

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

č. 498 / 2025 / RSM

I. Účastníci zmluvy

Budúci povinný

z vecného bremena :

Mesto Dubnica nad Váhom

Bratislavská 434/9

018 41 Dubnica nad Váhom

zastúpené: Mgr.et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta

IČO : 00 317 209

bankové spojenie: VÚB, a. s. Považská Bystrica

IBAN: SK4702000000000019723372

BIC: SUBASKBX

/ďalej len povinný z vecného bremena/

Budúci oprávnený

z vecného bremena :

Anton Košťál

dátum narodenia:

trvale bytom

/ďalej len oprávnený z vecného bremena/

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o zriadení vecného bremena:

II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území Dubnica nad Váhom **parc. č. KN-E 5013 – ostatná plocha o výmere 598 m²**, zapísaného na liste vlastníctva č. 5880, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemku parc. č. KN-C 1395 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m² a vlastníkom rodinného domu súp. č. 705, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 1395 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2263, ku ktorým bude realizovať novú inžiniersku sieť – zemné káblové NN vedenie.
3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy – budúceho povinného z vecného bremena a budúceho oprávneného z vecného bremena uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude právo umiestniť inžiniersku sieť – zemné káblové NN vedenie na časti pozemku, citovanom v tomto článku v bode 1., jej následné prevádzkovanie, opravy a údržba v prospech budúceho oprávneného – každodobého vlastníka rodinného domu súp. č. 705, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 1395 – zastavaná plocha nádvorie o výmere 225 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2263 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, v lehote do 30 dní po doložení vypracovaného geometrického plánu, ktorým bude novovybudovaná inžinierska sieť (NN káblové vedenie) zameraná.

4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vybudovať inžiniersku sieť – zemné káblové NN vedenie na ulici Nerudovej v katastrálnom území Dubnica nad Váhom v zmysle vypracovanej a schválenej projektovej dokumentácie a na základe povolenia, vydaného príslušným stavebným úradom.

III. Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že ihneď po realizácii stavby zabezpečí vypracovanie geometrického plánu, ktorým bude zameraná novovybudovaná inžinierska sieť, t. j. bude ním určený rozsah vecného bremena.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že vypracovaný geometrický plán predloží budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr do 30 dní po jeho overení. Geometrický plán bude podkladom pre vypracovanie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní.
4. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
5. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.
6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena, strpieť.
7. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 498/2025/RSM umožní oprávnenému z vecného bremena vybudovať inžiniersku sieť na pozemku mesta v prípade, že už bol daný súhlas na budúcu rozkopávku resp. podtláčanie pozemku.
8. Dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, stráca táto Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 498/2025/RSM platnosť.

IV. Ďalšie dojednania

1. Práva, zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý bude zároveň znášať náklady, spojené s návrhom na vklad.
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 20. 11. 2025, uznesením č. 130/2025.
4. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv SR v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR zabezpečí budúci povinný z vecného bremena.

V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 3-och rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží budúci povinný z vecného bremena a 1 vyhotovenie obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.
5. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR, v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

V Dubnici nad Váhom, dňa

V Dubnici nad Váhom, dňa

.....
Mesto Dubnica nad Váhom
Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
budúci povinný z vecného bremena

.....
Anton Košťál
budúci oprávnený z vecného bremena

Mesto Dubnica nad Váhom



UZNESENIE zo zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 20. 11. 2025 č. 130/2025

4. Nakladanie s majetkom mesta

4.03 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – uloženia zemného káblového NN vedenia – žiadateľ Anton Košťál, Nerudova 705/2, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 130/2025
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. č. KN-E 5013 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 5880, spočívajúce v práve umiestnenia inžinierskej siete – zemného káblového NN vedenia, v práve jeho následného prevádzkovania, opráv a údržby v prospech každodobého vlastníka rodinného domu súp. č. 705, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 1395 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 225 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2263 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom po realizácii stavby.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne
- pre vydanie stavebného povolenia alebo ohlásenia drobnej stavby sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby inžinierskej siete a jej geometrickom zameraní
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečí oprávnený z vecného bremena
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí oprávnený z vecného bremena

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom 3. 12. 2025
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ