Zmluva o prevode vlastníctva pozemku

č. 74 / 2020

uzatvorená podľa § 5 ods.1 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov ako vyplýva z ďalších zmien a doplnkov

I. Zmluvné strany

Predávajúci: **Mesto Dubnica nad Váhom**
Bratislavská 434/9,
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené : Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
IČO : 00 317 209
/ďalej len predávajúci/

Kupujúci: **1. Stanislav Kašík rod. Kašík, rod. č.** GDPR
dátum narodenia : GDPR
a manželka
2. Danka Kašíková rod. Michalcová, rod. č. GDPR
dátum narodenia : GDPR
trvale bytom Pod hájom 1359/142
018 41 Dubnica nad Váhom

3. Emília Majerková rod. Chudadová, rod. č. GDPR
dátum narodenia : GDPR
trvale bytom Pod hájom 1359/142
018 41 Dubnica nad Váhom

/ďalej len kupujúci/

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy :

II.

Mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území Dubnica nad Váhom parc. č. KN-C 2400/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1041 m2, v spoluvlastníckom podiele 3130/5968-ín, zapísanom na liste vlastníctva č. 5140, vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.

Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je pozemok **parc. č. KN-C 2400/13** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1041 m2, **spoluvlastnícky podiel spolu 138/5968-in,** vedený na liste vlastníctva **č. 5140** (predtým LV č. 2600) **v katastrálnom území Dubnica nad Váhom** (ďalej len pozemok).

Predávajúci mesto Dubnica nad Váhom predáva a kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku nasledovne :

1. **Kupujúci 1 a 2 Stanislav Kašík a manželka Danka Kašíková rod. Michalcová** kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) spoluvlastnícky podiel na pozemku, vo výške 69/5968-ín.

Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom bytu **č. 161,** na prízemí, v obytnom dome číslo súpisné 1359, vchod č. 142, na sídlisku Pod hájom, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na liste vlastníctva č. 5034.

2. **Kupujúca 3 Emília Majerková rod. Chudadová** kupuje do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel na pozemku, vo výške 69/5968-ín.
   Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom bytu **č. 163** na 1. poschodí, v obytnom dome číslo súpisné 1359, vchod č. 142, na sídlisku Pod hájom, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na liste vlastníctva č. 5034.

III.

Povolením vkladu vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu na pozemku sa k pozemku ruší právo zodpovedajúce vecnému bremenu, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5140 (predtým LV č. 2600).

IV.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu 0,10 €/m2, schválenú Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, uznesením č. 105/2002 zo dňa 29.10.2002.
Kupujúci sa zaväzujú uhradiť pri podpise zmluvy poplatok 9,96 € na pokrytie súvisiacich nákladov.

V.

1. **Kupujúci 1 a 2 Stanislav Kašík a manželka Danka Kašíková** uhradili pri podpise tejto zmluvy cenu pozemku vo výške 1,20 € a poplatok 9,96 €, spolu **11,16 €** , slovom jedenásť EUR a 16/100.

2. **Kupujúca Emília Majerková** uhradila pri podpise tejto zmluvy cenu pozemku vo výške 1,20 € a poplatok 9,96 €, spolu **11,16 €**, slovom jedenásť EUR a 16/100.

VI.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, bremená a že nie je zaťažený záväzkami voči tretím osobám.

VII.

Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Od podpisu zmluvy až do rozhodnutia Okresného úradu Ilava, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva, sú zmluvné strany viazané prejavom vôle, ktorú urobili na tejto listine.

VIII.

Táto kúpna zmluva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie na webovom sídle mesta zabezpečí predávajúci.

Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, pre účely tejto kúpnej zmluvy.

IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Účastníci zmluvy zároveň splnomocňujú predávajúceho, aby v prípade nutnosti opravil v čase rozhodovania o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejmé nesprávnosti, týkajúce sa tejto zmluvy.

V Dubnici nad Váhom 6. 3. 2020

MESTO

GDPR

Mesto Dubnica nad Váhom
Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
predávajúci

V Dubnici nad Váhom 24. 2. 2020

1. Stanislav Kašík, kupujúci

GDPR

2. Danka Kašíková, kupujúca

GDPR

3. Emília Majerková, kupujúca

Mesto Dubnica nad Váhom

V Ý P I S
uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 29.10.2002 č. 105/2002

VIII. Odpredaj pozemkov pod bytovkami OSBD

Uznesenie číslo 105/2002
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

A/ schvaľuje
v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z.:
odpredaj pozemkov pod bytovými domami vo vlastníctve bytového družstva parc č. KN 1266/126, 1266/127, 1266/128, 1000/6 1000/8,100/72, 100/73, 100/78, 146/4 101/27, 101/26, 101/25, 101/22, 101/21, 101/33, 200/10, 300/7, 200/28, 200/17, 3755/137, 3755/135, 3755/138, 3755/131, 2300/64, 2300/63, 2300/62, 2300/61, 2300/57, 2300/55, 2300/80, 2300/36, 2300/51, 2300/53, 2300/48, 2300/49, 2300/43, 2300/37, 2300/39, 2300/32, 2300/34, 800/8, 600/13, 600/11, 600/8, 600/6, 600/5, 2300/78, 2300/72, 2300/70, 2300/66, 2300/68, 800/22, 800/11, 800/23, 2400/12, 2400/13, 2400/7, 2400/8 a ďalších, ktoré v zozname nie sú zahrnuté, za cenu 3,- Sk/m^2, s úhradou súvisiacich nákladov vo výške 300,- Sk/vlastník bytu.

MESTO

GDPR

Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 16. 05. 2019
Za správnosť: Bc. Janka Sedláčková Valigurčinová, zapisovateľka MsZ