

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

č. 89 / 2021

I. Účastníci zmluvy

Budúci povinný

z vecného bremena :

Mesto Dubnica nad Váhom

Bratislavská 434/9

018 41 Dubnica nad Váhom

zastúpené Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta

IČO 00 317 209

bankové spojenie : VÚB, a. s. Považská Bystrica

IBAN: SK4702000000000019723372

BIC: SUBASKBX

/ďalej len budúci povinný z vecného bremena/

Budúci oprávnený

z vecného bremena :

CRYSTAL REAL, s. r. o.

Štúrova 1474,

018 41 Dubnica nad Váhom

zastúpená Miroslavom Palčekom, konateľom spoločnosti

IČO : 50 419 731

zapísaná na Okresnom súde v Trenčíne, v oddieli Sro,

vložke č. 33350/R

/ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena/

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena :

II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Dubnica nad Váhom :
 - a) parc. č. KN-C 3743 – ostatná plocha o výmere 3753 m²
 - b) parc. č. KN-C 417 – ostatná plocha o výmere 1380 m²
 - c) parc. č. KN-C 4371/1 – ostatná plocha 839 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, vedených Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy – budúceho povinného z vecného bremena a budúceho oprávneného z vecného bremena, uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude právo vybudovať prístupový chodník, umiestniť dopravné značenie, vybudovať osvetlenie s napojením na zdroj elektrickej energie, vykonávať opravy a údržbu vybudovaných zariadení na častiach pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného, citovaných v Čl. II., bode 1., pod písm. a), b) a c) v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, v lehote do 30 dní po doložení vypracovaného geometrického plánu, ktorým bude stavba zameraná.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje vybudovať predmetnú stavbu z dôvodu vytvorenia priechodu pre chodcov a zabezpečenia prístupu k pozemkom parc. č. KN-C

KN-C 418/10, KN-C 418/11, KN-C 3236/271 a KN-C 3236/272 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktoré sú vo vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena a tvoria jeden areál.

4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je grafické znázornenie dotknutých pozemkov na podklade z projektovej dokumentácie.

III. Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že ihneď po realizácii stavby zabezpečí vypracovanie geometrického plánu, ktorým bude zameraný novovybudovaný chodník a elektrická prípojka k osvetleniu, t. j. bude ním určený rozsah vecného bremena.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že vypracovaný geometrický plán predloží budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr do 30 dní po jeho overení. Geometrický plán bude podkladom pre určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena a zároveň bude podkladom pre vypracovanie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Pre vydanie stavebného povolenia sa s budúcim oprávneným z vecného bremena uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní.
4. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
5. Vecné bremeno sa zriadi odplatne.
6. Vypracovanie znaleckého posudku na určenie odplaty za zriadenie vecného bremena zabezpečí budúci povinný z vecného bremena – t. j. mesto Dubnica nad Váhom.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí budúcemu povinnému z vecného bremena – mestu Dubnica nad Váhom do 30 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe vystavenej faktúry.
8. Správcom chodníka, priechodu pre chodcov a osvetlenia zostane po ich vybudovaní oprávnený z vecného bremena, t. j. spoločnosť CRYSTAL REAL, s. r. o.
9. Poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.
10. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu, budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
11. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný rešpektovať existujúce inžinierske siete, ktoré boli na pozemku zriadené v minulosti.

IV. Ďalšie dojednania

1. Práva, zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu, oprávnený z vecného bremena nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý bude zároveň znášať náklady, spojené s návrhom na vklad.
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 28. 4. 2021, uznesením č. 34/2021.

4. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zverejnená na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Zverejnenie na webovom sídle mesta zabezpečí budúci povinný z vecného bremena.

V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
3. Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnený obdrží 2 vyhotovenia a budúci povinný 2 vyhotovenia.
6. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom, v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

V Dubnici nad Váhom, dňa 28.5.2021

V Dubnici nad Váhom, dňa 25.5.2021

GDPR

Mesto Dubnica nad Váhom
Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
budúci povinný z vecného bremena

CRYSTAL REAL, s. r. o.
Miroslavom Palčekom, konateľ spoločnosti
budúci oprávnený z vecného bremena

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 28.4.2021 č. 34/2021

11. Nakladanie s majetkom mesta

11.06 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – právo vybudovať prístupový chodník, osvetlenie, priechod pre chodcov – žiadateľ CRYSTAL REAL, s. r. o., 972 28 Valaská Belá č. 87

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 34/2021

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemku - parc. č. KN-C 3743 a KN-C 417, prípadne i na parc. č. KN-C 4371/1 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve vybudovať prístupový chodník, umiestniť dopravné značenie, vybudovať osvetlenie s napojením na zdroj elektrickej energie, vykonávať opravy a údržbu vybudovaných zariadení, v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je CRYSTAL REAL, s. r. o., 972 28 Valaská Belá č. 87, IČO : 50 419 731.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi odplatne
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- oprávnený z vecného bremena – CRYSTAL REAL, s. r. o. zabezpečí po realizácii stavby vypracovanie geometrického plánu, ktorým bude zameraný novovybudovaný chodník a elektrická prípojka k osvetleniu
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby
- vypracovanie znaleckého posudku na určenie odplaty za zriadenie vecného bremena zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom
- odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí oprávnený z vecného bremena – spoločnosť CRYSTAL REAL, s. r. o., mestu Dubnica nad Váhom do 30 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe vystavenej faktúry
- správcom chodníka, priechodu pre chodcov a osvetlenia zostane po ich vybudovaní žiadateľ, t. j. spoločnosť CRYSTAL REAL, s. r. o.

GDPR

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 3.5.2021

Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ