

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 66/2019/RSM

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ustanovení zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Mesto Dubnica nad Váhom

Sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
Zastúpené: Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
Bankové spojenie: VUB, a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK47 0200 0000 0000 1972 3372
VS: 9970048419
IČO: 00 317 209

(ďalej ako prenajímateľ)

a

2. Igor Štefaničak

Bydlisko: Nerudova 744/42, 018 41 Dubnica nad Váhom
Dátum narodenia: Ochrana údajov

(ďalej ako nájomca)

uzatvárajú túto zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, evidovaného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. 2600, parcela číslo KN-C 1254/1, ostatné plochy o výmere 8.642 m², prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie za odplatu jej časť o výmere 18 m².
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie za odplatu predmet nájmu, a to časť pozemku parcelné číslo KN-C 1254/1 o výmere 18 m² tak, ako je označený na priloženej mapke, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajatej nehnuteľnosti a túto preberá bez závad do svojho užívania a prehlasuje, že predmet nájmu zodpovedá účelu stanovenému v čl. III. tejto zmluvy.

Čl. III.

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu (pozemok) uvedený v čl. II. tejto zmluvy na dočasné užívanie za odplatu na umiestnenie PREFA garáže s poradovým č. 29, ktorá je vlastníctvom nájomcu.

Čl. IV.

Cena nájmu, platobné podmienky

1. Zmluvné strany stanovili cenu nájmu v súlade s platným VZN o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom vo výške 2,00 € za 1 m² a jeden rok nájmu, čo pri výmere pozemku 18 m² predstavuje sumu **36,00 €** (slovom: tridsaťšesť eur) za jeden rok nájmu.

4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia sú pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
7. Nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy sa ruší zmluva č. 396/2006 zo dňa 19.12.2006 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 28.05.2007 (predchádzajúci nájomca Jozef Žilka, Pod kaštieľom 644/44, Dubnica nad Váhom). Nájomca Igor Štefaničák sa stal majiteľom PREFA garáže s poradovým č. 29 na základe kúpnopredajnej zmluvy zo dňa 28.09.2018.

V Dubnici nad Váhom, dňa

V Dubnici nad Váhom, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

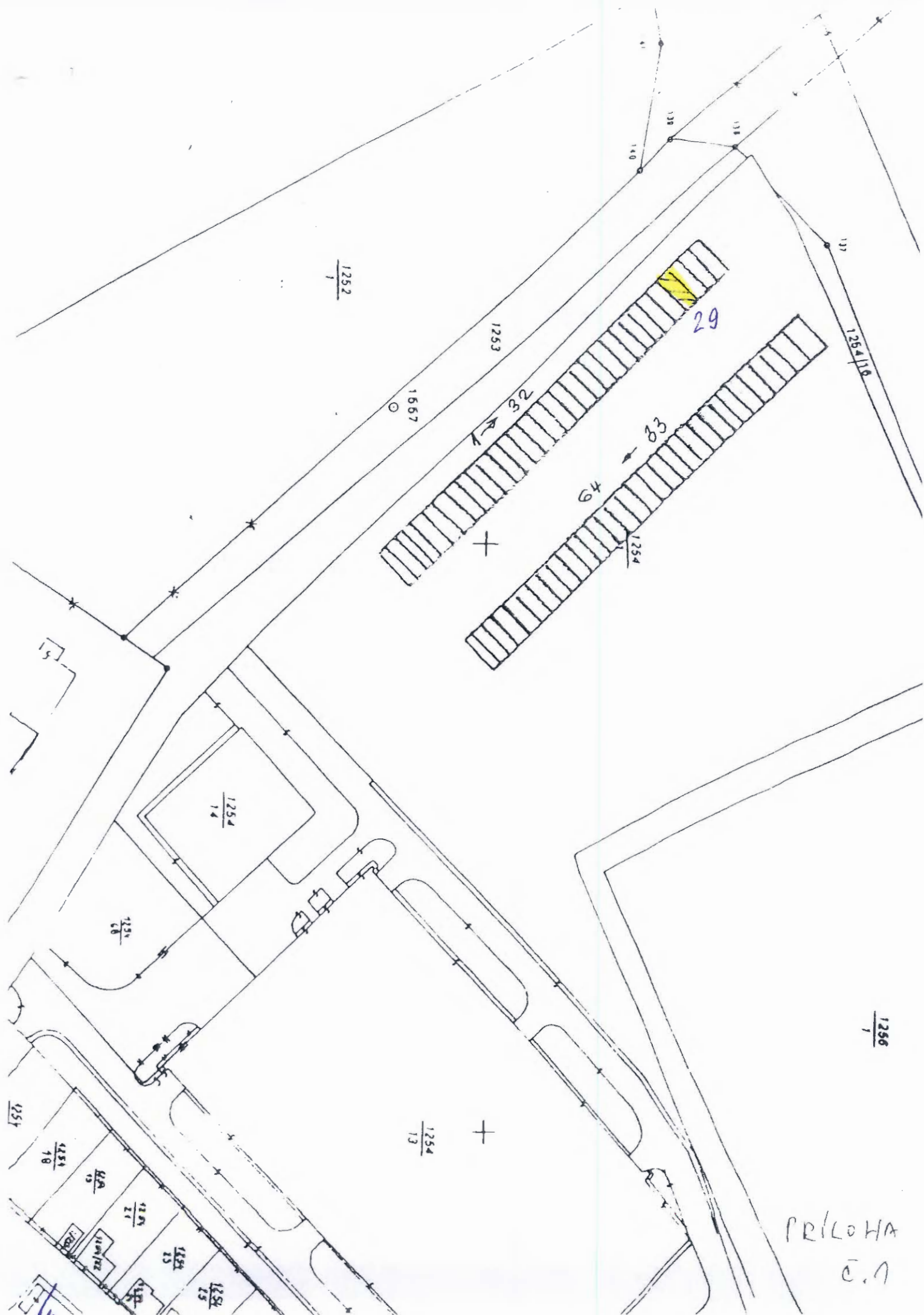
Ochrana údajov

Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Igor Štefaničák



Ochrana údajov



PRÍLOHA
č. 1