

# Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

č. 89 / 2019

## I. Účastníci zmluvy

### Budúci povinný

z vecného bremena :

**Mesto Dubnica nad Váhom**

Bratislavská 434/9

018 41 Dubnica nad Váhom

zastúpené Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta

**IČO 00 317 209**

bankové spojenie : VÚB, a. s. Považská Bystrica

IBAN: SK4702000000000019723372

BIC: SUBASKBX

**/ďalej len budúci povinný z vecného bremena/**

### Budúci oprávnený

z vecného bremena :

**ZTS - OTS, a. s.**

**Areál ZTS č. 924**

018 41 Dubnica nad Váhom,

zastúpená Dušanom Mutalom, predsedom predstavenstva

**IČO : 36 302 457**

zapísaná na Okresnom súde Trenčín, v oddieli Sa,

vložke č. 10088/R

**/ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena/**

uzatvorili

spolu túto zmluvu o zriadení vecného bremena :

## II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov :
  - a) parc. č. KN-C 4360/2 – ostatná plocha o výmere 5162 m<sup>2</sup>
  - b) parc. č. KN-C 4360/32 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup>v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 5880, vedených Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy – budúceho povinného z vecného bremena a budúceho oprávneného z vecného bremena, uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude právo vybudovania, uloženia, prevádzkovania, údržby a opráv novovybudovanej inžinierskej siete – plynovej STL prípojky v rámci stavby "Diagnostické centrum STK", v prospech spoločnosti ZTS – OTS, a. s., Areál ZTS č. 924, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO : 36 302 457, t. j. v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena v lehote do 30 dní po doložení vypracovaného geometrického plánu, ktorým budú inžinierske siete zamerané.
3. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je grafické znázornenie rozsahu vecného bremena.

### **III. Dohodnuté podmienky zmluvy**

1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu, budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
2. Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy, ani iné vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúceho oprávneného z vecného bremena.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že zabezpečí vypracovanie geometrického plánu, ktorým budú zamerané novovybudované inžinierske siete a ihneď po vypracovaní a overení ho predloží mestu Dubnica nad Váhom.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný rešpektovať existujúce inžinierske siete, ktoré boli na pozemkoch zriadené v minulosti.
5. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

### **IV. Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi odplatne, za cenu stanovenú na základe vypracovaného znaleckého znaleckého posudku.
2. Vypracovanie znaleckého posudku na určenie hodnoty vecného bremena, zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom po doručení overeného geometrického plánu.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku, vyhotoveného pre účely stanovenia hodnoty vecného bremena, uhradí mestu Dubnica nad Váhom do 30 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe vystavenej faktúry.

### **V. Ďalšie dojednania**

1. Práva, zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu, oprávnení z vecného bremena nadobudnú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý bude zároveň znášať náklady, spojené s návrhom na vklad.
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 27. 03. 2019, uznesením č. 42/2019.
4. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zverejnená na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.  
Zverejnenie na webovom sídle mesta zabezpečí povinný z vecného bremena.

## VI. Záverečné ustanovenia

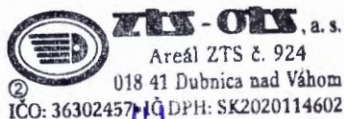
1. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpisujú.
3. Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnený obdrží 2 vyhotovenia a budúci povinný 2 vyhotovenia.
6. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť 1 deň po zverešení na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom.

V Dubnici nad Váhom, dňa 17. 4. 2019

V Dubnici nad Váhom, dňa 18. 4. 2019



Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené  
Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta,  
budúci povinný z vecného bremena



ZTS - OTS, a. s., zastúpená  
Dušanom Mutalom, predsedom predstavenstva  
budúci oprávnený z vecného bremena

# Mesto Dubnica nad Váhom



## V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva  
konaného dňa 27.03.2019 č. 42/2019

### 7. Nakladanie s majetkom mesta

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

#### 7.6. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – uloženia STL plynovodu, žiadateľ ZTS – OTS, a. s., Areál ZTS č. 924, 018 41 Dubnica nad Váhom

**Uznesenie číslo 42/2019**

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

**schvaľuje**

zriadenie vecného bremena – na pozemkoch parc. č. KN-C 4360/2 a parc. č. KN-C 4360/32 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 5880, spočívajúce v práve uloženia STL plynovodu a jeho následné prevádzkovanie, opravy a údržbu v prospech spoločnosti ZTS – OTS, a. s., areál ZTS č. 924, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO : 36 302 457.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi odplatne
- odplata za zriadenie vecného bremena bude určená na základe vypracovaného znaleckého posudku
- vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- pre vydanie stavebného povolenia sa s oprávneným uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní
- odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí oprávnený z vecného bremena do 30 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe vystavenej faktúry
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena

Ochrana údajov



Mgr. Peter Wolf  
primátor mesta

Ochrana údajov

Dubnica nad Váhom, 27. 03. 2019

Za správnosť: Bc. Janka Sedláčková Valigurčinová, zapisovateľka MsZ

3909/1

RTS - OTS

3908/64

d  
3908/12

3908/73

4360/31

761/4

d

3908/50

4360/32

4360/11

761/99

d  
761/213

d  
761/118

d  
761/481

761/482

761/119

d  
761/483

4360/35  
4360/12

