

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 135/2021

Povinný z vecného bremena:**Mesto Dubnica nad Váhom**

Sídlo: Bratislavská 434/9,
018 41 Dubnica nad Váhom
Zastúpené: Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
Oprávnený k podpisu: Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Považská Bystrica
IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372
IČO: 00 317 209
DIČ: 2021339276

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:**Považská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Nová 133, Považská Bystrica, PSČ: 017 46
zastúpená: Ing. Ján Balušik, predseda predstavenstva
Ing. Jaroslav Lagiň, člen predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
oddiel Sa, vložka č.10421/R.
IČO: 36 672 076
IČ DPH: SK 2022237547
bankové spojenie: VÚB banka, a.s. Považská Bystrica
číslo účtu: 2104372/0200 v tvare IBAN: SK21 0200 0000 0000 0210 4372

(ďalej len „oprávnený“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena *(ďalej len „zmluva“):***Čl. I****Všeobecné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, okres Ilava a to:

a) pozemok registra C KN parcelné číslo 3887/11, druh pozemku - ostatná plocha o výmere 1344 m², zapísaný na liste vlastníctva číslo 2600 vedený pre katastrálne územie Dubnica nad Váhom pod B1 v **podiele** 1/1,

b) pozemok registra C KN parcelné číslo 3908/80, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 273 m², zapísaný na liste vlastníctva číslo 2600 vedený pre katastrálne územie Dubnica nad Váhom pod B1 v **podiele** 1/1,

c) pozemok registra C KN parcelné číslo 3907/3, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m², zapísaný na liste vlastníctva číslo 2600 vedený pre katastrálne územie Dubnica nad Váhom pod B1 v **podiele** 1/1,

d) pozemok registra C KN parcelné číslo 3889/7, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m², zapísaný na liste vlastníctva číslo 2600 vedený pre katastrálne územie Dubnica nad Váhom pod B1 v **podiele** 1/1, (*dalej len „pozemky“*).

2. Geometrickým plánom č. 52736326-90/2020, ktorý vyhotovil MAP GEO DCA s.r.o., Pod Hájom 4245/210, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO 52 736 326, dňa 03.12. 2020, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 18.12. 2020 pod číslom G1-733/2020, bolo na vyššie uvedenom pozemku zamerané kanalizačné potrubie DN 300 so šachtami v celkovej dĺžke 146,62 m, ktorého pásmo ochrany je v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Povinný zriaďuje právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.
2. Vecné bremeno spočíva :
 - a) v práve oprávneného uložiť stavbu a v povinnosti povinného strpieť uloženie stavby na pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa bodu 2 čl. I. tejto zmluvy,
 - b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinného strpieť takýto vstup.
3. Právo prístupu podľa bodu 2 písm. b) tohto článku má aj prípadný nájomca, ktorému oprávnený ako prenajímateľ prenecháva za odplatu stavbu do dočasného užívania, resp. iný oprávnený užívateľ, ktorému oprávnený prenecháva stavbu na dočasné užívanie.
4. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude:
 - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce),
 - b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

Čl. III

Doba a odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Čl. IV

Vedľajšie dojednania

1. Účastníci sa dohodli, že všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.
2. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinnému náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

Čl. V

Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom vydania rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor rozhodne o prerušení alebo zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, uzatvorí novú zmluvu o zriadení vecného bremena alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky na vklad.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený. Povinný týmto splnomocňuje oprávneného k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, ako aj k prípadnému doplneniu návrhu na vklad.

4. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Ilava katastrálny odbor uskutočnil nasledovný zápis:
v časti C listu vlastníctva č. 2600:

„Vecné bremeno spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí - kanalizácie so šachtami s pásom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 52736326-90/2020, ktorý vyhotovil MAP GEO DCA s.r.o., Pod Hájom 4245/210, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO 52 736 326; v práve vstupu za účelom prevádzkovania kanalizácie, jej opravy a údržby k nehnuteľnostiam: pozemkom C KN parc. č. 3887/11, 3908/80, 3907/3 a 3889/7 v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu (§ 28 ods. 3 katastrálneho zákona). Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v zmysle ustanovenia § 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, kedy zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Považská vodárenská spoločnosť, a.s. - oprávnený z vecného bremena informuje dotknutú osobu - povinného z vecného bremena, že spracúva jeho osobné údaje, ktoré sú nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy. Oprávnený pri spracúvaní osobných údajov dotknutej osoby postupuje podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a súvisiacimi predpismi a podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.povs.sk. Dotknutá osoba berie tieto informácie na vedomie.

4. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom číslo 144/2020 zo dňa 16.12. 2020.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.

8. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden je pre povinného z vecného bremena, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

9. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Dubnici nad Váhom dňa 19.4.2021

V Považskej Bystrici dňa 01 MAR. 2021

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena :

MESTO
Dubnica nad Váhom
Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

GDPR

Ing. Ján Balušík
predseda predstavenstva
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

GDPR

Ing. Jaroslav Lagiň
člen predstavenstva
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

GDPR

POVAŽSKÁ
a.s.
POVAŽSKÁ BYSTRICA
42

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 16.12.2020 č. 144/2020

9. Nakladanie s majetkom mesta

9.8 Zriadenie vecného bremena v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 144/2020
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom
schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. KN-C 3887/11, KN-C 3889/7, KN-C 3907/3, KN-C 3908/80, zapísaných v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve budúceho oprávneného, ktorým je Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO : 36 672 076:

- a) prevádzkovať novovybudovanú kanalizáciu, vstupovať na predmetné pozemky za účelom jej modernizácie, údržby, opráv a zároveň povinnosť budúceho oprávneného prípadne vzniknutú škodu pri výkone oprávnení odstrániť uvedením do pôvodného stavu, resp. uhradiť škody, ktoré budúceho povinnému vzniknú
- b) umožniť budúceho oprávnenému v nevyhnutnej miere vstup na dotknuté pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo, za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií kanalizácie
- c) povinnosť povinného z vecného bremena strpieť kanalizačné potrubie na častiach dotknutých pozemkov, rešpektovať ochranné pásmo vybudovanej kanalizácie, nebudovať stavby, či trvalé zariadenia s pevným základom nad potrubím, nevysádzať trvalé porasty a stromy ani v ochrannom pásme, ani nad potrubím a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť technický stav vybudovanej kanalizácie


Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 52736326-90/2020, vypracovanom spoločnosťou MAP GEO DCA s. r. o., Pod hájom 4245/210, 018 41 Dubnica nad Váhom, dňa 3.12.2020.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne, vzhľadom k tomu, že budúci správca – Považská vodárenská spoločnosť, a. s. Považská Bystrica sa podieľal finančne na vybudovaní kanalizácie
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno je spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku / zaťažených pozemkov a pri prevode vlastníctva prechádza na nového nadobúdateľa, resp. na právnych nástupcov zmluvných strán
- všetky náklady spojené s opravami a údržbou stavby – novovybudovanej kanalizácie je povinný znášať budúci oprávnený z vecného bremena

- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena

 GDPR

 Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta