

K ú p n a z m l u v a

č. 95 / 2019

I. Zmluvné strany

Predávajúci: **Mesto Dubnica nad Váhom**
Bratislavská 434/9
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené: Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
IČO : **00 317 209**

/ďalej len predávajúci/

Kupujúca: **Andrea Kabeláčová rod. Kabeláčová, rod. č. Ochrana údajov**
dátum narodenia : **Ochrana údajov**
trvale bytom Kpt. Nálepku 685/13
018 41 Dubnica nad Váhom

/ďalej len kupujúca/

uzatvorili spolu túto kúpnu zmluvu :

II.

1. Mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 2400/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1140 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 5135, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 4493/6219-in.
2. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je pozemok **parc. č. KN-C 2400/12** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1140 m², **spoluvlastnícky podiel 36/6219-in**, vedený na liste vlastníctva č. 5135 (predtým LV č. 2600) **v katastrálnom území Dubnica nad Váhom** (ďalej len pozemok).
Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom bytu **č. 54** na 5. poschodí, v obytnom dome číslo súpisné 1358, vchod č. 136, na sídlisku Pod hájom v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na liste vlastníctva č. 5108.
3. Predávajúci mesto Dubnica nad Váhom predáva a kupujúca kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku, uvedený v Čl. II, bode 2, do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Povolením vkladu vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu na pozemku sa k pozemku ruší právo zodpovedajúce vecnému bremenu, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva 5135 (predtým LV č. 2600).

IV.

Predávajúci predáva a kupujúca kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu 4,98 €/m², schválenú Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, uznesením č. 43/2005, dňa 26. 04. 2005.

V.

Kupujúca uhradila pri podpise tejto zmluvy cenu pozemku vo výške **32,86 €** , slovom tridsaťdva EUR a 86/100.

VI.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, bremená a že nie je zaťažený záväzkami voči tretím osobám.

VII.

Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Od podpisu zmluvy až do rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva, sú zmluvné strany viazané prejavom vôle, ktorú urobili na tejto listine.

VIII.

Táto kúpna zmluva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie na webovom sídle mesta zabezpečí predávajúci.

Účastníčka zmluvy súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, pre účely tejto kúpnej zmluvy.

IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Účastníčka zmluvy zároveň splnomocňuje predávajúceho, aby v prípade nutnosti opravil v čase rozhodovania o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejmé nesprávnosti, týkajúce sa tejto zmluvy.

V Dubnici nad Váhom 28.5.2019

V Dubnici nad Váhom 10.5.2019

Ochrana údajov

Ochrana údajov

.....
Mesto Dubnica nad Váhom
Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
predávajúci

.....
Andrea Kabeláčová, kupujúca