

Dohoda

o náhrade za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností ďalej len „Dohoda“ uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zák. č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách (číslo zmluvy MsÚ 155/2020/RSM)

Čl. I. Zmluvné strany

Názov : **Mesto Dubnica nad Váhom**
Sídlo : Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
Zastúpené : Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
IČO : 00317209
DIČ : 2021339276
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK03 5600 0000 0044 0503 3001
BIC : KOMASK2X
(Ďalej len „Mesto“)

a

názov : **Slovak Telekom, a.s.**
sídlo : Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
zastúpená : Ing. Denisa Herdová, Manažér sekcie zriaďovania
a prevádzky služieb,
Mgr. Matej Galata, Manažér úseku riadenia dodávky
prístupových technológií
na základe poverenia podľa Podpisového poriadku Slovak
Telekomu, a.s.
IČO : 35763469
IČ DPH : SK2020273893
Bankové spojenie : VUB
Číslo účtu : 1634862854/0200
Zápis v registri: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka 2081/B
(Ďalej len „Slovak Telekom“)
(obaja účastníci zmluvy spoločne ďalej v texte ako „zmluvné strany“)

Čl. II. Predmet a účel dohody

2.1 Na základe vzájomného rokovania zmluvných strán sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto dohody takto:

2.1.1 Účelom tejto Dohody je úprava spôsobu vykonávania práv a povinností vyplývajúcich zo zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 351/2011 Z.z.“) k pozemkom špecifikovaných v Prílohe č. 2 v rozsahu podľa trasy uvedenej v Prílohe č. 1 a to tak, aby bolo Mesto obmedzené na svojich právach len v nevyhnutnej miere a poskytnutie primeranej jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností.

- 2.1.2 Nárok na náhradu v zmysle § 66 ods. 5 zákona č. 351/2011 Z. z. a podľa tejto Dohody vyplýva pre Mesto z titulu obmedzenia v obvyklom užívaní nehnuteľností zriadením a prevádzkou stavby „INS_FTTH_DUBV_Dubnica nad Váhom_IBV-Neru“, verejnej elektronickej komunikačnej siete v trase podľa Prílohy č.1 tejto Dohody (ďalej len "stavba").
- 2.1.3 V súvislosti s realizáciou stavby vzniklo k pozemkom zákonné vecné bremeno podľa § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z. z. v prospech spoločnosti Slovak Telekom a to v rozsahu: zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti (ďalej aj ako "zákonné vecné bremeno").
- 2.1.4 Slovak Telekom v súvislosti so vznikom zákonného vecného bremena a v súvislosti s výkonom práv z neho vyplývajúcich je takisto oprávnený vykonávať na pozemkoch oprávnenia v rozsahu § 66 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 351/2011 Z. z. a to:
- a) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť,
 - b) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.
- 2.1.5 Keďže nastali tieto skutočnosti,
- a) Mesto je vlastníkom pozemkov v meste Dubnica nad Váhom, v k. ú. Dubnica nad Váhom, zapísaných na LV č. 2600 ako pozemkov parcely KNC uvedených v Prílohe č.2 tejto Dohody, ďalej len pozemky v celosti,
 - b) Slovak Telekom je vlastníkom stavby zrealizovanej na pozemkoch v trase uvedenej v Prílohe č. 1 a subjektom poskytujúcim verejnú elektronickú komunikačnú sieť na pozemkoch, pričom pozemky sú zaťažené zákonným vecným bremenom v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a zároveň Mesto bolo výkonom oprávnení Slovak Telekom vyplývajúcich z § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. obmedzený v obvyklom užívaní pozemkov,
 - c) Mesto si podľa § 66 ods. 5 zákona č. 351/2011 Z. z. v spoločnosti Slovak Telekom riadne a včas uplatnilo svoj nárok na jednorazovú primeranú náhradu za obmedzenie užívania pozemkov z titulu výkonu práv spoločnosti Slovak Telekom ako oprávneného zo zákonného vecného bremena, ktorý v sebe zahŕňa nárok Mesta na náhradu za nútené obmedzenie užívania pozemkov v dôsledku zriadenia a prevádzkovania stavby na pozemkoch a v dôsledku výkonu práv Slovak Telekomu podľa § 66 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z.

zmluvné strany sa dohodli nasledovne.

- 2.1.6 Zmluvné strany sa dohodli, že Slovak Telekom pripoľoží na svoje náklady prostredníctvom zhotoviteľa stavby 1 ks samostatnej HDPE rúry 40 mm modrej farby na časti trasy v dĺžke cca 1 705 metrov (ďalej len „HDPE rúra“) do výkopov realizovaných v rámci predmetnej stavby v trase zakreslenej v prílohe č. 3. Po ukončení realizácie Slovak Telekom HDPE rúru Mesta odovzdá do vlastníctva Mesta a vyfakturuje Mestu náklady na materiál /HDPE rúra 40 mm) a samotnú realizáciu pokládky HDPE rúry Mesta v dohodnutej výške 25 077 eur (slovom dvadsaťpäťtisíc sedemdesiat sedem eur) bez DPH. K cene bude pridaná daň z pridanej hodnoty v zmysle platnej legislatívy.

- 2.1.7 Mesto súhlasí s realizáciou stavby, t.j. s trvalým umiestnením a prevádzkou vedení a zariadení verejnej elektronickej siete Slovak Telekom na pozemkoch vo vlastníctve mesta. Mesto sa zaväzuje používať KDPE rúru Mesta tak, aby nedošlo k protiprávnemu narušeniu hospodárskej súťaže, najmä, že v prípade, ak Mesto poskytne HDPE rúru mesta na komerčné využitie, urobí tak len za obvyklých trhových podmienok.
- 2.1.8 Mesto v súlade s VZN mesta Dubnica nad Váhom č. 3/2018 o tvorbe, ochrane a údržbe verejnej zelene v Dubnici nad Váhom, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom uznesením č. 75/2018 zo dňa 6. 6. 2018 článok 6 vydá povolenie o dočasnom užívaní verejného priestranstva - rozkopávka v zeleni a spoplatní povolenú rozkopávku daňou za užívanie verejného priestranstva v zmysle účinného VZN o miestnych daniach. Slovak Telekom sa zaväzuje v súlade s vydaným rozhodnutím Mesta za užívanie verejného priestranstva príslušnú čiastku uhradiť.
- 2.1.9 Slovak Telekom sa zaväzuje poskytnúť Mestu porealizačné zameranie HDPE rúry Mesta vo forme porealizačnej geodetickej dokumentácie vo formáte gis.
- 2.1.10 Zmluvné strany sa dohodli, že za súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi pri plnení predmetu zmluvy až do okamihu jeho odovzdania v zmysle tohto odseku zodpovedá Slovak Telekom.
- 2.1.11 Zmluvné strany sa dohodli, že o ukončení stavby podpíšu odovzdávací protokol k ukončeniu stavby.

Čl. III Osobitné ustanovenia

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nárok Mesta na jednorazovú primeranú náhradu za nútené obmedzenia a užívania pozemkov v zmysle § 66 ods. 5 zákon a č. 351/2011 Z.z. špecifikovaného v čl. II bod 2.1.5 písm. c) tejto Dohody, bude uspokojený tým, že Slovak Telekom umožní pokládku HDPE rúry Mesta do výkopov realizovaných v rámci stavby bez toho, aby sa Mesto podieľalo v plnom rozsahu na nákladoch na zemné práce (vrátane spätných povrchových úprav).
- 3.2 Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v súvislosti s plnením povinností podľa tejto Dohody, a to v primeranom rozsahu.

Čl. IV Odovzdanie a prechod vlastníckeho práva

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Slovak Telekom odovzdá do vlastníctva Mesta HDPE rúru Mesta v zmysle bodu 2.1.6 bez zbytočného odkladu (najneskôr však do 30 dní) po ukončení výstavby stavby, a to protokolárne – podpisom oprávnenými zástupcami za obe strany. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k HDPE rúre Mesta prejde zo Slovak Telekomu na Mesto momentom odovzdania.

Čl. V.
Závěrečné ustanovenia

- 5.1 Táto Dohoda podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1190 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom schválených uznesením Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom č. 147/2015 zo dňa 23. 4. 2015 a uznesením č. 119/2016 zo dňa 26. 5. 2016.
- 5.2 Slovak Telekom vytvoril základné princípy a hodnoty, ktoré vyjadrujú vôľu zdieľať záväzky v oblasti etiky, spoločenskej zodpovednosti a životného prostredia. Tieto princípy sú zhrnuté v dokumente „Etický kódex“ dostupnom na web stránke www.telekom.sk.
- 5.3 Mesto Dubnica nad Váhom má zavedený a používa antikorupčný manažérsky systém podľa normy ISO37001/2016 a riadi sa Protikorupčnou politikou Mesta Dubnica nad Váhom. Certifikát je zverejnený na www.dubnica.eu.
- 5.4 Túto Dohodu možno zmeniť alebo zrušiť len písomne. Táto Dohoda automaticky zanikne, ak do troch rokov od jej účinnosti nezačne Slovak Telekom s výstavbou stavby na pozemkoch vo vlastníctve mesta.
- 5.5 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta.
- 5.6 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží 2 vyhotovenia,.

Prílohy:

Príloha č. 1 (N1,N2,N3) trasovanie verejne elektronickej komunikačnej siete

Príloha č. 2 Záber mestských pozemkov

Príloha č. 3 časti trasy v rámci stavby- pokládka HDPE

V Bratislave, dňa 30.3.2021

V Dubnici nad Váhom, dňa 14.5.2020

Za Slovak Telekom, a.s.

Za Mesto

GDPR

.....
Ing. Denisa Herdová
na základe poverenia

GDPR

.....
Mgr. Peter Wolf
primátor mesta Dubnica nad Váhom

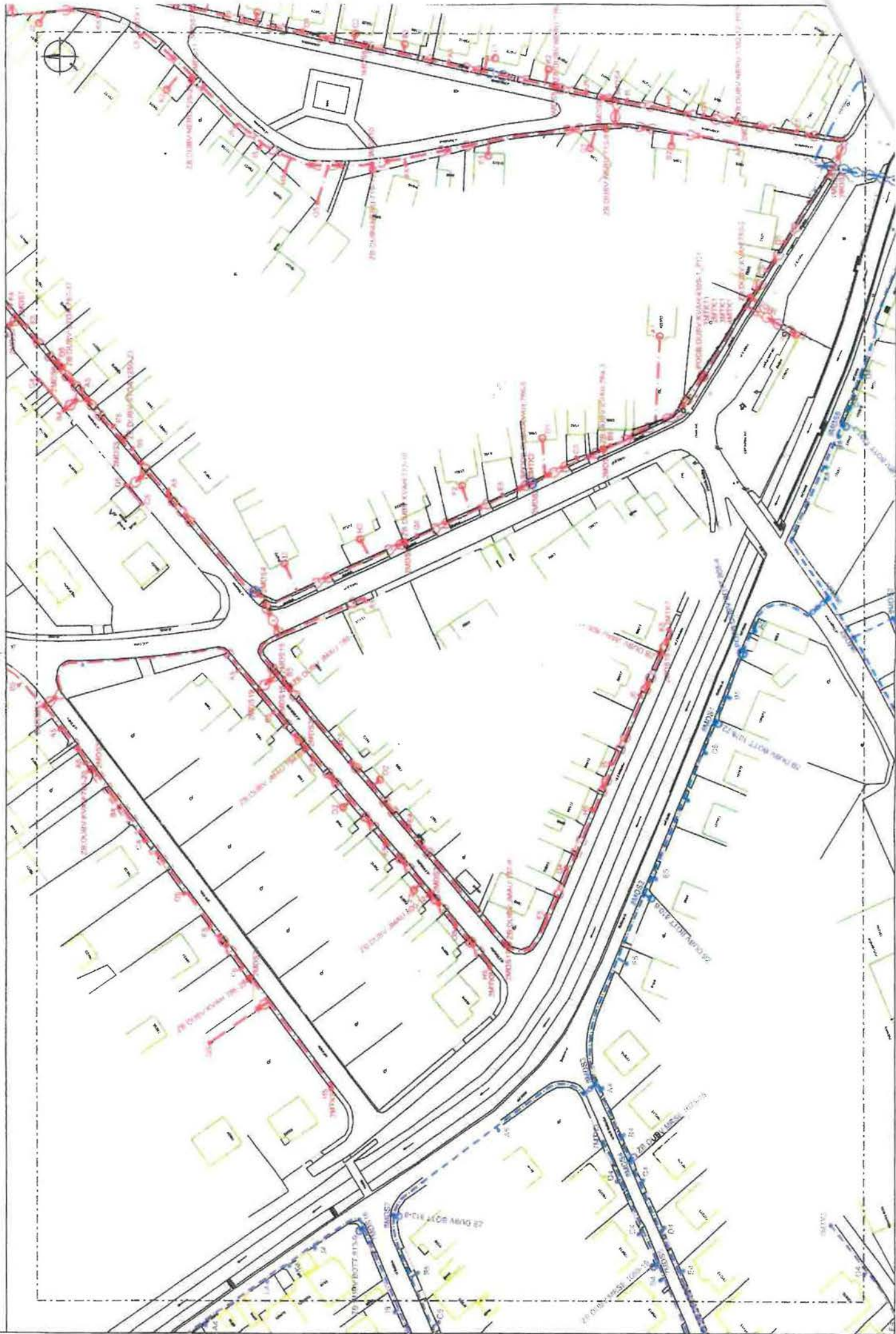
.....
Mgr. Matej Galata
na základe poverenia

GDPR

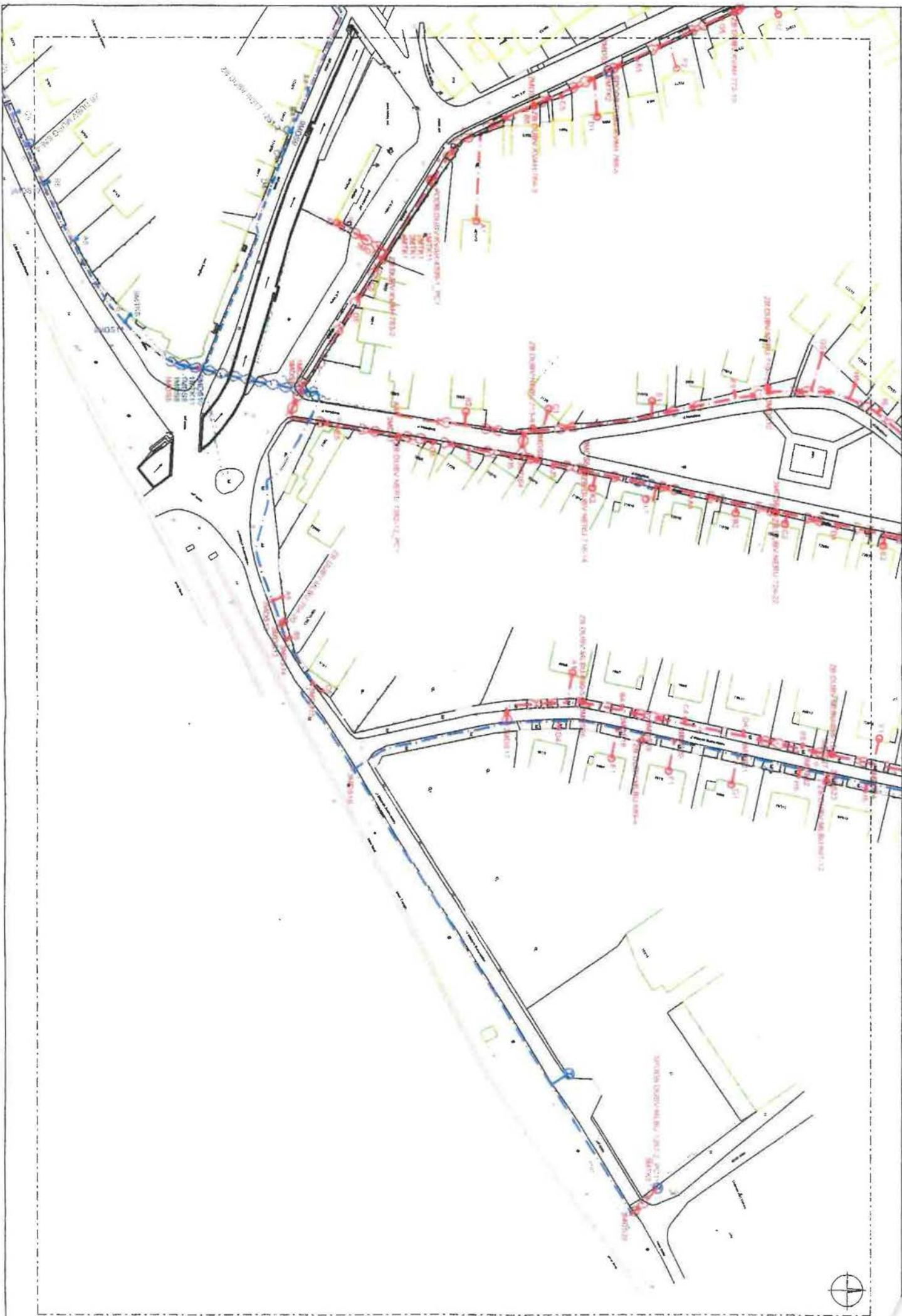


N.2
M=1:1000

INS_FTTH_DUBV_Dubnica nad Vahom_IBV_Neru



INS_FTTH_DUBV_Dubnica nad Vahom_IBV_Neru



Príloha č. 2 - Zoznam katastrálnych území a parcelných čísel pozemkov dotknutých návrhom
"INS_FTTH_DUBV_Dubnica nad Váhom_IBV_Neru"

Katastrálne územie	Parcela registra "C"	Parcela registra "E"	Druh pozemku	Číslo LV	Výmera (m ²)	Vlastník	Druh výkopu
Dubnica nad Váhom	1382/29		zastavané plochy a nádvorí	2600	325	Mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, Dubnica nad Váhom, PSČ 018 41	navrhovaná trasa
Dubnica nad Váhom	1382/51		zastavané plochy a nádvorí	2600	468	Mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, Dubnica nad Váhom, PSČ 018 41	navrhovaná trasa
Dubnica nad Váhom	1381/17		ostatné plochy	2600	183	Mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, Dubnica nad Váhom, PSČ 018 41	navrhovaná trasa
Dubnica nad Váhom	1382/53		zastavané plochy a nádvorí	2600	479	Mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, Dubnica nad Váhom, PSČ 018 41	navrhovaná trasa
Dubnica nad Váhom	1381/1		ostatné plochy	2600	2551	Mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, Dubnica nad Váhom, PSČ 018 41	navrhovaná trasa
Dubnica nad Váhom	1454/1		zastavané plochy a nádvorí	2600	82	Mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, Dubnica nad Váhom, PSČ 018 41	navrhovaná trasa
Dubnica nad Váhom	4490		ostatné plochy	2600	1646	Mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, Dubnica nad Váhom, PSČ 018 41	navrhovaná trasa
Dubnica nad Váhom	4399/7		zastavané plochy a nádvorí	2600	1082	Mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, Dubnica nad Váhom, PSČ 018 41	navrhovaná trasa
Dubnica nad Váhom	1561/4		zastavané plochy a nádvorí	2600	77	Mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, Dubnica nad Váhom, PSČ 018 41	navrhovaná trasa
Dubnica nad Váhom	1549/15		zastavané plochy a nádvorí	2600	2564	Mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, Dubnica nad Váhom, PSČ 018 41	navrhovaná trasa
Dubnica nad Váhom	1552/1		zastavané plochy a nádvorí	2600	685	Mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, Dubnica nad Váhom, PSČ 018 41	navrhovaná trasa
Dubnica nad Váhom	1549/18		ostatné plochy	2600	959	Mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, Dubnica nad Váhom, PSČ 018 41	navrhovaná trasa
Dubnica nad Váhom	1382/12	5013	ostatné plochy	5880	598	Mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, Dubnica nad Váhom, PSČ 018 41	navrhovaná trasa
Dubnica nad Váhom	1382/12	3487/102	zastavané plochy a nádvorí	5880	34	Mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, Dubnica nad Váhom, PSČ 018 41	navrhovaná trasa
Dubnica nad Váhom	1382/12	3487/101	orná pôda	5880	45	Mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, Dubnica nad Váhom, PSČ 018 41	navrhovaná trasa
Dubnica nad Váhom	1382/12	3486/501	trvalé trávne porasty	5880	200	Mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, Dubnica nad Váhom, PSČ 018 41	navrhovaná trasa
Dubnica nad Váhom	4398/6		zastavané plochy a nádvorí	5880	2098	Mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, Dubnica nad Váhom, PSČ 018 41	navrhovaná trasa
Dubnica nad Váhom	4398/7	5013	ostatné plochy	5880	598	Mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, Dubnica nad Váhom, PSČ 018 41	navrhovaná trasa
Dubnica nad Váhom	4398/7	3486/503	trvalé trávne porasty	5880	8	Mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, Dubnica nad Váhom, PSČ 018 41	navrhovaná trasa
Dubnica nad Váhom	4398/7	3486/502	trvalé trávne porasty	5880	54	Mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, Dubnica nad Váhom, PSČ 018 41	navrhovaná trasa
Dubnica nad Váhom	4398/1	3485/1	zastavané plochy a nádvorí	5880	501	Mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, Dubnica nad Váhom, PSČ 018 41	navrhovaná trasa
Dubnica nad Váhom	1370/2	3485/1	zastavané plochy a nádvorí	5880	501	Mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, Dubnica nad Váhom, PSČ 018 41	navrhovaná trasa
Dubnica nad Váhom	4398/1	5012	ostatné plochy	5880	428	Mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, Dubnica nad Váhom, PSČ 018 41	navrhovaná trasa
Dubnica nad Váhom	4401/1	996/21	trvalé trávne porasty	5880	10	Mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, Dubnica nad Váhom, PSČ 018 41	navrhovaná trasa
Dubnica nad Váhom	4399/1	5014	ostatné plochy	5880	136	Mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, Dubnica nad Váhom, PSČ 018 41	navrhovaná trasa

