

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 76 / 2018

I. Účastníci zmluvy

Povinný

z vecného bremena : **Mesto Dubnica nad Váhom**
Bratislavská 434/9
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené Ing. Jozefom Gašparikom, primátorom mesta
IČO 00 317 209
bankové spojenie : VÚB, a. s. Považská Bystrica
IBAN: SK470200000000019723372
BIC: SUBASKBX
/ďalej len povinný z vecného bremena/

Oprávnení

z vecného bremena : **1. Jaroslav Púček rod. Púček, rod. č. dátum narodenia :** Ochrana údajov
a manželka
2. Jana Púčková rod. Krámerová, rod. dátum narodenia : Ochrana údajov
trvale bytom Tajovského 233/16,
018 41 Dubnica nad Váhom
/ďalej len oprávnení z vecného bremena/

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o zriadení vecného bremena :

II. Predmet zmluvy

1. Mesto Dubnica nad Váhom, ako povinný z vecného bremena, je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov **v katastrálnom území Dubnica nad Váhom :**
 - a) parc. č. KN-C 2248/71 – zastavané plochy a nádvoría o výmere **985 m²**
 - b) parc. č. KN-C 2248/72 – zastavané plochy a nádvoría o výmere **95 m²**, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, vedených Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Oprávnení z vecného bremena vybudovali v roku 2018 na pozemkoch, uvedených v bode 1a) a 1b) tohto článku, inžiniersku sieť – elektrickú NN prípojku na základe ohlásenia drobnej stavby.
3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch citovaných v bode 1a) a 1b) tohto článku, ktoré spočíva v práve umiestnenia inžinierskej siete - elektrickej NN prípojky a jej následné prevádzkovanie v prospech vlastníkov pozemkov parc. č. KN-C 2248/55 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 106 m², parc. č. KN-C 2248/56 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 324 m² a vlastníkov rodinného domu čis. súp. 233, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 2248/55 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 106 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1697 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom.

4. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 35360062-8/2018, ktorý vypracovala Jana Baranová dňa 20. 03. 2018, overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 28. 03. 2018 pod č. 160/2018.
5. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 21. 09. 2017, uznesením č. 145/2017.
6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnení z vecného bremena prijímajú a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena, strpieť.
7. Táto zmluva nadväzuje na Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 347/2017, ktorá bola uzatvorená dňa 16. 11. 2017. Dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností stráca Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 347/2017 platnosť.

III. Ostatné dojednania

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
3. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že vecné bremeno prechádza aj na každého ďalšieho vlastníka pozemku a na každého ďalšieho vlastníka inžinierskej siete.
4. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnení z vecného bremena nadobudnú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú oprávnení z vecného bremena, ktorí budú zároveň znášať náklady spojené s návrhom na vklad.
6. Pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude zmluva o zriadení vecného bremena zverejnená na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Zverejnenie na webovom sídle mesta zabezpečí povinný z vecného bremena.

V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpísali.

3. Zmluva o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 6-ich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú slúžiť pre účely vkladu do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia pre povinného z vecného bremena, ostatné pre oprávnených.

V Dubnici nad Váhom, dňa 18.04.2018

V Dubnici nad Váhom, dňa 12.04.2018



Ochrana údajov

Ing. Jozef Gašparík, primátor mesta,
povinný z vecného bremena

1. Jaroslav Púček, oprávnený
z vecného bremena

Ochrana údajov

2. Jana Púčková, oprávnená
z vecného bremena

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 21.09.2017 č. 145/2017

15. Nakladanie s majetkom mesta

Predkladal: František Mikolášek, zástupca primátora mesta

15.12 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – umiestnenie NN prípojky k rodinnému domu – žiadateľ Jaroslav Púček, Tajovského 233/16, 018 41 Dubnica nad Váhom

Uznesenie číslo 145/2017

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zriadenie vecného bremena – na pozemkoch parc. č. KN-C 2248/71 a KN-C 2248/72 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom za účelom umiestnenia NN prípojky k rodinnému domu súp. č. 233 na ulici Tajovského a jej následné prevádzkovanie, v prospech oprávnených – Jaroslava Púčka a manželky Jany Púčkovej, Tajovského 233/16, 018 41 Dubnica nad Váhom.

V prípade nutnosti je možné toto vecné bremeno zriadiť v prospech tretej osoby – v prospech správcu, ktorým je Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- oprávnení z vecného bremena zabezpečia po realizácii stavby vypracovanie geometrického plánu, ktorým bude zameraná trasa NN prípojky
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby NN prípojky.



Ochrana údajov



Ing. Jozef Gašparik
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 5.10.2017

Za správnosť: Bc. Janka Sedláčková Valigurčinová, zapisovateľka MsZ