

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 38 / 2025 / RSM

I. Účastníci zmluvy

Povinný

z vecného bremena:

Mesto Dubnica nad Váhom

Bratislavská 434/9

018 41 Dubnica nad Váhom

zastúpené: Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta

IČO: 00 317 209

bankové spojenie: VÚB, a. s. Považská Bystrica

IBAN: SK4702000000000019723372

BIC: SUBASKBX

variabilný symbol: 382025

/ďalej len povinný z vecného bremena/

Oprávnený

z vecného bremena:

Delta Electronics (Slovakia) s. r. o.

Priemyselná 4600/1

018 41 Dubnica nad Váhom

zastúpená:

Daniel Cyprian - prokurista

Ľubomír Wäldl - prokurista

IČO: 36 650 871

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,

v oddieli Sro, vložke č. 16875/R

/ďalej len oprávnený z vecného bremena/

spoločne aj ako "Zmluvné strany"

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o zriadení vecného bremena:

II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena – Mesto Dubnica nad Váhom je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Dubnica nad Váhom:
pozemku parc. č. KN-C 5179 – ostatná plocha o výmere 12179 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 6685, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom (ďalej len "zaťažený" pozemok).
2. Na základe vydaného stavebného povolenia na stavbu: "Rozšírenie výrobného areálu firmy Delta – III. etapa" oprávnený z vecného bremena realizoval na časti "zaťaženého" pozemku, citovaného v tomto článku, v bode 1. stavbu označenú v príslušnej stavebnej dokumentácii ako SO 105 – vjazd a spevnené plochy.

3. Zmluvné strany na základe tejto zmluvy zriaďujú vecné bremeno "in rem" na časti "zaťaženého" pozemku v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, spočívajúce:

v práve zriadenia vjazdu, vstupu, prechodu a prejazdu pešo, motorovými a nemotorovými dopravnými a inými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, v prospech súčasného, ako aj každého budúceho vlastníka nasledovných "oprávnených" pozemkov a stavieb v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 5666 ako:

- 1.1. pozemok parc. č. KN-C 4479/12 – ostatná plocha o výmere 504 m²
- 1.2. pozemok parc. č. KN-C 4479/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27683 m²
- 1.3. pozemok parc. č. KN-C 4479/14 – ostatná plocha o výmere 421 m²
- 1.4. pozemok parc. č. KN-C 4479/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14677 m²
- 1.5. pozemok parc. č. KN-C 4479/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m²
- 1.6. pozemok parc. č. KN-C 4479/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m²
- 1.7. pozemok parc. č. KN-C 4479/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12564 m²
- 1.8. pozemok parc. č. KN-C 4479/27 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m²
- 1.9. pozemok parc. č. KN-C 4479/38 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 410 m²
- 1.10. pozemok parc. č. KN-C 4479/39 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1774 m²
- 1.11. pozemok parc. č. KN-C 4479/42 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
- 1.12. pozemok parc. č. KN-C 4479/44 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11484 m²
- 1.13. pozemok parc. č. KN-C 4479/45 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1757 m²
- 1.14. pozemok parc. č. KN-C 4479/46 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 542 m²
- 1.15. pozemok parc. č. KN-C 4479/47 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²
- 1.16. pozemok parc. č. KN-C 4479/48 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²
- 1.17. stavba súp. č. 4600, postavená na pozemku parc. č. KN-C 4479/15 – výrobný areál IPEC-REAL – skladová hala
- 1.18. stavba súp. č. 4601, postavená na pozemku parc. č. KN-C 4479/16 – výrobný areál IPEC-REAL – vrátnica
- 1.19. stavba súp. č. 4602, postavená na pozemku parc. č. KN-C 4479/17 – výrobný areál IPEC-REAL – prístrešok
- 1.20. a stavby bez súpisného čísla na pozemkoch parc. č. KN-C 4479/44, KN-C 4479/45 a KN-C 4479/46 označené jednotne ako výrobný areál fy Delta

a "oprávnených" pozemkov v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 6676 ako:

- 1.21. pozemok parc. č. KN-C 5174 – ostatná plocha o výmere 1769 m²
- 1.22. pozemok parc. č. KN-C 5175 – ostatná plocha o výmere 1768 m²
- 1.23. pozemok parc. č. KN-C 5176 – ostatná plocha o výmere 2609 m² v rozsahu dielu 1 o výmere 94 m², vyznačenom v geometrickom pláne č. 50391551-115-25, vypracovanom GEOAGRO s. r. o., Ivanovce 264, 913 05, IČO : 50391551, Ing. Vladimír Bulko, autorizačne overeným dňa 09. 07. 2025, úradne overeným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 06. 08. 2025 pod č. G1- 392/2025.

4. Právo, zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena, strpieť.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za cenu 436,45 eur.
2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 127/2025, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou dňa 22. 08. 2025.

3. Vypracovanie znaleckého posudku č. 127/2025 na určenie odplaty za zriadenie vecného bremena, zabezpečilo mesto Dubnica nad Váhom. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku predstavujú 180,00 eur.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 436,45 eur a náklady na vypracovanie znaleckého posudku č. 127/2025 vo výške 180,00 eur, **spolu 616,45 eur** uhradí na účet povinného z vecného bremena, IBAN: SK470200000000019723372, variabilný symbol 382025 najneskôr do 30 dní od povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe vystavenej faktúry.

IV. Ďalšie dojednania

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom č. 132/2024, dňa 13. 12. 2024.
4. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý bude zároveň znášať aj náklady spojené s návrhom na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v 6-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží oprávnený z vecného bremena, 2 vyhotovenia povinný z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru.
2. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR zabezpečí povinný z vecného bremena.
5. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom, túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Dubnici nad Váhom, dňa

V Novej Dubnici, dňa

.....
Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené
Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
povinný z vecného bremena

.....
Delta Electronics (Slovakia)
Daniel Cyprian - prokurista
oprávnený z vecného bremena

.....
Delta Electronics (Slovakia)
Ľubomír Wäldl - prokurista
oprávnený z vecného bremena

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 13. 12. 2024 č. 132/2024

10. Nakladanie s majetkom mesta

10.05 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – zriadenie vjazdu, vstupu, prechodu atď., žiadateľ Delta Electronics (Slovakia), s. r. o., Priemyselná 4600/1, 018 41 Dubnica nad Váhom, v zastúpení I.T.E. s. r. o.

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 132/2024
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ na časti pozemku parc. č. KN-C 5179 – ostatná plocha o výmere 12179 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 6685 („zaťažený pozemok“), ktoré spočíva v práve zriadenia vjazdu, vstupu, prechodu a prejazdu pešo, motorovými a nemotorovými dopravnými a inými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, príp. i v práve uloženia inžinierskych sietí, vrátane ich ochranných pásiem v prospech súčasného, ako aj každého budúceho vlastníka nasledovných „oprávnených“ nehnuteľností v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 5666 ako:

1. pozemok parc. č. KN-C 4479/12 – ostatná plocha o výmere 504 m²
 2. pozemok parc. č. KN-C 4479/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27683 m²
 3. pozemok parc. č. KN-C 4479/14 – ostatná plocha o výmere 421 m²
 4. pozemok parc. č. KN-C 4479/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14677 m²
 5. pozemok parc. č. KN-C 4479/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m²
 6. pozemok parc. č. KN-C 4479/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m²
 7. pozemok parc. č. KN-C 4479/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12564 m²
 8. pozemok parc. č. KN-C 4479/27 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m²
 9. pozemok parc. č. KN-C 4479/38 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 410 m²
 10. pozemok parc. č. KN-C 4479/39 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1774 m²
 11. pozemok parc. č. KN-C 4479/42 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²
 12. pozemok parc. č. KN-C 4479/44 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11484 m²
 13. pozemok parc. č. KN-C 4479/45 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1757 m²
 14. pozemok parc. č. KN-C 4479/46 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 542 m²
 15. pozemok parc. č. KN-C 4479/47 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²
 16. pozemok parc. č. KN-C 4479/48 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²
 17. stavba súp. č. 4600, postavená na pozemku parc. č. KN-C 4479/15 – výrobný areál IPEC-REAL - skladová hala
 18. stavba súp. č. 4601, postavená na pozemku parc. č. KN-C 4479/16 – výrobný areál IPEC-REAL - vrátnica
 19. stavba súp. č. 4602, postavená na pozemku parc. č. KN-C 4479/17 – výrobný areál IPEC-REAL - prístrešok
 20. a stavby bez súpisného čísla na pozemkoch parc. č. KN-C 4479/44, KN-C 4479/45 a KN-C 4479/46 označené jednotne ako výrobný areál fy Delta
- a pozemky v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísané na liste vlastníctva č. 6676 ako:
21. pozemok parc. č. KN-C 5174 – ostatná plocha o výmere 1769 m²
 22. pozemok parc. č. KN-C 5175 – ostatná plocha o výmere 1768 m²
 23. pozemok parc. č. KN-C 5176 – ostatná plocha o výmere 2609 m².

Súčasným vlastníkom oprávnených pozemkov je spoločnosť Delta Electronics (Slovakia), s. r. o., Priemyselná 4600/1, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 650 871, ktorá bude realizovať investičný zámer „Rozšírenie výrobného areálu firmy Delta – III. etapa“.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom po realizácii stavby.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi odplatne
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečí oprávnený z vecného bremena
- odplata za zriadenie vecného bremena sa určí na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí povinný z vecného bremena, t. j. mesto Dubnica nad Váhom
- odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí oprávnený z vecného bremena do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, na základe vystavenej faktúry
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí oprávnený z vecného bremena

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom 20. 1. 2025
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ