

K ú p n a z m l u v a

č. 94 / 2019

I. Zmluvné strany

Predávajúci : **Mesto Dubnica nad Váhom**
Bratislavská 434/9,
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
IČO : 00 317 209
bankové spojenie : VÚB banka
IBAN : SK4702000000000019723372
BIC: SUBASKBX
variabilný symbol : 942019
/ďalej len predávajúci/

Kupujúca : **Antónia Vikartovská, rod. Gabková, rod. č. Ochrana údajov**
dátum narodenia : **Ochrana údajov**
trvale bytom SNP 1035/30,
018 41 Dubnica nad Váhom
štátna príslušnosť SR
/ďalej len kupujúca/

u z a t v o r i l i

spolu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy, špecifikovanom v čl. II, bode 2 tejto zmluvy.

II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 1580/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10816 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Na základe geometrického plánu č. 15/2017, vypracovaného Ing. Michalom Strakom – GEOS, dňa 9. 5. 2017, ktorý bol overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 29. 5. 2017 pod č. 250/2017 došlo z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 1580/2 **v katastrálnom území Dubnica nad Váhom k oddeleniu novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1580/542 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m², ktorý je predmetom prevodu (ďalej ako “predmet kúpy”)**.
3. Predávajúci predáva a kupujúca kupuje predmet tejto kúpy, uvedený v Čl. II., bode 2, do výlučného vlastníctva.
4. Zámer odpredať novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1580/542 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 180 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta dňa 12. 03. 2019.

III.

1. Predávajúci predáva a kupujúca kupuje predmet kúpy – nehnuteľnosť, uvedenú v Čl. II, bode 2, za dohodnutú kúpnu cenu, schválenú mestským zastupiteľstvom dňa 06. 09. 2018 vo výške 5,80 €/m², spolu kúpna cena za 180 m² predstavuje **1 044,- €**, slovom : jedentisícštyridsaťštyri EUR.
2. Kupujúca sa zaväzuje, že kúpnu cenu za odpredávaný pozemok uhradí na účet predávajúceho IBAN : SK4702000000000019723372, BIC : SUBASKBX, variabilný symbol : 942019 pri podpise kúpnej zmluvy.

IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že pozemok, ktorý je predmetom prevodu, nie je zaťažený vecným bremenom, záložným právom a ani inými ťarchami, okrem VTL plynovodu a jeho ochranného pásma, ktoré sa kupujúca zaväzuje rešpektovať.
2. Kupujúca prehlasuje, že pozná reálny stav kupovanej nehnuteľnosti. Predmetný pozemok sa nachádza na ulici SNP, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, je súčasťou ochranného a bezpečnostného pásma VTL plynovodu, prípadne je VTL plynovodom aj dotknutý. Pozemok parc. č. KN-C 1580/542 priamo susedí s pozemkami parc. č. KN-C 1580/80, KN-C 1580/381 a KN-C 1580/382 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktoré sú vo vlastníctve bývalých manželov Vikartovských – Ivana Vikartovského a Antónie Vikartovskej rod. Gabkovej, zapísaných na liste vlastníctva č. 1436. Na odkupovanom pozemku nie je možné budovať stavby, vysádzať ho stromami alebo inými trvácnymi drevinami.
3. Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcu dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej.
4. Kúpnu zmluvu spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností predloží na Okresný úrad Ilava, odbor katastrálny, kupujúca. Kupujúca taktiež uhradí správne poplatky, súvisiace s návrhom na vklad.
5. Odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1580/542 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 180 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 27. 03. 2019 :
 - a) uznesením č. 36/2019 – ako prípad hodný osobitného zreteľa,
 - b) uznesením č. 37/2019, ktorým bol odpredaj schválený.
6. Uznesenie č. 36./2019, týkajúce sa určenia spôsobu odpredaja pozemku parc. č. KN-C 1580/542 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bolo schválené 15 hlasmi z celkového počtu 17 poslancov.
7. Kupujúca sa zaväzuje, že na odkupovanom pozemku nebude stavať stavby, vysádzať ho stromami, ani inými trvácnymi drevinami.
8. Účastníčka kúpnej zmluvy súhlasí so spracovaním osobných údajov pre potreby tejto kúpnej zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

9. Táto kúpna zmluva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie na webovom sídle mesta zabezpečí predávajúci.

V.

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie jej obsah. Prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne.
2. Účastníci zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi vôle do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností viazaní.
3. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 ks pre účely vkladu do katastra nehnuteľností, ostatné pre účastníkov zmluvy.
4. Zmluvu účastníci prečítali, na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Dubnici nad Váhom, 30.5.2019

V Dubnici nad Váhom, 6.5.2019

Ochrana údajov

Ochrana údajov

.....
Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené
Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
predávajúci

.....
Antónia Vikartovská, kupujúca