

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 53 / 2021

I. Účastníci zmluvy

Povinný

z vecného bremena : **Mesto Dubnica nad Váhom**
Bratislavská 434/9
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené Mgr.et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
IČO : 00 317 209
registrovaný pre daň podľa § 7 a 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.
bankové spojenie : VÚB, a. s. Považská Bystrica
IBAN: SK4702000000000019723372
BIC: SUBASKBX
/ďalej len povinný z vecného bremena/

Oprávnení

z vecného bremena : 1. Ing. Jaroslav Strapko rod. Strapko
GDPR

a manželka

2. Ing. Mária Strapková rod. Urbanová
GDPR

obaja trvale bytom Pod kaštieľom 627/7,
018 41 Dubnica nad Váhom,
obaja štátna príslušnosť SR
/ďalej len oprávnení z vecného bremena/

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o zriadení vecného bremena :

II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – **pozemku parc. č. KN-C 4357/1 – ostatná plocha o výmere 7003 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom**, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku citovanom v bode 1. tohto článku, spočívajúce v práve umiestnenia kanalizačnej prípojky k rodinnému domu súp. č. 900, postavenému na pozemku parc. č. KN-C 1607/4 na ulici Murgašovej v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, jej následné prevádzkovanie, opravy a údržba v rozsahu 10 m² - diel 1 geometrického plánu, citovaného v bode 3. tohto článku, v prospech oprávnených z vecného bremena - Ing. Jaroslava Strapka a manželky Ing. Márie Strapkovej, obaja trvale bytom Pod kaštieľom 627/7, 018 41 Dubnica nad Váhom, ktorí sú vlastníkami nehnuteľností – pozemkov parc. č. KN-C 1580/337, KN-C 1607/2, KN-C 1607/3 a KN-C 1607/4 a vlastníkami rodinného domu súp. č. 900, zapísanými na liste vlastníctva č. 152.

3. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 35360062-1/2021, vypracovanom Janou Baranovou, Kollárova 1302/12, 018 41 Dubnica nad Váhom, dňa 19. 01. 2021, overenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 02. 02. 2021 pod č. G1-32/2021.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnení z vecného bremena prijímajú a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena, strpieť.

III.

Ďalšie dojednania

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
3. Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 103/2020, dňa 23. 09. 2020.
5. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podajú oprávnení z vecného bremena, ktorí tiež znášajú náklady spojené s návrhom na vklad.
6. Oprávnení z vecného bremena poverujú a splnomocňujú povinného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností, uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena, počas konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia obdržia oprávnení z vecného bremena, dve vyhotovenia povinný z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru.
2. Oprávnení a povinný z vecného bremena mali pred vybudovaním kanalizačnej prípojky podpísanú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 327/2020, dňa 15. 10. 2020. Podpísaná Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 327/2020 stráca platnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Zverejnenie na webovom sídle mesta zabezpečí povinný z vecného bremena.
6. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom, túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Dubnici nad Váhom, dňa 11. 4. 2021

V Dubnici nad Váhom, dňa 6. 4. 2021



GDPR

.....
Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené
Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta,
povinný z vecného bremena

.....
Ing. Jaroslav Strapko
oprávnený z vecného bremena

GDPR

.....
2. Ing. Mária Strapková
oprávnená z vecného bremena

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 23.9.2020 č. 103/2020

8. Nakladanie s majetkom mesta

8.7 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – vybudovanie kanalizačnej prípojky – žiadatelia Ing. Jaroslav Strapko a manželka Ing. Mária Strapková, Pod kaštieľom 627/7, 018 41 Dubnica nad Váhom
Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 103/2020
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom
schvaľuje

zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v práve vybudovania kanalizačnej prípojky k rodinnému domu súp. č. 900, nachádzajúcemu sa na ulici Murgašovej, jej následné prevádzkovanie, opravy a údržbu na časti pozemku parc. č. KN-C 4357/1 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 2600, v prospech oprávnených z vecného bremena Ing. Jaroslava Strapka a manželky Ing. Márie Strapkovej, Pod kaštieľom 627/7, 018 41 Dubnica nad Váhom – t. j. v prospech vlastníkov rodinného domu súp. č. 900 a vlastníkov nehnuteľností - pozemkov parc. č. KN-C 1607/2, KN-C 1607/3 a KN-C 1607/4 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 152.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- pre vydanie stavebného povolenia sa s oprávnenými uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena

GDPR



Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta