

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 57/2019/RSM

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ustanovení zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi zmluvnými stranami:

Čl. I.

Zmluvné strany

1. **Mesto Dubnica nad Váhom**

Sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom

Zastúpené: Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK47 0200 0000 0000 1972 3372

Variabilný symbol: 9970046016

IČO: 00 317 209

DIČ: 2021339276

(ďalej ako prenajímateľ)

a

2. **AWISO, s. r. o.**

Miesto podnikania: Topoľova 781, 018 51 Nová Dubnica

Zastúpené: Juraj Černý, konateľ

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: SK83 7500 0000 0040 1471 6614

IČO: 45 625 611

DIČ: 2023058543

(ďalej ako nájomca)

uzatvárajú túto zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, evidovaného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2600 ako parcela číslo KN-C 1313/1 zastavané plochy o celkovej výmere 1729 m².
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie za odplatu predmet nájmu, a to časť pozemku parcelné číslo KN-C 1313/1 o výmere 1 m² tak, ako je označený na priloženej mapke, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Nájomca prehlasuje, že prenechaný pozemok je v stave spôsobilom na riadne užívanie zodpovedajúce dohodnutému účelu nájmu.

Čl. III.

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu uvedený v čl. II tejto zmluvy na dočasné užívanie na účel umiestnenia a prevádzkovania predajného automatu na hrobové kahance v areáli Starého cintorína v Dubnici nad Váhom.

Čl. IV.
Cena nájmu, platobné podmienky

1. Zmluvné strany dohodli cenu nájmu vo výške **50,00 €** (slovom: päťdesiat eur) za jeden rok nájmu. Cena nájmu je v súlade s platným VZN o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom.
2. Alikvotnú časť nájomného za rok 2019 vo výške 33,00 € nájomca uhradí prenajímateľovi do 31.05.2019 pod variabilným symbolom č. **9970046016**.
3. V ďalších rokoch bude nájomca uhrádzať nájomné jedenkrát ročne vo výške podľa ods. 1. tohto článku, vždy k 31.1. kalendárneho roka, a to na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy alebo do pokladne Mestského úradu v Dubnici nad Váhom, pod variabilným symbolom č. **9970046016**.
4. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa predchádzajúceho odseku v stanovenej lehote, prenajímateľ je oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške stanovenej v zákonnej úprave.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jedenkrát ročne prehodnotiť výšku nájomného, v súlade s platným VZN o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom. Nájomca sa zaväzuje k zmene nájmu prísúpiť.

Čl. V.
Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou v súlade s čl. VIII. bod 6.
2. Ukončenie zmluvy je možné len spôsobmi uvedenými v článku VII. tejto zmluvy.

Čl. VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu iba na účel v tejto zmluve dohodnutý. Účel možno meniť len po písomnej dohode zmluvných strán.
2. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe len s písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Prenajímateľ týmto dáva súhlas nájomcovi na vykonanie terénnej úpravy na trávnej ploche (predmete nájmu) tak, ako je označené na prílohe č. 1 k zmluve a osadenie betónovej platne o rozmere cca 1m², na ktorej bude predajný automat ukotvený.
4. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení zmluvného vzťahu predajný automat odstráni a uvedie pozemok do pôvodného stavu, t. j. pozemok upraví a vyseje trávu.
5. Nájomca je povinný pri uzatvorení tejto zmluvy podať priznanie k dani za predajné automaty na ekonomické oddelenie mestského úradu.
6. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

Čl. VII.
Skončenie nájmu

1. Nájomnú zmluvu je možné skončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu.Dohoda aj výpoveď musia mať písomnú formu.
2. Výpovedná lehota je stanovená v zmysle platnej právnej úpravy ako 3–mesačná pre prenajímateľa i nájomcu, v prípade porušenia zmluvne stanovených podmienok zo strany nájomcu ako 1-mesačná. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť robené iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, upravujúcich vzťahy z nájomnej zmluvy.
3. Zámer o prenechaní majetku mesta formou priameho nájmu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 05.03.2019.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

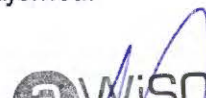
V Dubnici nad Váhom dňa **27 -03- 2019**

V Dubnici nad Váhom dňa **27 -03- 2019**

Za prenajímateľa :

Za nájomcu:

Ochrana údajov



Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Juraj Černý
konateľ



1329

1313

4394/2

3/2

2

d
4391/12

d
3/1

11/1

