

# Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

## č. 72 / 2022 / RSM

### I. Účastníci zmluvy

#### **Budúci povinný**

**z vecného bremena :** **Mesto Dubnica nad Váhom**  
Bratislavská 434/9  
018 41 Dubnica nad Váhom  
zastúpené Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta  
**IČO: 00 317 209**  
bankové spojenie : VÚB, a. s. Považská Bystrica  
IBAN: SK470200000000019723372  
BIC: SUBASKBX  
/ďalej len budúci povinný z vecného bremena/

#### **Budúci oprávnený**

**z vecného bremena :** **ŽELEZO Slovakia s. r. o.**  
Trenčianska 17  
915 01 Nové Mesto nad Váhom  
**IČO : 35 858 575**  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,  
Oddiel Sro, vložka č. 19983/R  
zastúpená : Ing. Vladimírom Kováčikom, konateľom  
  
/ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena/

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena :

### II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v katastrálnom území Dubnica nad Váhom: parc. č. KN-C 5181/1 - ostatná plocha o výmere 4021 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 6685, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy – budúceho povinného z vecného bremena a budúceho oprávneného z vecného bremena, uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude právo vybudovať a strpieť existenciu inžinierskych sietí – elektrickej NN prípojky a kanalizačnej prípojky na časti pozemku, citovanom v Čl. II., bode 1. tejto zmluvy, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, v lehote do 30 dní po doložení vypracovaného geometrického plánu, ktorým bude stavba zameraná.
3. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je grafické znázornenie dotknutého pozemku na prílohe z projektovej dokumentácie.

### **III. Dohodnuté podmienky zmluvy**

1. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že ihneď po realizácii stavby zabezpečí vypracovanie geometrického plánu, ktorým budú zamerané novovybudované inžinierske siete – elektrická NN prípojka a kanalizačná prípojka.
2. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a geometrickom zameraní vybudovaných inžinierskych sietí.
3. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
4. Zriadenie vecného bremena sa uskutoční odplatne.
5. Odplata za zriadenie vecného bremena bude určená na základe znaleckého posudku.
6. Vypracovanie znaleckého posudku za účelom stanovenia odplaty za zriadenie vecného bremena zabezpečí budúci povinný z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že odplatu za zriadenie vecného bremena a úhradu nákladov za vypracovanie znaleckého posudku uhradí na účet budúceho povinného z vecného bremena, najneskôr do 30 dní po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, na základe vystavenej faktúry.
8. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena predloží na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností.
9. Poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.
10. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu, budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
11. Nakoľko budúci povinný z vecného bremena nie je vlastníkom cestného telesa, vybudovaného na pozemku parc. č. KN-C 5181/1 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje stavbu inžinierskych sietí budovať podtláčaním a do cestného telesa žiadnym spôsobom nezasahovať.

### **IV. Ďalšie dojednania**

1. Práva, zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu, oprávnený z vecného bremena nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý bude zároveň znášať náklady, spojené s návrhom na vklad.
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 02. 03. 2022, uznesením č. 14/2022.
4. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zverejnená na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.  
Zverejnenie na webovom sídle mesta zabezpečí budúci povinný z vecného bremena.

## V. Záverečné ustanovenia

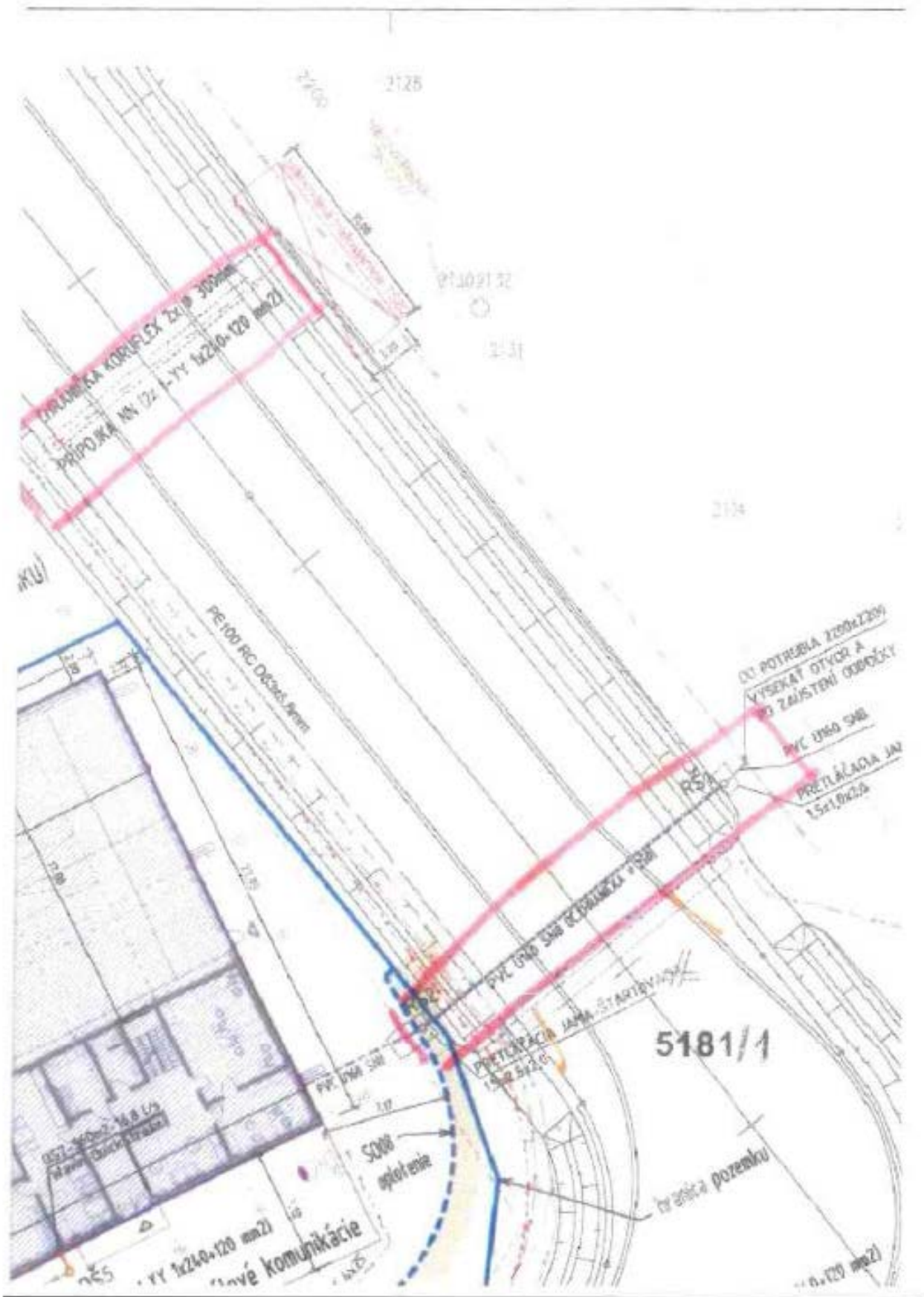
1. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
3. Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnený obdrží 2 vyhotovenia a budúci povinný 2 vyhotovenia.
6. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom, v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

V Dubnici nad Váhom, dňa .....

V Novom Meste nad Váhom, dňa

.....  
Mesto Dubnica nad Váhom  
Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta  
budúci povinný z vecného bremena

.....  
ŽELEZO Slovakia, s. r. o.  
Ing. Vladimír Kováčik, konateľ  
budúci oprávnený z vecného bremena



# Mesto Dubnica nad Váhom



## V Ý P I S

### uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 2.3.2022 č. 14/2022

#### **14. Nakladanie s majetkom mesta**

14.1 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadateľ ŽELEZO Slovakia s. r. o., Trenčianska 17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom v zastúpení PaedDr. Jaroslav Biel - inžiniering

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

**Uznesenie číslo 14/2022**  
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

#### **schvaľuje**

zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. č. KN-C 5181/1 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 6885, spočívajúce v práve vybudovania inžinierskych sietí – elektrickej NN prípojky a kanalizačnej prípojky, ich následné prevádzkovanie, opravy a údržbu v prospech oprávneného z vecného bremena - spoločnosti ŽELEZO Slovakia s. r. o., Trenčianska 17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO : 35 858 575.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom, vypracovaným po realizácii stavby inžinierskych sietí.

#### Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi odplatne
- nakoľko mesto Dubnica nad Váhom nie je vlastníkom cestného telesa, nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. KN-C 5181/1 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, oprávnený z vecného bremena je povinný stavbu inžinierskych sietí realizovať podtláčaním a do cestného telesa žiadnym spôsobom nezasahovať
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a geometrickom zameraní novovybudovaných inžinierskych sietí - elektrickej NN prípojky a kanalizačnej prípojky
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečí oprávnený z vecného bremena
- znalecký posudok na určenie odplaty za zriadenie vecného bremena zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom
- oprávnený z vecného bremena uhradí mestu Dubnica nad Váhom odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku najneskôr do 30 dní po povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe vystavenej faktúry
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí oprávnený z vecného bremena

Mgr. et Mgr. Peter Wolf  
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 8.3.2022  
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ