremena - spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151. Ide o investičnú akciu: „13236 – Dubnica nad Váhom – Areál ZVS – zahustenie spínacej stanice.“
Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom po realizácii stavby.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi odplatne
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a po geometrickom zameraní vybudovaného energetického zariadenia
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečí oprávnený z vecného bremena
- znalecký posudok na určenie odplaty za zriadenie vecného bremena zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom
- oprávnený z vecného bremena uhradí mestu Dubnica nad Váhom odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku najneskôr do 60 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe vystavenej faktúry
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí oprávnený z vecného bremena

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom 3. 12. 2025
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ