

N Á J O M N Á Z M L U V A

č.55/2019/RSM

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ustanovení zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi zmluvnými stranami:

Článok I Zmluvné strany

1. BML SOLUTIONS, s.r.o.

Sídlo: Školská 1352/8, 018 41 Dubnica nad Váhom
Zastúpené: Ľubomír Marcinák, konateľ spoločnosti
IČO: 46602437
DIČ: 2023480547
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK88 0900 0000 0051 5514 4511

Zapísaný v OR Okresného súdu v Trenčíne, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 25991/R

(ďalej ako prenajímateľ a) a prenajímateľ b))

a

2. Mesto Dubnica nad Váhom

Sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
Zastúpené: Mgr Petrom Wolfom, primátorom mesta
IČO: 00 317 209
DIČ: 2021339276
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK47 0200 0000 0000 1972 3372

(ďalej ako nájomca)

uzatvárajú túto zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok II Preambula

1. Mesto Dubnica nad Váhom (nájomca podľa tejto zmluvy) v záujme rozvoja športu v meste, podporil a podieľal sa na realizácii národného športového projektu „**Výstavba, modernizácia a rekonštrukcia športovej infraštruktúry národného významu**“, ktorý realizuje FK Dubnica nad Váhom, s.r.o. v spolupráci so Slovenským futbalovým zväzom (SFZ). Predmetom rekonštrukcie a modernizácie v rámci uvedeného projektu sú objekty (budovy a pozemky) nachádzajúce sa v Mestskom športovom areáli v Dubnici nad Váhom, ul. Športovcov, stojacich na pozemku parcelné číslo KN-C 1257/1/5/8/9/10 v k. ú. Dubnica nad Váhom, zapísaných na LV č. 2600 Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, ktorých výlučným vlastníkom je nájomca Mesto Dubnica nad Váhom. V rámci projektu je navrhnuté rozšírenie JZ tribúny, ktoré je situované na časti susediaceho pozemku, ktorého vlastníkom je prenajímateľ.
2. V súlade s ustanoveniami stavebného zákona je v rámci stavebného konania potrebné zabezpečiť oprávnenosť z hľadiska vlastníckych práv k nehnuteľnostiam zaťaženým stavbou, preto zmluvné strany uzatvárajú túto nájomnú zmluvu, ktorou prenajímateľ prejavuje vôľu umožniť nájomcovi realizáciu rekonštrukcie podľa realizovaného projektu a dávajú mu právo uskutočniť projekt na svojom pozemku.

Článok III. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti (pozemku) nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, parcelné číslo KN-C 1254/67, ostatné plochy o celkovej výmere 681 m², vedenej Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2706.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie za odplatu predmet nájmu, a to časť pozemku parc. č. KN-C 1254/67 o výmere 6 m² tak, ako je označený na priloženej snímke z mapy, ktorá tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Nájomca prehlasuje, že prenechaný pozemok je v stave spôsobilom na riadne užívanie zodpovedajúce dohodnutému účelu nájmu.

Článok IV Účel nájmu

Účelom nájmu nehnuteľnosti – pozemku zahrnutého do projektu „Výstavba, modernizácia a rekonštrukcia športovej infraštruktúry národného významu“, je umiestnenie časti stavby na predmet nájmu, v súlade s projektovou dokumentáciou spracovanou architektonickou kanceláriou AKM – Ing. arch. Igor Maťaťa – z.č. 17-12-016 (v prílohe zmluvy).

Článok V Cena nájmu a platobné podmienky

1. Zmluvné strany dohodli cenu nájmu vo výške **1,00 Eur** (slovom: jedno Euro) za predmet nájmu uvedený v článku III, t.j. pozemok o veľkosti prenajatej plochy 6 m² a jeden rok nájmu.
2. Alikvotnú časť nájomného za rok 2019 vo výške 0,75 Eur (slovom: eur 75/100 eur) nájomca uhradí prenajímateľovi do 15 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.
3. V ďalších rokoch bude nájomca uhrádzať nájomné jedenkrát ročne, vo výške podľa ods. 1. tohto článku, vždy k 31.1. kalendárneho roka, a to v plnej výške dohodnutého nájmu na účet uvedený v čl. I. tejto zmluvy.
4. Ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného, prenajímateľ je oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške stanovenej v zákonnej úprave.

Článok VI Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s účinnosťou v súlade s ustanovením článku VIII ods. 6. tejto zmluvy. Skončenie nájmu je možné len spôsobmi uvedenými v čl. VII zmluvy.

Článok VII Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu iba na účel v tejto zmluve dohodnutý. Účel nájmu možno meniť len po písomnej dohode zmluvných strán.
2. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe len s písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Prenajímateľ týmto dáva nájomcovi súhlas na realizáciu stavebných úprav súvisiacich s účelom, na ktorý si predmet nájmu prenajal, t.j. s realizáciou projektu „Výstavba, modernizácia a rekonštrukcia športovej infraštruktúry národného významu“, v súlade s projektovou dokumentáciou spracovanou architektonickou kanceláriou AKM – Ing. arch. Igor Maťaťa – z.č. 17-12-016. Stavebné úpravy nájomca zrealizuje na vlastné náklady.
4. Nájomca nemá právo požadovať u prenajímateľa úhradu investičných nákladov vnesených do prenajatej nehnuteľnosti počas doby nájmu.
5. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu hospodárneho užívania predmetu nájmu.

Článok VIII Skončenie nájmu

1. Nájomnú zmluvu je možné skončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany.
 Dohoda aj výpoveď musia mať písomnú formu.
2. Výpovedná lehota je stanovená v zmysle platnej právnej úpravy ako 3 - mesačná pre prenajímateľov i nájomcu, v prípade porušenia zmluvne stanovených podmienok zo strany nájomcu ako 1 - mesačná. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok IX Záverečné ustanovenie

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť robené iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, upravujúcich vzťahy z nájomnej zmluvy.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v súlade s §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 27. 03. 2019

V Dubnici nad Váhom dňa 27. 3. 2019

Za prenajímateľa:

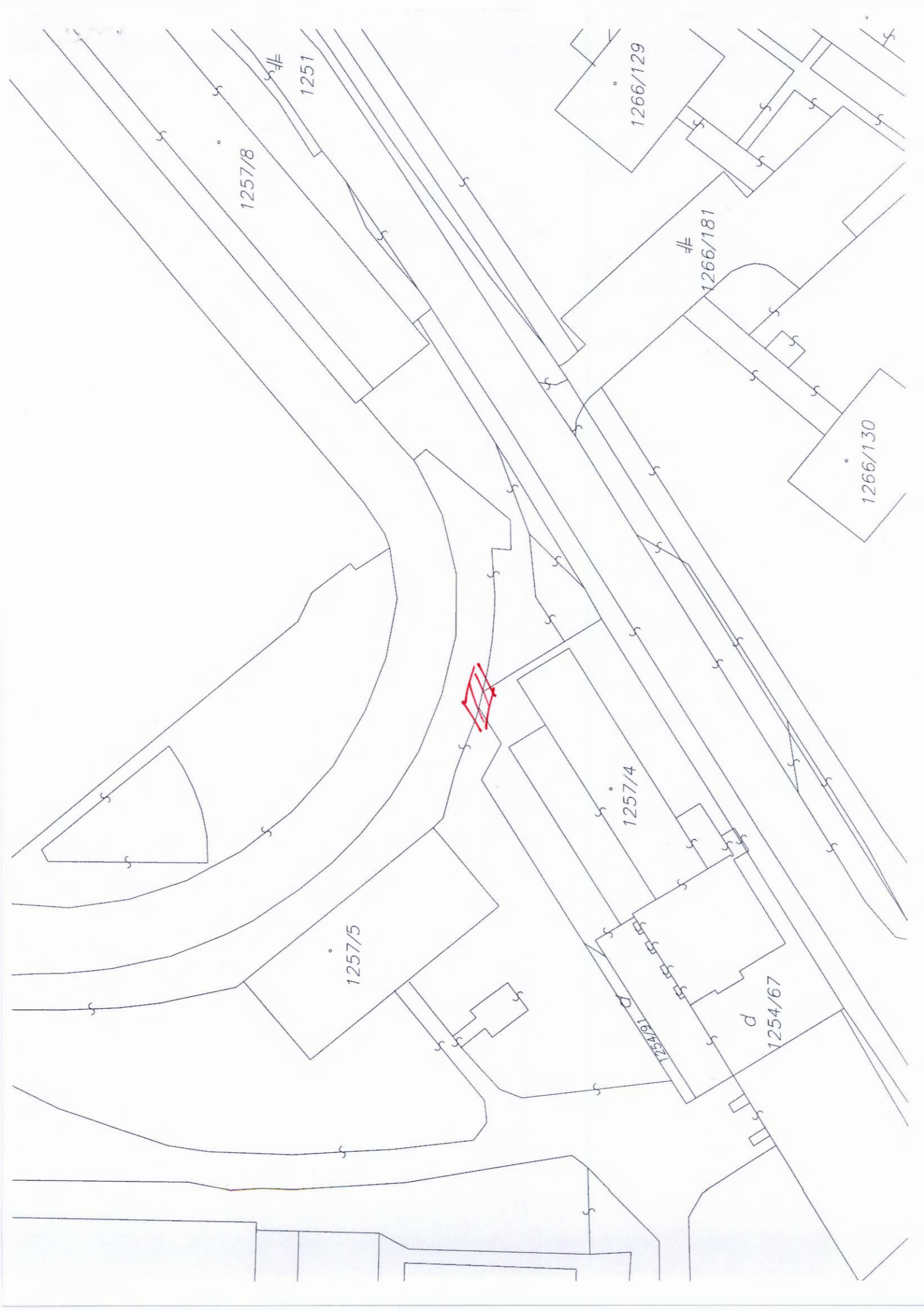
Za nájomcu:



Ochrana údajov

.....
Lubomír Marcinák
 konateľ spoločnosti

.....
Mgr. Peter Wolf
 primátor mesta



1257/8

1251

1266/129

1266/181

1266/130

1257/5

1257/4

1254/67

1254/61

d