

# N Á J O M N Á Z M L U V A

č. 7/2023/RSM

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:** **Názov:** Považská vodárenská spoločnosť, a.s.  
**Sídlo:** ul. Nová 133, 017 46 Považská Bystrica  
**Zastúpené:** Ing. Petrom Bočincom, predsedom predstavenstva  
Ing. Martou Kazimírovou, členom predstavenstva  
**IČO:** 36 672 076  
**DIČ:** 2 022 237 547  
**Registrácia:** OR OS Trenčín, oddiel: Sa, vložka č.: 10421/R  
**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka, a. s.  
**IBAN:** SK78 0200 0000 0003 5210 4372  
*/ďalej ako „prenajímateľ“/*

a

**Nájomca:** **Názov:** Mesto Dubnica nad Váhom  
**Sídlo:** Bratislavská 434/9, Dubnica nad Váhom  
**Zastúpené:** Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta  
**IČO:** 00 317 209  
**DIČ:** 2 021 339 276  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a.s.  
**IBAN:** SK03 5600 0000 0044 0503 3001  
**BIC:** KOMASK2X  
*/ďalej ako „nájomca“/*  
*/prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“/*

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území: Dubnica nad Váhom, obec: Dubnica nad Váhom, okres: Ilava, evidovaný na LV č. 611, a to:
  - **NEBYTOVÝ PRIESTOR** o výmere 50 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v prevádzkovej budove so súpisným číslom: 1673, postavenej na pozemku s parcelným číslom: C - KN 2071/4, o výmere 237 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, druh stavby: **Budova obchodu a služieb**, popis stavby: prevádzková budova.

*(ďalej len ako „predmet nájmu“)*

## Článok II.

### Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi predmet nájmu – nebytový priestor identifikovaný v bode 1. v článku I. tejto zmluvy, s príslušenstvom (WC, odd. miestnosť, voda, električka), nachádzajúci sa na ulici Palárikova, v Dubnici nad Váhom (sídlo Prevádzky vodovodov v Dubnici nad Váhom) na dočasné užívanie za odplatu, dojednanú medzi zmluvnými stranami v čl. III. tejto zmluvy.
2. Predmet nájmu je nájomca oprávnený užívať výlučne na účel zriadenia volebnej miestnosti pre volebný okrsk č. 2, v rámci „Referenda“ dňa 21. januára 2023, v meste Dubnica nad Váhom.

## Článok III.

### Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu počas konania referenda, a to dňa 21.01.2023 je vo výške 100,00 eur vrátane DPH (slovom: jednosta eur) základ pre DPH: 83,33 eur, 20% DPH: 16,67 eur.
2. V cene nájmu sú zahrnuté aj náklady na energie spotrebované v súvislosti s užívaním predmetu nájmu a zabezpečenie obsluhy.

3. Nájomca je povinný nájomné vo výške podľa bodu 1 a 2 tohto článku tejto zmluvy uhradiť na účet prenajímateľa, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to po skončení užívania predmetu nájmu, najneskôr v lehote do 30 dní po skončení konania referenda.

#### **Článok IV. Trvanie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to v čase konania referenda od 5,00 hod. dňa 21. januára 2023 do 22. januára 2023 – po dobu potrebnú na činnosť členov volebnej komisie volebného okrsku č. 2.
2. Nájom dohodnutý touto zmluvou končí uplynutím lehoty uvedenej v bode 1 tohto článku tejto zmluvy, a teda uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu do užívania v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu nájmu. Po skončení nájmu, je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v zodpovedajúcom stave, t. j. v stave, v akom ho od prenajímateľa prevzal.
2. Nájomca je povinný, v súvislosti s činnosťou, na ktorú si predmet nájmu prenajal, dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne, technické a ďalšie všeobecné záväzné predpisy a nariadenia. V prípade ich porušenia, zodpovedá v plnej výške za škodu takto spôsobenú prenajímateľovi, na predmete nájmu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť formou písomných dodatkov, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia sú pre nájomcu a jedno vyhotovenie pre prenajímateľa.
6. Táto zmluva je platná dňom podpísania a účinná v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Zverejnenie zabezpečí nájomca.

V Považskej Bystrici, dňa .....

V Dubnici nad Váhom, dňa .....

**Za prenajímateľa:**

**Za nájomcu:**

.....  
*Ing. Peter Bočinec*  
*predseda predstavenstva*

.....  
*JUDr. Iveta Orgoníková*  
*vedúca majetkovo-právneho oddelenia*  
*poverený zamestnanec mesta*

.....  
*Ing. Marta Kazimírová*  
*člen predstavenstva*