

ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až 151p Občianskeho zákonníka
č. 74 / 2021

medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.,

so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne, na základe plnej moci
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SSD a.s. je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, v oddiele Sa, vložka č. 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Mesto Dubnica nad Váhom

adresa: Bratislavská 434/9,
018 41 Dubnica nad Váhom
V zastúpení: Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Považská Bystrica
IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372
IČO: 00 317 209
DIČ: 2021339276

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s., ako oprávneným z vecného bremena, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúceho ochranného pásma a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami, ako aj oprávnenými pracovníkmi SSD, a. s. a priznanie práva správy a údržby inžinierskych sietí na časti pozemku: parc. KNC č. 1799/208, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1127 m², vymedzenom geometrickým plánom č. 73/2020, vypracovaným Ing. Jozefom Pažickým, úradne overeným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 18. 11. 2020 pod č. G1-671/2020.
2. Predmetný pozemok je dotknutý realizáciou stavby : „**Dubnica nad Váhom, ul. Bernoláková, Rekonštrukcia NNK**“, kód SW 11209.
3. Vlastníctvo predmetnej nehnuteľnosti je evidované v prospech **mesta Dubnica nad Váhom**, ako povinného z vecného bremena, Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2600 pre katastrálne územie Dubnica nad Váhom.

II. Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúceho ochranného pásma a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami, ako aj oprávnenými pracovníkmi SSD, a.s. a priznanie práva správy a údržby inžinierskych sietí na časti pozemku parc. KNC č. 1799/208, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1127 m², vymedzenom geometrickým plánom č. 73/2020, vypracovaným Ing. Jozefom Pažickým, úradne overeným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 18. 11. 2020 pod č. G1-671/2020.
2. Právo, zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
3. Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy, ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III. Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že vecné bremeno, opísané v tejto zmluve, sa zriaďuje bezodplatne.

IV. Ďalšie dojednania

1. Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv, zodpovedajúcich vecnému bremenu, je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady, spojené s návrhom na vklad.
3. Práva, vyplývajúce z vecného bremena, prechádzajú pri zmene vlastníctva pozemku, uvedeného v čl. I. tejto zmluvy s vlastníctvom predmetného pozemku na nadobúdateľa.
4. Povinný z vecného bremena poveruje a splnomočuje oprávneného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností, uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností, počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

V. Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor tento vklad na list vlastníctva č. 2600 pre katastrálne územie Dubnica nad Váhom – do časti „C“:
„vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO : 36 442 151, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúceho ochranného pásma a právo vstupu, prechodu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami, ako aj oprávnenými pracovníkmi SSD, a. s. a priznanie práva správy a údržby inžinierskych sietí na časti pozemku parc. KNC č. 1799/208, zastavaná

plocha a nádvorie o výmere 1127 m², vymedzenom geometrickým plánom č. 73/2020, vypracovaným Ing. Jozef Pažický, úradne overeným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 18. 11. 2020 pod č. G1-671/2020.“

VI. Záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v platnom znení.
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom, dňa 12. 12. 2019, uznesením č. 156/2019.
4. Účastníci tejto zmluvy mali dňa 14. 02. 2020 uzatvorenú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (MsÚ č. 6/2020). Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, uzatvorená dňa 14. 02. 2020, stráca platnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Povinný z vecného bremena zabezpečí zverejnenie tejto zmluvy o zriadení vecného bremena na webovom sídle mesta www.dubnica.eu, po podpísaní zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
6. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce im z tejto zmluvy, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
7. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Dubnici nad Váhom, dňa 30. 04. 2021

V Žiline, dňa 13. 05. 2021



GDPR

povinný z vecného bremena
Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

oprávnený z vecného bremena
JUDr. Marián Cesnek
riaditeľ sekcie Právne

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 12.12.2019 č. 156/2019

20. Nakladanie s majetkom mesta

20.04 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadateľ Stredoslovenská distribučná, a. s.,
Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, zastúpená spoločnosťou GALTON, spol. s r. o., Žilina
Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 156/2019
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. KN-C 1799/208 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve uloženia elektroenergetického zariadenia, jeho následné prevádzkovanie, prístup k nemu, opravy a údržbu v rámci stavby „11209 Dubnica nad Váhom, ulica Bernolákova – Rekonštrukcia NNK“ y prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO : 36 442 151.

Rozsah vecného bremena bude určený vypracovaným geometrickým plánom.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa vzhľadom na nepatrnú výmeru a skutočnosť, že zariadenie bude slúžiť fyzickým osobám, zriaďuje bezodplatne
- pre účely vydania územného a stavebného povolenia sa s budúcim oprávneným uzatvorí zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí až po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní
- vypracovaný geometrický plán predloží mestu Dubnica nad Váhom oprávnený z vecného bremena po jeho overení príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom
- zmluvu o zriadení vecného bremena predloží na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, oprávnený z vecného bremena
- oprávnený z vecného bremena uhradí správne poplatky, súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností

MESTO
GDPR

Dubnica nad Váhom
Mgr. Peter Wolf
primátor mesta