

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 89 / 2025 / RSM

I. Účastníci zmluvy

Povinný

z vecného bremena :

Mesto Dubnica nad Váhom

Bratislavská 434/9

018 41 Dubnica nad Váhom

zastúpené: Mgr.et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta

IČO : 00 317 209

bankové spojenie : VÚB, a. s. Považská Bystrica

IBAN: SK4702000000000019723372

BIC: SUBASKBX

/ďalej len povinný z vecného bremena/

Oprávnení

z vecného bremena :

1. Ing. Norbert Staňo

rodné číslo

dátum narodenia:

018 41 Dubnica nad Váhom, SR

a manželka

2. Ing. Aneta Staňová

rodné číslo

dátum narodenia:

018 41 Dubnica nad Váhom, SR

/ďalej len oprávnení z vecného bremena/

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o zriadení vecného bremena:

II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Dubnica nad Váhom – pozemku parc. č. KN-C 2242/25 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 761 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Oprávnení z vecného bremena sú vlastníkmí nasledovných nehnuteľností v katastrálnom území Dubnica nad Váhom:
 - 2.1. pozemku parc. č. KN-C 2240/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m²
 - 2.2. pozemku parc. č. KN-C 2240/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m²
 - 2.3. stavby – rodinného domu súp. č. 327, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 2240/21 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom – všetky nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 2158, vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom
3. Oprávnení z vecného bremena vybudovali v roku 2025 na časti pozemku, citovanom v bode 1. tohto článku inžiniersku sieť – elektrickú NN prípojku.

4. Zriadenie vecného bremena spočíva **v práve umiestnenia inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky na časti pozemku, citovanom v bode 1. tohto článku, v práve jej následného prevádzkovania, opráv a údržby v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností** – pozemku parc. č. KN-C 2240/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m², pozemku parc. č. KN-C 2240/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m² a každodobého vlastníka stavby rodinného domu súp. č. 327, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 2240/21 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2158, **v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 51291185-03-25** (diel 1 o výmere 11 m²), vypracovanom Ing. Pavlom Krejčíkom, Slobody 56, 018 51 Nová Dubnica, dňa 07. 02. 2025, overenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 19. 02. 2025 pod č. G1 – 53/2025.
5. Právo, zodpovedajúce vecnému bremenu, oprávnení z vecného bremena prijímajú a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena, strpieť.

III.

Ďalšie dojednania

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
3. Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom č. 133/2024, dňa 13. 12. 2024.
5. Oprávnení a povinný z vecného bremena mali dňa 08. 01. 2025, t. j. pred vybudovaním inžinierskej siete, uzatvorenú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 535/2024/RSM.
6. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 535/2024/RSM stráca platnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
7. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podajú oprávnení z vecného bremena, ktorí budú zároveň znášať aj náklady spojené s návrhom na vklad.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v 6-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží každý oprávnený z vecného bremena, 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru.
2. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Oprávnení z vecného bremena súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018, v znení neskorších právnych predpisov, pre účely tejto zmluvy.
4. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR zabezpečí povinný z vecného bremena.
6. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom, túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Dubnici nad Váhom, dňa

V Dubnici nad Váhom, dňa

.....
Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené
Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
povinný z vecného bremena

.....
Ing. Norbert Staňo
oprávnený z vecného bremena

.....
Ing. Aneta Staňová
oprávnená z vecného bremena

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 13. 12. 2024 č. 133/2024

10. Nakladanie s majetkom mesta

10.06 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – uloženia inžinierskej siete elektrickej NN prípojky – žiadateľ Ing. Norbert Staňo a manželka Ing. Aneta Staňová, Bottova 1324/84, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 133/2024
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. č. KN-C 2242/25 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2800, spočívajúce v práve umiestnenia inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky, v práve jej následného prevádzkovania, opráv a údržby v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 2240/1 a KN-C 2240/21 a každodobého vlastníka rodinného domu súp. č. 327 postaveného na pozemku parc. č. KN-C 2240/21 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom.

V prípade nutnosti je možné vecné bremeno zriadiť v prospech tretej osoby – budúceho správcu inžinierskej siete.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom po realizácii stavby.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľmi uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby inžinierskej siete a jej geometrickom zameraní
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečia oprávnení z vecného bremena
- poplatky súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom 17. 12. 2024
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ