

Dodatok č. 2

k Nájomnej zmluve č. 02/2004-NZp zo dňa 18.3.2003, v znení jej dodatku č.1 zo dňa 23.04.2007, uzatvorenej podľa § 663 a nasl. ustanovení Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami :

ČI. I Zmluvné strany

1. Mesto Dubnica nad Váhom

zastúpené: Ing. Jozefom Gašparíkom, primátorom mesta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK03 5600 0000 0044 0503 3001
VS: 9970007108
IČO: 00 317 209
DIČ: 2021339276
/ďalej ako prenajímateľ/

a

2. Vladimír Koyš

Miesto podnikania: Farská 494/494, 018 51 Nová Dubnica
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
Číslo účtu: SK57 0200 0000 0016 2743 4851
IČO: 37 660 357
DIČ:
/ďalej ako nájomca/

ČI. II Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomná zmluva č. 02/2004-NZp zo dňa 18.3.2003, v znení jej dodatku č.1 zo dňa 23.4.2007, sa na základe žiadosti nájomníka č 28191/2018 zo dňa 05.11.2018 a stanoviska Komisie výstavby, životného prostredia a dopravy pri Mestskom zastupiteľstve v Dubnici nad Váhom zo dňa 19.5.2016, mení v časti rozsah predmetu nájmu, cena nájmu a platobné podmienky v súlade s platným VZN o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom a v časti práva a povinnosti nájomcu, nasledovne :

v článku II. Predmet nájmu, sa v ods. 2 pôvodný text ruší a nahrádza sa novým textom:

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie za odplatu predmet nájmu, a to:

- a) časť pozemku parc. č. KN-C 1266/1 o výmere 28,8 m² a 20 m² - spolu 48,8 m² tak, ako je to označené na priloženej mapke, ktorá tvorí prílohu tohto dodatku a jeho neoddeliteľnú súčasť, ako pozemok pod terasu pri reštauračnom zariadení Nottingham Pub,
- b) časť pozemku parc.č. KN-C 1266/1 o výmere 12,65 m² tak, ako je to označené na priloženej mapke, ako pozemok pod exteriérové schodisko k budove súpisné číslo 625 na pozemku parc. č. KN-C 1266/140 a jeho napojenie na stávajúci chodník.

v článku IV. Cena nájmu a platobné podmienky:

- **v ods. 1 sa pôvodný text ruší a nahrádza sa novým textom:**

Zmluvné strany stanovili cenu nájmu v súlade s platným VZN o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom vo výške 35,00 eur za 1 m² a jeden rok nájmu pozemku na účel prevádzkovania vonkajšej terasy a 17,00 eur za 1 m² a jeden rok nájmu na účel umiestnenia stavby (exteriérové schodisko a pripojovací chodník), čo pri prenajatej ploche terasy 48,8 m² a dobe využitia šesť mesiacov v kalendárnom roku (máj – október) predstavuje sumu 54,00 eur za jeden rok nájmu a pri prenajatej ploche 12,65 m² pozemku pod stavbu predstavuje sumu 216,00 eur za jeden rok nájmu. Dohodnuté nájomné za celý predmet nájmu uvedený

v článku II., ods. 2 je teda vo výške **1 070,00 eur** /slovom: jedentisícšesťdesiat eur/ za jeden rok nájmu.

- v ods. 2 sa pôvodný text ruší a nahrádza sa novým textom:

Nájomné bude nájomca uhrádzať na účet prenajímateľa uvedený v článku I. tejto zmluvy, alebo v hotovosti priamo do pokladne MsÚ formou štvrtročných splátok, pod variabilným symbolom **(VS) 9970007108**. Výška štvrtročnej splátky je **267,50** /slovom: dvestošesťdesiatšesťdesiat eur päťdesiat centov/.

Nájomné je splatné vopred, vždy k 15. dňu prvého mesiaca štvrtroku, v ktorom je predmet nájmu užívaný /t.j. k 15.1., 15.4., 15.7. a 15.10./.

- v ods. 3 sa pôvodný text ruší a nahrádza sa novým textom:

Doplatok zvýšeného nájomného v súlade s uzatvoreným dodatkom č. 2 za rok 2018, ktorý činí **30,00 eur** /slovom: tridsať eur/, uhradí nájomca prenajímateľovi v lehote do 30.11.2018. Nájomné v nasledujúcich rokoch bude nájomca platiť prenajímateľovi riadne v plnej výške a lehote podľa ods. 2 tohto článku.

v článku VI. Práva a povinnosti zmluvných strán, sa za ods. 7. vkladá ods. 8, ktorý znie:

Prenajímateľ týmto dáva nájomcovi súhlas na vybudovanie exteriérového oceľového schodiska k stavbe súpisné číslo 625 umiestnenej na pozemku parc.č. KN-C 1266/140, ktoré umožní samostatný vstup na II NP objektu a jeho napojenie na stávajúci chodník, v súlade s predloženým investičným zámerom vypracovaným Ing. Júliou Daňovou v novembri 2015. Stavba bude umiestnená na pozemku vo vlastníctve prenajímateľa o výmere 12,65 m², o ktorú sa zvýšil predmet nájmu podľa tohto dodatku. Nájomca je povinný v súvislosti s umiestnením uvedenej stavby na predmete nájmu, udržiavať predmet nájmu (plochu pod schodiskom a pripojovací chodník) v poriadku a čistote na vlastné náklady. Po ukončení nájomného vzťahu je nájomca povinný dať prenajatý pozemok do pôvodného stavu, t.j. zdemontovať mobilné schodisko a vybudované napojenie chodníka a urobiť terénne úpravy a výsev trávy, ak v budúcnosti nebude dohodnuté inak.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 02/2004-NZp zo dňa 18.3.2003, v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 23.4.2007 zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok je napísaný v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok k zmluve uzatvárajú slobodne, vážne a dobrovoľne.
4. Zmluvné strany si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.
5. Tento dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom, dňa 12.11.2018.

V Dubnici nad Váhom, dňa 12.11.2018

Za prenajímateľa:


Za nájomcu:

Ochrana údajov

.....
Ing. Jozef Gašparík
primátor mesta

.....
Vladimír Koyš