

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

č. 92 / 2021

I. Účastníci zmluvy

Budúci povinný

z vecného bremena :

Mesto Dubnica nad Váhom

Bratislavská 434/9

018 41 Dubnica nad Váhom

zastúpené : Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta

IČO : 00 317 209

registrovaný pre daň podľa § 7 a 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.

bankové spojenie : VÚB, a. s. Považská Bystrica

IBAN: SK4702000000000019723372

BIC: SUBASKBX

/ďalej len budúci povinný z vecného bremena/

Budúci oprávnený

z vecného bremena :

Spoločenský dom - plus s. r. o.

C II 88,

018 41 Dubnica nad Váhom

zastúpená : Ing. arch. Marián Antal, konateľ spoločnosti

IČO : 36 319 546

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,

v oddieli Sro, vložke č. 12787/R

DIČ : 2021609007

IČDPH : SK2021609007

bankové spojenie : VÚB a.s., Považská Bystrica

IBAN : SK57 0200 0000 0015 0374 6853

/ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena/

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena :

II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. KN-C 1161/27 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4143 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy – budúceho povinného z vecného bremena a budúceho oprávneného z vecného bremena, uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude právo vybudovať časť verejnej kanalizácie a časť verejného vodovodu, ich následné prevádzkovanie, opravy a údržba na časti pozemku, uvedeného v bode 1. tohto článku, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, v lehote do 30 dní po doložení vypracovaného geometrického plánu, ktorým bude stavba zameraná.

3. Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje vybudovať predmetné stavby "Rozšírenie verejnej kanalizácie" a "Rozšírenie verejného vodovodu" z dôvodu plánovaného investičného zámeru - stavby "Dubnica nad Váhom – ul. kpt. Nálepku – Rozšírenie komunikácie a inžinierskych sietí".
4. V prípade nutnosti je možné zriadiť vecné bremeno na časti pozemku, citovaného v bode 1. tohto článku, aj v prospech tretej osoby – v prospech správcu inžinierskych sietí, ktorým je Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO : 36 672 076.
5. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je grafické znázornenie dotknutého pozemku na podklade z projektovej dokumentácie.

III. Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že ihneď po realizácii stavby zabezpečí vypracovanie geometrického plánu, ktorým bude zameraná novovybudovaná časť verejnej kanalizácie a verejného vodovodu, t. j. bude ním určený rozsah vecného bremena.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že vypracovaný geometrický plán predloží budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr do 30 dní po jeho overení. Geometrický plán bude podkladom pre určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena a zároveň bude podkladom pre vypracovanie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Pre vydanie stavebného povolenia sa s budúcim oprávneným z vecného bremena uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní.
4. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
5. Vecné bremeno sa zriadi odplatne.
6. Vypracovanie znaleckého posudku na určenie odplaty za zriadenie vecného bremena zabezpečí budúci povinný z vecného bremena – t. j. mesto Dubnica nad Váhom.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí budúcemu povinnému z vecného bremena – mestu Dubnica nad Váhom do 30 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe vystavenej faktúry.
8. Správcom novovybudovanej časti verejnej kanalizácie a verejného vodovodu zostane po ich vybudovaní oprávnený z vecného bremena, t. j. spoločnosť Spoločenský dom – plus, s. r. o., po dohode zúčastnených strán môže správu prevziať tretia osoba – Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO : 36 319 546.
9. Poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí budúci oprávnený z vecného bremena, t. j. Spoločenský dom – plus, s. r. o.
10. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu, budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
11. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný rešpektovať existujúce inžinierske siete, ktoré boli na pozemku zriadené v minulosti.

IV. Ďalšie dojednania

1. Práva, zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu, oprávnený z vecného bremena nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý bude zároveň znášať náklady, spojené s návrhom na vklad.
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 28. 4. 2021, uznesením č. 37/2021.
4. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zverejnená na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Zverejnenie na webovom sídle mesta zabezpečí budúci povinný z vecného bremena.

V. Záverečné ustanovenia

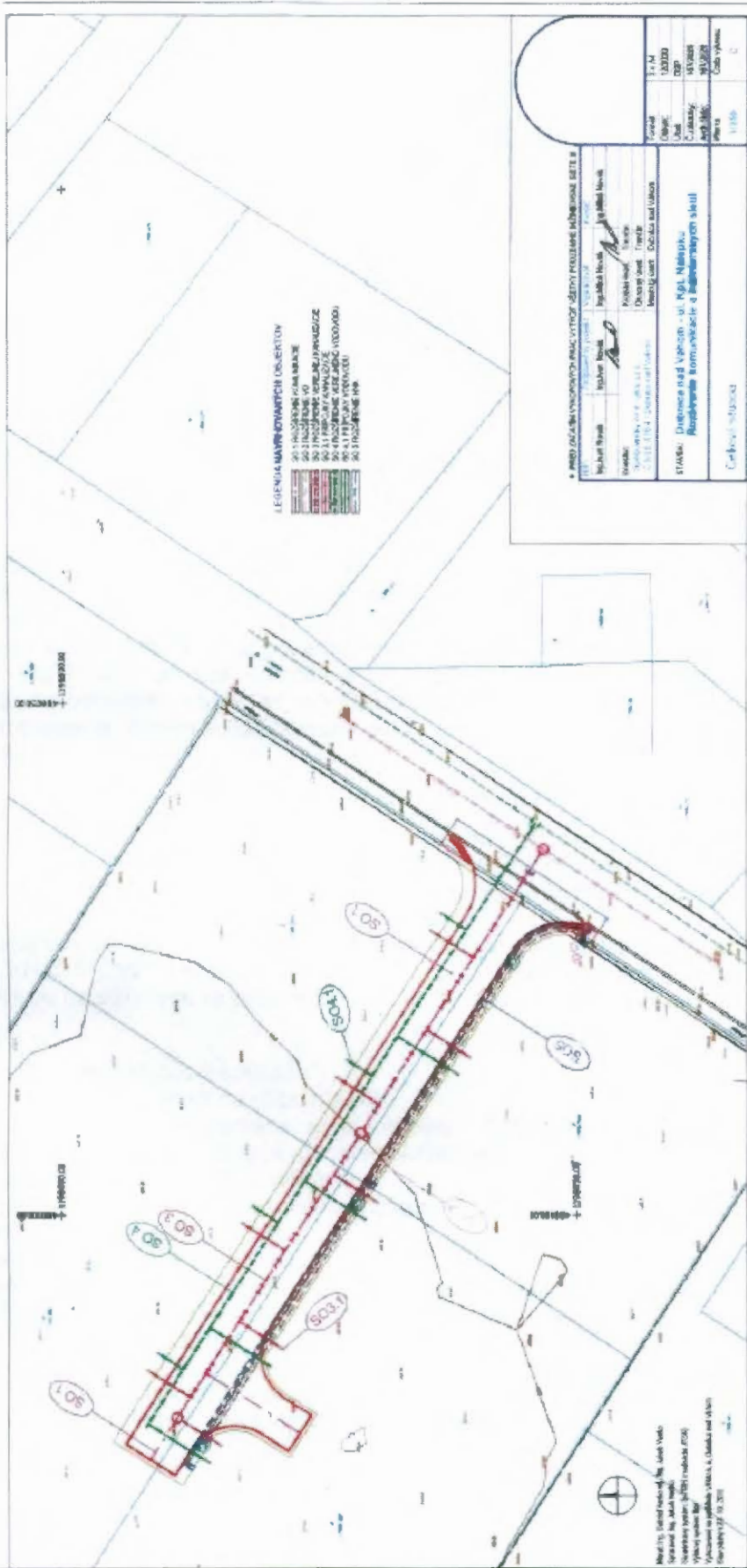
1. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
3. Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnený obdrží 2 vyhotovenia a budúci povinný 2 vyhotovenia.
6. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom, v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

V Dubnici nad Váhom, dňa 24.5.2021 V Dubnici nad Váhom, dňa 19.5.2021

GDPR

Mesto Dubnica nad Váhom
Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
budúci povinný z vecného bremena

Spoločenský dom – plus s. r. o.
Ing. arch. Marián Antal, konateľ
budúci oprávnený z vecného bremena



LEGENDA MATERIÁLNÝCH DISKRETIÍ
 S01 - 0,5% ZEMNÝCH
 S02 - 1% ZEMNÝCH
 S03 - 2% ZEMNÝCH
 S04 - 3% ZEMNÝCH
 S05 - 4% ZEMNÝCH
 S06 - 5% ZEMNÝCH
 S07 - 6% ZEMNÝCH
 S08 - 7% ZEMNÝCH
 S09 - 8% ZEMNÝCH
 S10 - 9% ZEMNÝCH
 S11 - 10% ZEMNÝCH
 S12 - 11% ZEMNÝCH
 S13 - 12% ZEMNÝCH
 S14 - 13% ZEMNÝCH
 S15 - 14% ZEMNÝCH
 S16 - 15% ZEMNÝCH
 S17 - 16% ZEMNÝCH
 S18 - 17% ZEMNÝCH
 S19 - 18% ZEMNÝCH
 S20 - 19% ZEMNÝCH
 S21 - 20% ZEMNÝCH
 S22 - 21% ZEMNÝCH
 S23 - 22% ZEMNÝCH
 S24 - 23% ZEMNÝCH
 S25 - 24% ZEMNÝCH
 S26 - 25% ZEMNÝCH
 S27 - 26% ZEMNÝCH
 S28 - 27% ZEMNÝCH
 S29 - 28% ZEMNÝCH
 S30 - 29% ZEMNÝCH
 S31 - 30% ZEMNÝCH
 S32 - 31% ZEMNÝCH
 S33 - 32% ZEMNÝCH
 S34 - 33% ZEMNÝCH
 S35 - 34% ZEMNÝCH
 S36 - 35% ZEMNÝCH
 S37 - 36% ZEMNÝCH
 S38 - 37% ZEMNÝCH
 S39 - 38% ZEMNÝCH
 S40 - 39% ZEMNÝCH
 S41 - 40% ZEMNÝCH
 S42 - 41% ZEMNÝCH
 S43 - 42% ZEMNÝCH
 S44 - 43% ZEMNÝCH
 S45 - 44% ZEMNÝCH
 S46 - 45% ZEMNÝCH
 S47 - 46% ZEMNÝCH
 S48 - 47% ZEMNÝCH
 S49 - 48% ZEMNÝCH
 S50 - 49% ZEMNÝCH
 S51 - 50% ZEMNÝCH
 S52 - 51% ZEMNÝCH
 S53 - 52% ZEMNÝCH
 S54 - 53% ZEMNÝCH
 S55 - 54% ZEMNÝCH
 S56 - 55% ZEMNÝCH
 S57 - 56% ZEMNÝCH
 S58 - 57% ZEMNÝCH
 S59 - 58% ZEMNÝCH
 S60 - 59% ZEMNÝCH
 S61 - 60% ZEMNÝCH
 S62 - 61% ZEMNÝCH
 S63 - 62% ZEMNÝCH
 S64 - 63% ZEMNÝCH
 S65 - 64% ZEMNÝCH
 S66 - 65% ZEMNÝCH
 S67 - 66% ZEMNÝCH
 S68 - 67% ZEMNÝCH
 S69 - 68% ZEMNÝCH
 S70 - 69% ZEMNÝCH
 S71 - 70% ZEMNÝCH
 S72 - 71% ZEMNÝCH
 S73 - 72% ZEMNÝCH
 S74 - 73% ZEMNÝCH
 S75 - 74% ZEMNÝCH
 S76 - 75% ZEMNÝCH
 S77 - 76% ZEMNÝCH
 S78 - 77% ZEMNÝCH
 S79 - 78% ZEMNÝCH
 S80 - 79% ZEMNÝCH
 S81 - 80% ZEMNÝCH
 S82 - 81% ZEMNÝCH
 S83 - 82% ZEMNÝCH
 S84 - 83% ZEMNÝCH
 S85 - 84% ZEMNÝCH
 S86 - 85% ZEMNÝCH
 S87 - 86% ZEMNÝCH
 S88 - 87% ZEMNÝCH
 S89 - 88% ZEMNÝCH
 S90 - 89% ZEMNÝCH
 S91 - 90% ZEMNÝCH
 S92 - 91% ZEMNÝCH
 S93 - 92% ZEMNÝCH
 S94 - 93% ZEMNÝCH
 S95 - 94% ZEMNÝCH
 S96 - 95% ZEMNÝCH
 S97 - 96% ZEMNÝCH
 S98 - 97% ZEMNÝCH
 S99 - 98% ZEMNÝCH
 S100 - 99% ZEMNÝCH

• PŘED ÚLOHOU JE NEZMĚNYČNĚ ŽELAZNÝ ŽELEZNIČNÍ ÚSEK, JEHOZÍM JE VYKRESLENO VÝKRESNĚNÍ ŽELEZNIČNÍHO ÚSEKU.

Projektant	Ing. Jiří Štěrba	Projektant	Ing. Jiří Štěrba
Stavba	Stavba železniční zastávky	Objekt	130203
Objekt	Stavba železniční zastávky	Účel	OSP
Stavba	Stavba železniční zastávky	Číslo	0001
Objekt	Stavba železniční zastávky	Číslo výkresu	01/01
Stavba	Stavba železniční zastávky	Číslo výkresu	01/01

STAVBA: Dopravní zastávka - ul. Kpt. Nálepky
 Rozloha: 1000 m²

Číslo výkresu: 01/01

Mapa 1:100, územní plán, ul. Kpt. Nálepky
 Vypracováno v roce 2010
 Vypracováno v roce 2010
 Vypracováno v roce 2010
 Vypracováno v roce 2010
 Vypracováno v roce 2010

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 28.4.2021 č. 37/2021

11. Nakladanie s majetkom mesta

11.09 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadateľ Spoločenský dom – plus, s. r. o., Centrum II 88, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 37/2021

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. KN-C 1161/27 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúcom v práve vybudovať časť verejnej kanalizácie a verejného vodovodu, ich prevádzkovanie, opravy a údržbu v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Spoločenský dom – plus s. r. o., C II 88, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 319 546.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom, vyhotoveným po realizácii stavby.

V prípade nutnosti je možné zriadiť vecné bremeno na časti pozemku parc. č. KN-C 1161/27 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva 2600, aj v prospech tretej osoby – v prospech správcu inžinierskych sietí, ktorým je Považská vodárenská spoločnosť, a. s., Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO : 36 672 076.

Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia verejnej kanalizácie a verejného vodovodu na pozemku parc. č. KN-C 1161/27 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vrátane ich ochranných pásiem a v práve vstupu na pozemok za účelom ich prevádzkovania, opráv a údržby.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi odplatne
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- oprávnený z vecného bremena, resp. investor – Spoločenský dom – plus, s. r. o. zabezpečí po realizácii stavby vypracovanie geometrického plánu, ktorým bude zameraný novovybudovaný verejný vodovod a verejná kanalizácia
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí Spoločenský dom – plus, s. r. o
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby
- vypracovanie znaleckého posudku na určenie odplaty za zriadenie vecného bremena zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom
- jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí spoločnosť Spoločenský dom – plus s. r. o., mestu Dubnica nad Váhom do 30 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe vystavenej faktúry

GDPR

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 3.5.2021

Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ