

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 69 / 2021

I. Účastníci zmluvy

Povinný

z vecného bremena : **Mesto Dubnica nad Váhom**
Bratislavská 434/9
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
IČO : 00 317 209
registrovaný pre daň podľa § 7 a 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.
bankové spojenie : VÚB, a. s. Považská Bystrica
IBAN: SK4702000000000019723372
BIC: SUBASKBX
/ďalej len povinný z vecného bremena/

Oprávnení

z vecného bremena : **1. Michal Truchlík rod. Truchlík**
GDPR

a manželka

2. Mária Truchlíková rod. Hégyiová
GDPR

obaja trvale bytom Pod hájom 1090/65,
018 41 Dubnica nad Váhom,
obaja štátna príslušnosť SR
/ďalej len oprávnení z vecného bremena/

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o zriadení vecného bremena :

II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – **pozemku parc. č. KN-C 781/2 – ostatná plocha o výmere 2022 m², v katastrálnom území Prejta**, zapísaného na liste vlastníctva č. 1600, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku citovanom v bode 1. tohto článku, spočívajúce v práve umiestnenia vodovodnej prípojky k rekreačnej chate, jej následné prevádzkovanie, opravy a údržba v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, citovanom v bode 3. tohto článku, v prospech oprávnených z vecného bremena 1 a 2 – Michala Truchlíka a manželky Márie Truchlíkovej rod. Hégyiovej, obaja trvale bytom Pod hájom 1090/65, 018 41 Dubnica nad Váhom, ktorí sú vlastníkami nehnuteľností – pozemkov parc. č. KN-C 784/232, KN-C 784/310 a KN-C 784/330 v katastrálnom území Prejta a vlastníkami rekreačnej chaty súp. č. 3958, zapísanými na liste vlastníctva č. 2757.

3. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 52736326-013/2021 vypracovanom spoločnosťou MAP GEO DCA s. r. o., Pod hájom 4254/210, 018 41 Dubnica nad Váhom, dňa 11. 02. 2021, overenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 18. 02. 2021 pod č. G1-63/2021.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnení z vecného bremena prijímajú a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena, strpieť.

III.

Ďalšie dojednania

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
3. Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 104/2020, dňa 23. 09. 2020.
5. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podajú oprávnení z vecného bremena, ktorí tiež znášajú náklady spojené s návrhom na vklad.
6. Oprávnení z vecného bremena poverujú a splnomocňujú povinného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností, uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena, počas konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia obdržia oprávnení z vecného bremena, dve vyhotovenia povinný z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru.
2. Oprávnení a povinný z vecného bremena mali pred vybudovaním kanalizačnej prípojky podpísanú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 325/2020, dňa 12. 10. 2020. Podpísaná Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 325/2020 stráca platnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Zverejnenie na webovom sídle mesta zabezpečí povinný z vecného bremena.
6. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom, túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

/ Dubnica nad Váhom, dňa 19.4.2021

V Dubnici nad Váhom, dňa 13.4.2021



GDPR

.....
Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené
Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta,
povinný z vecného bremena

.....
Michal Truchlík
oprávnený z vecného bremena

GDPR

.....
Mária Truchlíková
oprávnená z vecného bremena

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 23.9.2020 č. 104/2020

8. Nakladanie s majetkom mesta

8.8 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – vybudovanie vodovodnej prípojky – žiadateľ Michal Truchlík, Podhájska 1090/65, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 104/2020

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v práve vybudovania vodovodnej prípojky k rekreačnej chate, jej následné prevádzkovanie, opravy a údržbu na časti pozemku parc. č. KN-C 781/2 v katastrálnom území Prejta, zapísanom na liste vlastníctva č. 1600, v prospech oprávnených z vecného bremena, ktorými sú Michal Truchlík a manželka Mária Truchlíková, Pod hájom 1090/65, 018 41 Dubnica nad Váhom, vlastníci nehnuteľností - pozemkov parc. č. KN-C 784/232, KN-C 784/310 a KN-C 784/330 a vlastníci stavby rekreačnej chaty súp. č. 3958 v katastrálnom území Prejta, zapísanými na liste vlastníctva č. 2757.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- žiadateľ dôsledne dodrží všetky podmienky dotknutých organizácií, stanovené pred realizáciou stavby vodovodnej prípojky, predovšetkým Slovenského vodohospodárskeho podniku a spoločnosti Konštrukta – Defence, a. s.
- pre vydanie stavebného povolenia sa s oprávnenými uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena

GDPR



Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 23.9.2020

Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ