

DOHODA
č. 21/2022/RSM
o skončení nájmu nehnuteľnosti – pozemku

1. Mesto Dubnica nad Váhom

Sídlo: Bratislavská 434/9, Dubnica nad Váhom
Zastúpené: Mgr. et Mgr Petrom Wolfom, primátorom mesta
IČO: 00 317 209
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372
BIC: SUBASKBX
(ďalej ako prenajímateľ)

2. Fantasia s. r. o.

Miesto podnikania: Alexandra Rudnaya 2255/25, 010 04 Žilina
Zastúpená: Miroslav Kolenčiak, konateľom spoločnosti
Bankové spojenie: Tantra Banka, a. s.
Číslo účtu: SK74 1100 0000 0029
IČO: 52 829 359
DIČ: 2121155960
Evidovaný v OR OS Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 73830/L
(ďalej ako „nájomca“)

I.

Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 27.05.2021 nájomnú zmluvu číslo 93/2021/RSM (ďalej len „nájomná zmluva“), na prenájom časti pozemku pod letnú terasu parcelné číslo KN-C 1110/4 v k. ú. Dubnica nad Váhom, obec Dubnica nad Váhom, z toho časť o výmere 42 m², za účelom umiestnenia terasy pri reštauračnom zariadení „Pizzeria Cafe 105“ na ul. Pionierska 417 v Dubnici nad Váhom.

II.

1. Prenajímateľ a nájomca sa v súlade s ustanoveniami článku VII. nájomnej zmluvy dohodli, že platnosť nájomnej zmluvy končí dohodou dňom 31.01.2022.
2. Dôvodom pre ukončenie zmluvy je skutočnosť, že nájomca ukončil ku dňu 30.11.2021 prevádzkovanie zariadenia „Pizzeria Cafe 105“ na ul. Pionierska 417 v Dubnici nad Váhom.
3. Prenajímateľ týmto potvrdzuje, že ku dňu podpisu tejto dohody má nájomca voči prenajímateľovi vysporiadané všetky záväzky vyplývajúcej z nájomnej zmluvy č. 93/2021/RSM.

III.

1. Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia sú pre účastníka 1 a jedno pre účastníka 2 tejto dohody.
2. Zmluvné strany si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom.

V Dubnici nad Váhom dňa 31.01.2022

Dubnici nad Váhom dňa 27.01.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

.....
Miroslav Kolenčiak
konateľ spoločnosti Fantasia s.r.o.