

# Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

č. 91 / 2021

## I. Účastníci zmluvy

### Budúci povinný

z vecného bremena :

**Mesto Dubnica nad Váhom**

Bratislavská 434/9

018 41 Dubnica nad Váhom

zastúpené : Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta

**IČO : 00 317 209**

registrovaný pre daň podľa § 7 a 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.

bankové spojenie : VÚB, a. s. Považská Bystrica

IBAN: SK470200000000019723372

BIC: SUBASKBX

**/ďalej len budúci povinný z vecného bremena/**

### Budúci oprávnený

z vecného bremena :

**Spoločenský dom - plus s. r. o.**

C II 88,

018 41 Dubnica nad Váhom

zastúpená : Ing. arch. Marián Antal, konateľ spoločnosti

**IČO : 36 319 546**

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,

v oddieli Sro, vložke č. 12787/R

DIČ : 2021609007

IČDPH : SK2021609007

bankové spojenie : VÚB a.s., Považská Bystrica

IBAN : SK57 0200 0000 0015 0374 6853

**/ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena/**

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena :

## II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. KN-C 1161/27 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4143 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy – budúceho povinného z vecného bremena a budúceho oprávneného z vecného bremena, uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude právo vybudovať časť miestnej komunikácie a verejného osvetlenia, ich následné prevádzkovanie, opravy a údržba na časti pozemku, uvedeného v bode 1. tohto článku, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, v lehote do 30 dní po doložení vypracovaného geometrického plánu, ktorým bude stavba zameraná.

3. Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje vybudovať predmetné stavby "Rozšírenie komunikácie" a "Rozšírenie verejného osvetlenia" z dôvodu plánovaného investičného zámeru - stavby "Dubnica nad Váhom – ul. kpt. Nálepku – Rozšírenie komunikácie a inžinierskych sietí".
4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je grafické znázornenie dotknutého pozemku na podklade z projektovej dokumentácie.

### **III. Dohodnuté podmienky zmluvy**

1. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že ihneď po realizácii stavby zabezpečí vypracovanie geometrického plánu, ktorým bude zameraná novovybudovaná časť miestnej komunikácie a napojenie verejného osvetlenia, t. j. bude ním určený rozsah vecného bremena.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že vypracovaný geometrický plán predloží budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr do 30 dní po jeho overení. Geometrický plán bude podkladom pre určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena a zároveň bude podkladom pre vypracovanie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Pre vydanie stavebného povolenia sa s budúcim oprávneným z vecného bremena uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní.
4. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
5. Vecné bremeno sa zriadi odplatne.
6. Vypracovanie znaleckého posudku na určenie odplaty za zriadenie vecného bremena zabezpečí budúci povinný z vecného bremena – t. j. mesto Dubnica nad Váhom.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí budúcemu povinnému z vecného bremena – mestu Dubnica nad Váhom do 30 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe vystavenej faktúry.
8. Správcou novovybudovanej časti komunikácie a osvetlenia zostane po ich vybudovaní oprávnený z vecného bremena, t. j. spoločnosť Spoločenský dom – plus, s. r. o.
9. Poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.
10. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu, budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
11. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný rešpektovať existujúce inžinierske siete, ktoré boli na pozemku zriadené v minulosti.

### **IV. Ďalšie dojednania**

1. Práva, zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu, oprávnený z vecného bremena nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý bude zároveň znášať náklady, spojené s návrhom na vklad.

3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 28. 4. 2021, uznesením č. 36/2021.
4. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zverejnená na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.  
Zverejnenie na webovom sídle mesta zabezpečí budúci povinný z vecného bremena.

#### V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
3. Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnený obdrží 2 vyhotovenia a budúci povinný 2 vyhotovenia.
6. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom, v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

V Dubnici nad Váhom, dňa 24.05.2021 V Dubnici nad Váhom, dňa 19.5.2021

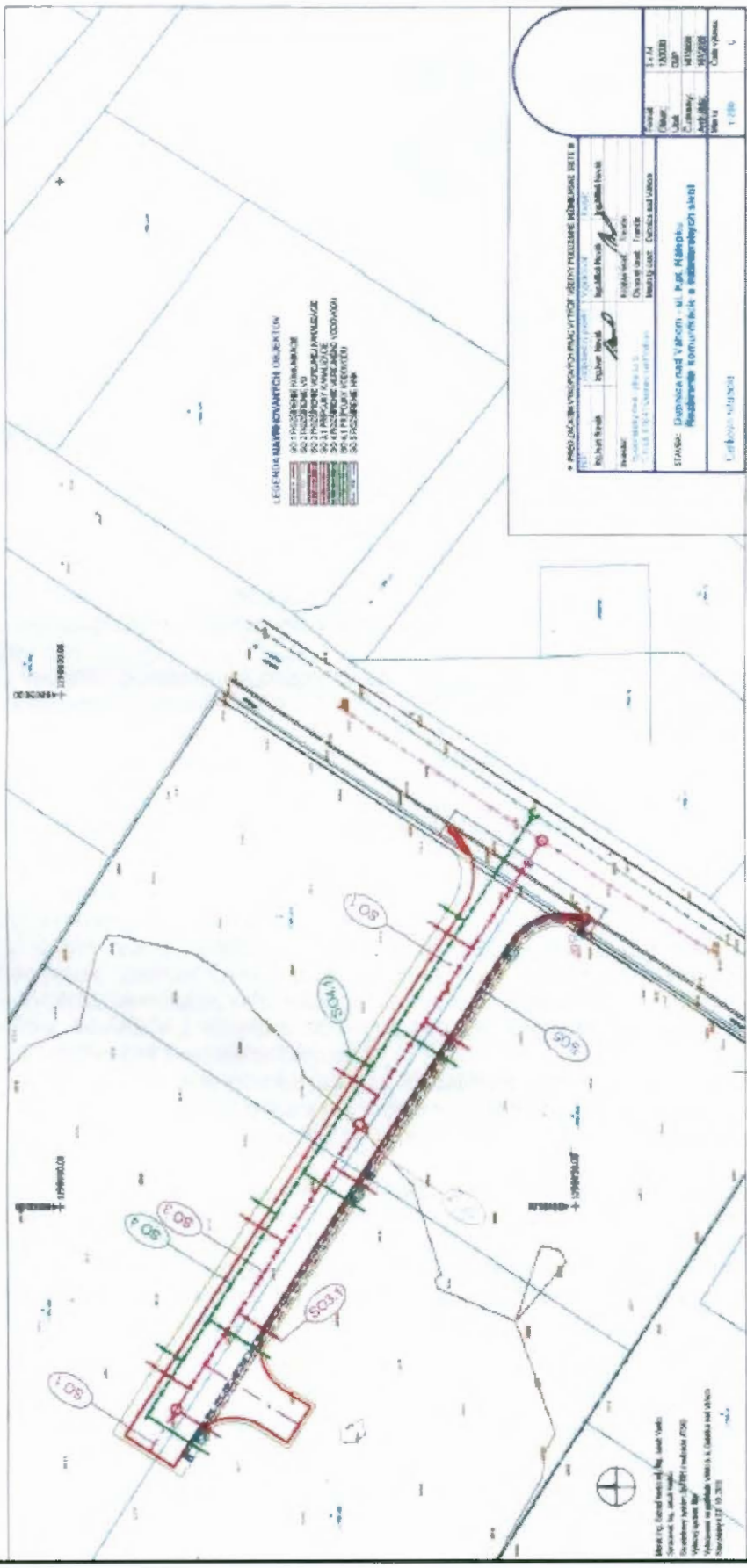
GDPR

Mesto Dubnica nad Váhom  
Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta  
budúci povinný z vecného bremena

Spoločenský dom – plus s. r. o.  
Ing. arch. Marián Antal, konateľ  
budúci oprávnený z vecného bremena

LEGENDA MAWAR KAWATKUNCI ORIENTASI

	SO 2 PROSEKSI KAWATKUNCI
	SO 3 PASANGAN KAWATKUNCI
	SO 4 PASANGAN KAWATKUNCI
	SO 5 PASANGAN KAWATKUNCI
	SO 6 PASANGAN KAWATKUNCI
	SO 7 PASANGAN KAWATKUNCI
	SO 8 PASANGAN KAWATKUNCI
	SO 9 PASANGAN KAWATKUNCI
	SO 10 PASANGAN KAWATKUNCI
	SO 11 PASANGAN KAWATKUNCI
	SO 12 PASANGAN KAWATKUNCI
	SO 13 PASANGAN KAWATKUNCI
	SO 14 PASANGAN KAWATKUNCI
	SO 15 PASANGAN KAWATKUNCI
	SO 16 PASANGAN KAWATKUNCI
	SO 17 PASANGAN KAWATKUNCI
	SO 18 PASANGAN KAWATKUNCI
	SO 19 PASANGAN KAWATKUNCI
	SO 20 PASANGAN KAWATKUNCI



MASUKAN KELENGKAPAN PERENCANAAN

No. Urut	Keterangan	Status
1	Perencanaan Jalan	Final
2	Perencanaan Saluran Tenaga	Final
3	Perencanaan Saluran Air	Final
4	Perencanaan Saluran Air Limbah	Final
5	Perencanaan Saluran Air Tanah	Final
6	Perencanaan Saluran Air Laut	Final
7	Perencanaan Saluran Air Panas	Final
8	Perencanaan Saluran Air Dingin	Final
9	Perencanaan Saluran Air Panas dan Dingin	Final
10	Perencanaan Saluran Air Panas dan Dingin	Final
11	Perencanaan Saluran Air Panas dan Dingin	Final
12	Perencanaan Saluran Air Panas dan Dingin	Final
13	Perencanaan Saluran Air Panas dan Dingin	Final
14	Perencanaan Saluran Air Panas dan Dingin	Final
15	Perencanaan Saluran Air Panas dan Dingin	Final
16	Perencanaan Saluran Air Panas dan Dingin	Final
17	Perencanaan Saluran Air Panas dan Dingin	Final
18	Perencanaan Saluran Air Panas dan Dingin	Final
19	Perencanaan Saluran Air Panas dan Dingin	Final
20	Perencanaan Saluran Air Panas dan Dingin	Final

MASUKAN KELENGKAPAN PERENCANAAN

MASUKAN KELENGKAPAN PERENCANAAN

MASUKAN KELENGKAPAN PERENCANAAN

NO. URUT

KETERANGAN

STATUS

# Mesto Dubnica nad Váhom



## V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva  
konaného dňa 28.4.2021 č. 36/2021

### 11. Nakladanie s majetkom mesta

11.08 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadateľ Spoločenský dom – plus, s. r. o., Centrum II 88, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

**Uznesenie číslo 36/2021**  
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

#### **schvaľuje**

zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. KN-C 1161/27 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúcom v práve vybudovať časť miestnej komunikácie a verejného osvetlenia, ich prevádzkovanie, opravy a údržbu v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Spoločenský dom – plus s. r. o., C II 88, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 319 546.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom, vyhotoveným po realizácii stavby.

#### Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi odplatne
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- oprávnený z vecného bremena – Spoločenský dom – plus, s. r. o. zabezpečí po realizácii stavby vypracovanie geometrického plánu, ktorým bude zameraná novovybudovaná časť miestnej komunikácie, osvetlenie, príp. elektrická prípojka k osvetleniu
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby
- vypracovanie znaleckého posudku na určenie odplaty za zriadenie vecného bremena zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom
- jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí oprávnený z vecného bremena – spoločnosť Spoločenský dom – plus s. r. o., mestu Dubnica nad Váhom do 30 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe vystavenej faktúry
- správcom novovybudovanej časti miestnej komunikácie a osvetlenia zostane po ich vybudovaní žiadateľ, t. j. spoločnosť Spoločenský dom – plus, s. r. o.

GDPR

Mgr. et Mgr. Peter Wolf  
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 3.5.2021  
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ