

Zmluva o prevode vlastníctva pozemku

č. 76 / 2023 / RSM

uzatvorená podľa § 5 ods.1 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov ako vyplýva z ďalších zmien a doplnkov

I. Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Dubnica nad Váhom
Bratislavská 434/9,
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
IČO : 00 317 209
registrovaný pre daň podľa § 7 a 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.
bankové spojenie : VUB banka
IBAN : SK4702000000000019723372
BIC: SUBASKBX
variabilný symbol : 762023

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: 1. Jozefína Lőrinczová GDPR

GDPR

018 41 Dubnica nad Váhom
štátna príslušnosť SR

2. Ľuboš Senko GDPR

GDPR

a manželka

2. Ľuba Senková GDPR

GDPR

018 41 Dubnica nad Váhom
obaja štátna príslušnosť SR

uzatvorili spolu túto kúpnu zmluvu :

II.

1. Mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 800/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 943 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 5283, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 56/80-in.
2. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je pozemok **parc. č. KN-C 800/11** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 943 m², **spoluvlastnícky podiel spolu 2/80-iny**, vedený na liste vlastníctva **č. 5283** (predtým LV č. 2600) **v katastrálnom území Dubnica nad Váhom** (ďalej len pozemok).

3. Predávajúci predáva a kupujúca 1 kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 1/80-ina do výlučného vlastníctva.
Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom bytu **č. 37**, na 2. poschodí, v obytnom dome číslo súpisné 1282, vchod č. 17, na ulici Partizánskej v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na liste vlastníctva č. 4835.
4. Predávajúci predáva a kupujúci 2 a 3 kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 1/80-ina do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM).
Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom bytu **č. 43**, na 5. poschodí, v obytnom dome číslo súpisné 1282, vchod č. 17, na ulici Partizánskej v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na liste vlastníctva č. 4835.

III.

Povolením vkladu vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu na pozemku sa k pozemku ruší právo zodpovedajúce vecnému bremenu, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva 5283 (predtým LV č. 2600).

IV.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu 0,10 €/m² a poplatok (úhradu súvisiacich nákladov) vo výške 9,96 €, schválenú Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, uznesením č. 105/2002, dňa 29. 10. 2002.

V.

Kupujúca 1 uhradí pri podpise tejto zmluvy cenu pozemku vo výške 1,18 €, poplatok 9,96 €, spolu **11,14 €** slovom jedenásť EUR a 14/100 do pokladne mestského úradu, alebo na účet uvedený v tejto zmluve.

Kupujúci 2 a 3 uhradia pri podpise tejto zmluvy cenu pozemku vo výške 1,18 €, poplatok 9,96 €, spolu **11,14 €** slovom jedenásť EUR a 14/100 do pokladne mestského úradu, alebo na účet uvedený v tejto zmluve.

VI.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, bremená a že nie je zaťažený záväzkami voči tretím osobám.

VII.

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu o jeho povolení. Od podpisu zmluvy až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva, sú zmluvné strany viazané prejavom vôle, ktorú urobili na tejto listine.

VIII.

Táto kúpna zmluva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR zabezpečí predávajúci.

Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, pre účely tejto zmluvy o prevode vlastníctva pozemku.

IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Účastníci zmluvy zároveň splnomocňujú predávajúceho, aby v prípade nutnosti opravil v čase rozhodovania o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, týkajúce sa tejto zmluvy.

V Dubnici nad Váhom

V Dubnici nad Váhom

.....
Mesto Dubnica nad Váhom
Mgr.et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
predávajúci

.....
1. Jozefína Lőrinczová, kupujúca

.....
2. Ľuboš Senko, kupujúci

.....
3. Ľuba Senková, kupujúca

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 29.10.2002 č. 105/2002

VIII. Odpredaj pozemkov pod bytovkami OSBD

Uznesenie číslo 105/2002

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

A/ schvaľuje

v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z.:

odpredaj pozemkov pod bytovými domami vo vlastníctve bytového družstva parc. č. KN 1266/126, 1266/127, 1266/128, 1000/6, 1000/8, 100/72, 100/73, 100/78, 146/4, 101/27, 101/26, 101/25, 101/22, 101/21, 101/33, 200/10, 300/7, 200/28, 200/17, 3755/137, 3755/135, 3755/138, 3755/131, 2300/64, 2300/63, 2300/62, 2300/61, 2300/57, 2300/55, 2300/80, 2300/36, 2300/51, 2300/53, 2300/48, 2300/49, 2300/43, 2300/37, 2300/39, 2300/32, 2300/34, 800/8, 600/13, 600/11, 600/8, 600/6, 600/5, 2300/78, 2300/72, 2300/70, 2300/66, 2300/68, 800/22, 800/11, 800/23, 2400/12, 2400/13, 2400/7, 2400/8 a ďalších, ktoré v zozname nie sú zahrnuté, za cenu 3,- Sk/m², s úhradou súvisiacich nákladov vo výške 300,- Sk/vlastník bytu.

Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 16. 05. 2019

Za správnosť: Bc. Janka Sedláčková Valigurčinová, zapisovateľka MsZ