

Zmluva o prevode vlastníctva pozemku

č. 323 / 2022 / RSM

uzatvorená podľa § 5 ods.1 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov ako vyplýva z ďalších zmien a doplnkov.

I. Zmluvné strany

Predávajúci: **Mesto Dubnica nad Váhom**
Bratislavská 434/9,
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
IČO : 00 317 209
registrovaný pre daň podľa § 7 a 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.
bankové spojenie : VUB banka
IBAN : SK4702000000000019723372
BIC: SUBASKBX
variabilný symbol : 3232022

/ďalej len predávajúci/

Kupujúci:

1. **Branislav Beniček** GDPR
dátum narodenia : GDPR
a manželka

2. **Mgr. Marcela Beničková** GDPR
dátum narodenia : GDPR
obaja trvale bytom GDPR
GDPR
obaja štátna príslušnosť SR

/ďalej len kupujúci/

uzatvorili spolu túto zmluvu o prevode vlastníctva pozemku:

II.

1. Mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 2300/37 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1569 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 5281, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 2547/7420-in.
2. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je pozemok **parc. č. KN-C 2300/37** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1569 m², **spoluvlastnícky podiel 61/7420-ín**, vedený na liste vlastníctva č. 5281 (predtým LV č. 2600) **v katastrálnom území Dubnica nad Váhom** (ďalej len pozemok).

Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom bytu č. 14 na 6. poschodí, v obytnom dome číslo súpisné 1096, vchod č. 87, na sídlisku Pod hájom v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na liste vlastníctva č. 4951.

3. Predávajúci mesto Dubnica nad Váhom predáva a kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku, uvedený v Čl. II., bode 2., do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM).

III.

Povolením vkladu vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu na pozemku sa k pozemku ruší právo zodpovedajúce vecnému bremenu, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva 5281 (predtým LV č. 2600).

IV.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu 0,10 €/m², schválenú Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, uznesením č. 105/2002, dňa 29. 10. 2002.

V.

Kupujúci uhradili pri podpise tejto zmluvy cenu pozemku vo výške 1,29 € a poplatok 9,96 €, spolu **11,25 €** slovom jedenásť EUR a 25/100.

VI.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, bremená a že nie je zaťažený záväzkami voči tretím osobám.

VII.

Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Od podpisu zmluvy až do rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva, sú zmluvné strany viazané prejavom vôle, ktorú urobili na tejto listine.

VIII.

Táto zmluva o prevode vlastníctva pozemku bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR zabezpečí predávajúci.

Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, pre účely tejto zmluvy o prevode vlastníctva pozemku.

IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Účastníci tejto zmluvy zároveň splnomocňujú predávajúceho, aby v prípade nutnosti opravil v čase rozhodovania o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, týkajúce sa tejto zmluvy.

V Dubnici nad Váhom

V Dubnici nad Váhom

.....
Mesto Dubnica nad Váhom
Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
predávajúci

.....
Branislav Beníček, kupujúci

.....
Mgr. Marcela Beníčková, kupujúca

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 29.10.2002 č. 105/2002

VIII. Odpredaj pozemkov pod bytovkami OSBD

Uznesenie číslo 105/2002

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

A/ schvaľuje

v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z.:

odpredaj pozemkov pod bytovými domami vo vlastníctve bytového družstva parc č. KN 1266/126, 1266/127, 1266/128, 1000/6 1000/8, 100/72, 100/73, 100/78, 146/4 101/27, 101/26, 101/25, 101/22, 101/21, 101/33, 200/10, 300/7, 200/28, 200/17, 3755/137, 3755/135, 3755/138, 3755/131, 2300/64, 2300/63, 2300/62, 2300/61, 2300/57, 2300/55, 2300/80, 2300/36, 2300/51, 2300/53, 2300/48, 2300/49, 2300/43, 2300/37, 2300/39, 2300/32, 2300/34, 800/8, 600/13, 600/11, 600/8, 600/6, 600/5, 2300/78, 2300/72, 2300/70, 2300/66, 2300/68, 800/22, 800/11, 800/23, 2400/12, 2400/13, 2400/7, 2400/8 a ďalších, ktoré v zozname nie sú zahrnuté, za cenu 3,- Sk/m², s úhradou súvisiacich nákladov vo výške 300,- Sk/vlastník bytu.

Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 16. 05. 2019

Za správnosť: Bc. Janka Sedláčková Valigurčinová, zapisovateľka MsZ