

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

č. 78 / 2026 / RSM

Budúci povinný

z vecného bremena:

Mesto Dubnica nad Váhom

Bratislavská 434/9

018 41 Dubnica nad Váhom

zastúpené Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta

IČO: 00 317 209

bankové spojenie: VÚB, a. s. Považská Bystrica

IBAN: SK470200000000019723372

/ďalej len budúci povinný z vecného bremena/

Budúci oprávnený

z vecného bremena:

TRA PLUS, s. r. o.

Jabloňová ulica 818/11

018 51 Nová Dubnica, SR

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,

oddiel: Sro, vložka číslo: 21231/R

zastúpené Mgr. Rastislav Turčík, konateľ

IČO: 44 590 300

bankové spojenie: VÚB, a. s.

IBAN: SK77 0200 0000 0025 6542 8759

/ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena/

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Dubnica nad Váhom - pozemku parc. č. KN-E 5012 – ostatná plocha o výmere 428 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 5880, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom
2. Budúci oprávnený z vecného bremena spoločnosť TRA PLUS, s. r. o. bude investorom stavby dvoch rodinných domov na ulici Nerudovej v Dubnici nad Váhom, ktorej súčasťou je vybudovanie vodovodnej prípojky, prípojky splaškovej kanalizácie a právo umiesnenia vodomernej šachty na časti pozemku citovanom v bode 1. tohto článku, ich následné prevádzkovanie, opravy a údržba.
3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy – budúceho povinného z vecného bremena a budúceho oprávneného z vecného bremena, uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude právo budúceho oprávneného vybudovať vodovodnú prípojku, prípojku splaškovej kanalizácie a právo umiesnenia vodomernej

šachty na časti pozemku, citovanom v bode 1. tohto článku, jej následné prevádzkovanie, opravy a údržba v lehote 30 dní po doručení vypracovaného geometrického plánu, ktorým bude prípojka zameraná.

III. Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že ihneď po realizácii stavby dvoch rodinných domov a po vybudovaní vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a vodomernej šachty zabezpečí vypracovanie geometrického plánu, ktorým bude určený rozsah vecného bremena na časti pozemku parc. č. KN-E 5012 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom.
2. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie po realizácii stavby a po geometrickom zameraní novovybudovaných inžinierskych sietí, najneskôr pred kolaudáciou dvoch rodinných domov na ulici Nerudovej v katastrálnom území Dubnica nad Váhom.
3. Zriadenie vecného bremena sa uskutoční odplatne.
4. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
5. Odplata za zriadenie vecného bremena bude určená na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom – budúci povinný z vecného bremena.
6. Odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí budúci oprávnený z vecného bremena do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe vystavenej faktúry.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena predloží na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností.
8. Poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.
9. Zriadenie vecného bremena bolo schválené dňa 18. 2. 2026 uznesením Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom č. 21/2026.
10. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu, budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

IV. Ďalšie dojednania

1. Práva, zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu, oprávnený z vecného bremena nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý bude zároveň znášať náklady, spojené s návrhom na vklad.
3. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv SR v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR zabezpečí budúci povinný z vecného bremena.

V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 78/2026/RSM zaniká.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnený obdrží 2 vyhotovenia a budúci povinný 2 vyhotovenia.
5. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR, v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

V Dubnici nad Váhom, dňa V Novej Dubnici, dňa

.....
Mesto Dubnica nad Váhom
Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
budúci povinný z vecného bremena

.....
TRA PLUS, s. r. o.
Mgr. Rastislav Turčík, konateľ
budúci oprávnený z vecného bremena

Mesto Dubnica nad Váhom



UZNESENIE zo zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 18. 2. 2026 č. 21/2026

5. Nakladanie s majetkom mesta

5.12 Zriadenie vecného bremena – právo vybudovať prípojku vody, prípojku splaškovej kanalizácie a časť vodomernej šachty – žiadateľ TRA PLUS, s. r. o., Jablonoňová ulica 818/11, 018 51 Nová Dubnica

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 21/2026

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. č. KN-E 5012 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 5880, spočívajúce v práve umiestnenia vodovodnej prípojky, prípojky splaškovej kanalizácie a právo umiestnenia časti vodomernej šachty, ich následné prevádzkovanie, opravy a údržba v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je TRA PLUS, s. r. o., Jablonoňová ulica 818/11, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 44 590 300.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom po realizácii stavby.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi odplatne
- pred realizáciou stavby sa s oprávneným z vecného bremena uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a po geometrickom zameraní vybudovanej inžinierskej siete
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečí oprávnený z vecného bremena
- znalecký posudok, ktorým bude určená výška odplaty za zriadenie vecného bremena zabezpečí povinný z vecného bremena, t. j. mesto Dubnica nad Váhom
- oprávnený z vecného bremena uhradí mestu Dubnica nad Váhom odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe vystavenej faktúry
- poplatky súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom 26. 2. 2026
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ

