

POD N Á J O M N Á Z M L U V A

č. 53/2024/RSM

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, medzi zmluvnými stranami:

Nájomca:	Názov:	Základná škola s materskou školou sv. Dominika Savia
	Sídlo:	Školská 386, 018 41 Dubnica nad Váhom
	Zastúpené:	Mgr. Eva Nikodémová, riaditeľkou školy
	IČO:	42 378 001
	DIČ:	2120101511
	Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
	IBAN:	SK7402000000001251759753
	/ďalej ako nájomca/	

a

Podnájomca:	Názov:	Mesto Dubnica nad Váhom
	Sídlo:	Bratislavská 434/9, Dubnica nad Váhom
	Zastúpené:	Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
	IČO:	00 317 209
	DIČ:	2021339276
	Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
	IBAN:	SK03 5600 0000 0044 0503 3001
	/ďalej ako podnájomca/	

- Nájomca prenája podnájomcovi na dočasné užívanie nebytový priestor o výmere 50 m², s príslušenstvom (WC, odd. miestnosť, voda, elektrika) v budove súpisné číslo 1681, na ulici Školská, v Dubnici nad Váhom, nachádzajúcej sa na pozemku parcelné číslo KN-C 1042/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 435 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, na účel zriadenia miestnosti pre činnosť komisie **pre okrsok č. 6 v rámci „Volieb prezidenta Slovenskej republiky“, konaných dňa 23.03.2024 a prípadne dňa 06.04.2024**, v meste Dubnica nad Váhom, k čomu mu vlastník nehnuteľnosti dal súhlas.
- Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to v čase konania volieb od 5,00 h. dňa 23.03.2024 do 24.03.2024 – po dobu potrebnú na činnosť členov komisie volebného okrsku č. 6, prípadne II. kola volieb od 5,00 h. dňa 06.04.2024 do 07.04.2024 – po dobu potrebnú na činnosť členov komisie volebného okrsku č. 6. Platnosť zmluvy končí uplynutím lehoty, na ktorú bola zmluva uzatvorená.
- Cena podnájmu za užívanie nebytového priestoru podľa bodu 1 je dohodnutá vo výške **100,00 eur vrátane DPH** (slovom: jedno sto eur) za dobu užívania predmetu nájmu počas jedného kola volieb. V cene podnájmu sú zahrnuté aj náklady na energie spotrebované v súvislosti s užívaním predmetu podnájmu a zabezpečenie obsluhy a upratovanie prenajatých priestorov. Podnájomca uhradí nájomcovi nájomné za skutočnú dobu užívania predmetu podnájmu, t. j. za jedno, resp. dve kolá volieb, a to vo výške tak, ako je uvedené v prvej vete tohto bodu.
- Cenu podnájmu podľa bodu 3 uhradí podnájomca na účet nájomcu po skončení nájmu, na základe faktúry vystavenej nájomcom, v lehote najneskôr do 30 dní po skončení volieb.
- Nájomca je povinný odovzdať podnájomcovi predmet podnájmu do užívania v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu podnájmu. Po skončení podnájmu je podnájomca povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v zodpovedajúcom stave, t.j. v stave v akom ho od nájomcu prevzal.
- Podnájomca je povinný v súvislosti s činnosťou na ktorú si predmet podnájmu prenajal dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne, technické a ďalšie všeobecné záväzné predpisy a nariadenia, v prípade ich porušenia zodpovedá v plnej výške za škodu takto spôsobenú na predmete podnájmu.
- Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

7. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia sú pre podnájomcu a jedno vyhotovenie pre nájomcu.
8. Táto zmluva je platná dňom podpísania a účinná v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z, o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Zverejnenie zabezpečí podnájomca.

V Dubnici nad Váhom, dňa

V Dubnici nad Váhom, dňa

Za nájomcu:

Za podnájomcu:

.....
Mgr. Eva Nikodémová
riaditeľka školy

.....
JUDr. Iveta Orgoníková
vedúca majetkovo-právneho oddelenia
poverený zamestnanec mesta