

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka
č. 6/2020**

medzi účastníkmi:

1. Mesto Dubnica nad Váhom

Sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
IČO: 00317209
DIČ: 2021339276
IBAN: SK 47 0200 0000 0000 1972 3372
BIC: SUBASKBX
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Považská Bystrica
V zastúpení: Mgr. Peter Wolf, primátor mesta

*(ďalej ako budúci povinný z vecného bremena)***2. Stredoslovenská distribučná, a. s.,**

so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
IČO: 36442151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
DIČ : 2022187453
Číslo účtu: 2143550551/0200
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina
SSD a. s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli: Sa,
vložke číslo 10514/L
V zastúpení: Ing. Milan Miškár, oprávnený k podpisu na základe poverenia

*(ďalej ako budúci oprávnený z vecného bremena)***Úvodné ustanovenia**

Budúci povinný je vlastníkom nehnuteľnosti, evidovanej Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom v katastrálnom území Dubnica nad Váhom nasledovne :

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku KN C	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Výmera obmedzenia v m ²
2600	1799/208	zastavaná plocha a nádvorie 22	1/1	1127	4 m ²

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „**Dubnica nad Váhom, ul. Bernolákova – Rekonštrukcia NNK**“ SW kód: 11209, ktorou bude dotknutý pozemok budúceho povinného v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, vypracovanej GALTON, s. r. o., Žilina.

Názov stavby : „Dubnica nad Váhom, ul. Bernolákova – Rekonštrukcia NNK“
SW kód : 11209

Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti pozemku, dotknutej realizáciou uvedenej stavby bezodplatne v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno o predpokladanej výmere 4 m². Grafická príloha s vyznačením dotknutého pozemku je súčasťou tejto zmluvy. Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.

Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“).

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami :
- a) nehnuteľnosť – pozemok, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t. j. časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy)
 - b) rozsah vecného bremena : umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka – vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike
 - c) odplata za zriadenie vecného bremena : bezodplatne
 - d) doba : neurčitá
- (ďalej len „budúca zmluva“).

Článok II. Ďalšie dojednania

- 2.1 Budúci povinný prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 2.2 Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – po vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti dotknutej stavbou.
- 2.3 Budúci povinný súhlasí s realizáciou uvedenej stavby na dotknutej nehnuteľnosti a za týmto účelom so vstupom a prácami na nej.
- 2.4 Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnosti vlastníka bol vlastníkovi nehnuteľnosti zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu, prezentovaný pri podpise tejto zmluvy.
- 2.5 Návrh riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena a pošle ho druhej zmluvnej strane v lehote najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby.
- 2.6 Budúci povinný uzavrie riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena do 30 dní po obdržaní návrhu.
- 2.7 Budúci povinný sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy.
- 2.8 Náklady, súvisiace s uzatvorením riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena a poplatky, súvisiace s návrhom na vklad, bude znášať oprávnený z vecného bremena.

- .9 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých sú určené tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného, jedno vyhotovenie pre budúceho povinného.
- .10 Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je platná dňom podpísania a účinná v súlade s §47a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena.
- .11 Zverejnenie na webovom sídle zabezpečí budúci povinný z vecného bremena po podpísaní zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- .12 Zriadenie vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 12. 12. 2019, uznesením č. 156/2019.
- .13 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s jej obsahom súhlasia.

7 Dubnici nad Váhom, dňa 18.1.2020

V Žiline, dňa 14.12.2019



GDPR

stredoslovenská distribučná

.....
budúci povinný z vecného bremena
Mgr. Peter Wolf,
primátor mesta

.....
budúci oprávnený z vecného bremena
Ing. Milan Miškár

1799/454

ul. Kpt. Nálepku

SMER SR 55

1799/467

1799/466

NN vedenia

Rozvodná sieť : 3/PEN AC-50Hz 400/230V TN-C
- vývody NN sieť

Základná ochrana (ochrana pred priamym
dotykom živých častí)

Podľa STN 33 2000-4-41 (2007):

A.1 Základná izolácia živých častí

A.2 Kryty

Ochrana pri poruche (Ochrana pred dotykom
neživých častí pri poruche)

Podľa STN 33 2000-4-41 (2007):

čl. 411.3.2 Samočinné odpojenie pri poruche

čl. 411.3.1.1 Ochranné uzemnenie

1799/171

1799/172

1799/173

1799/208

1161/27

asf cesta

asf cesta

mont. PRIS 6
SR 562

1799/168

demont. RIS562
SR 562

jestv. kábel AYKY 4x16mm²
do RE domu č. 562

6-25 mm²
35-75 mm²

č.d. 562/11

2xNN spojka SVCZM 185-240 mm²
2xMontáž 1kV kábel (N) AYY-J 3x240+120 SMSM
Trasa = 2 m DL. = 2x4=8m

Montáž jestvujúceho kábla AYKY-J 3x240+120mm²
do novej existujúcej skrine SR 562

Montáž 1kV kábel (N) AYY-J 4x16 mm²

Trasa = 7 m DL. = 10m

Montáž 1kV kábel (N) AYY-J 4x35 mm²

Trasa = 7 m DL. = 10m

jestv. kábel
AYKY 4x35mm²

zelený pás

obrubník

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 12.12.2019 č. 156/2019

20. Nakladanie s majetkom mesta

20.04 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadateľ Stredoslovenská distribučná, a. s.,
Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, zastúpená spoločnosťou GALTON, spol. s r. o., Žilina
Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 156/2019
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. KN-C 1799/208 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve uloženia elektroenergetického zariadenia, jeho následné prevádzkovanie, prístup k nemu, opravy a údržbu v rámci stavby „11209 Dubnica nad Váhom, ulica Bernoláková – Rekonštrukcia NNK“ v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO : 36 442 151.

Rozsah vecného bremena bude určený vypracovaným geometrickým plánom.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa vzhľadom na nepatrnú výmeru a skutočnosť, že zariadenie bude slúžiť fyzickým osobám, zriaďuje bezodplatne
- pre účely vydania územného a stavebného povolenia sa s budúcim oprávneným uzatvorí zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí až po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní
- vypracovaný geometrický plán predloží mestu Dubnica nad Váhom oprávnený z vecného bremena po jeho overení príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom
- zmluvu o zriadení vecného bremena predloží na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, oprávnený z vecného bremena
- oprávnený z vecného bremena uhradí správne poplatky, súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností

GDPR



Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 12.12.2019

Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ