

**Dohoda č. 299/2020/RSM o skončení
Nájomnej zmluvy č. 03/2018
(ďalej len „Dohoda“)**

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 676 ods. 1 Občianskeho zákonníka, v zmysle § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka a v zmysle Článku VIII ods. 2 Nájomnej zmluvy č. 03/2018

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Mesto Dubnica nad Váhom, IČO: 00317209,

v mene ktorého koná **správca** majetku mesta podľa § 6 ods.4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

DUMAT – mestská príspevková organizácia

So sídlom: Bratislavská 435/12, 018 41 Dubnica nad Váhom

V zastúpení: Ing. Iveta Jurisová – riaditeľka

Bankové spojenie: PRIMA Banka Slovensko a.s., Dubnica nad Váhom

Č. účtu: 4433333001/5600

IBAN: SK43 5600 0000 0044 3333 3001

IČO: 36 293 962

DIČ DPH: SK2020972382

Registr.: OR Okresný súd Trenčín, Oddiel: Pšn, vložka č. 10001/R

/ďalej len ako „prenajíateľ“/

Nájomca: FK Dubnica nad Váhom s.r.o.

So sídlom : Športovcov 655/2, 018 41 Dubnica nad Váhom

V zastúpení: Ing. Peter Švec - konateľ

Bankové spojenie: ČSOB banka a.s.

IBAN:SK43 7500 0000 0040 2448 1548

IČO: 50 770 837

DIČ: 2120357063

Registr.: Okresný súd Trenčín, Obchodný register, oddiel: Sro,
vložka č. 34511/R

/ďalej len ako „nájomca“/

sa dohodli na tomto znení Dohody o skončení Nájomnej zmluvy č. 03/2018 v zmysle ustanovenia § 676 ods. 1 Občianskeho zákonníka, v zmysle § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka a v zmysle Článku VIII ods. 2 Nájomnej zmluvy č. 03/2018.

Čl. 1

1. Prenajíateľ a Nájomca uzatvorili dňa 3. 1. 2018 Nájomnú zmluvu č. 03/2018, na základe ktorej Prenajíateľ prenechal Nájomcovi na dočasné užívanie na športovú a administratívnu činnosť nebytové priestory a športové objekty, ktoré sa nachádzajú v priestoroch Mestského športového areálu v Dubnici nad Váhom:

Administratívna budova súpisné číslo 655, futbalové ihriská, tribúna a tribúna s príslušenstvom, postavené na pozemku parc. č.:

- 1) KN-C 1257/1 zastavané plochy o celkovej výmere 887 m², zapísanej na LV č. 2600 (tribúna západ)
- 2) KN-C 1257/5 zastavané plochy o celkovej výmere 407 m², zapísanej na LV č. 2600 (administratívna budova – šatne hráčov)
- 3) KN-C 1257/8 zastavané plochy o celkovej výmere 1341 m², zapísanej na LV č. 2600 (tribúna východ)
- 4) KN-C 1257/9 zastavané plochy o celkovej výmere 8078 m², zapísanej na LV č. 2600 (futbalové ihrisko – hlavná hracia plocha I.)
- 5) KN-C 1257/10 zastavané plochy o celkovej výmere 5783 m², zapísanej na LV č. 2600 (futbalové ihrisko – hlavná hracia plocha areál)
- 6) KN-C 1256/2 ostatné plochy o celkovej výmere 6551 m², zapísanej na LV č. 2600 (futbalové ihrisko II. – ihrisko s umelým povrchom)

Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2037.

Čl. 2

1. Touto Dohodou sa zmluvné strany **dohodli**, že nájomný vzťah založený Nájomnou zmluvou č. 03/2018 zo dňa 3. 1. 2018 uvedený v čl. 1 tejto Dohody **zaniká dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Dohody na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom www.dubnica.eu**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich práva, povinnosti a záväzky vyplývajúce zo zmluvy č. 03/2018, a to nielen práva a povinnosti alebo záväzky sporné a pochybné, ale aj práva, povinnosti a záväzky nesporné a nepochybné sa rušia a budú nahradené právami, povinnosťami a záväzkami z **Nájomnej zmluvy č. 300/2020/RSM**, za podmienok v nej dohodnutých.
3. Nájomca sa zaväzuje, že v súvislosti s ukončením nájomnej zmluvy č. 03/2018 zo dňa 3. 1. 2018 si nebude voči Mestu Dubnica nad Váhom nárokovat' preplatenie technického zhodnotenia predmetu nájmu, na ktoré mu boli poskytnuté finančné prostriedky zo zdrojov mesta Dubnica nad Váhom vo výške **500 000,- Eur** na základe Zmluvy č. 145/2018 o predmete technického zhodnotenia a spôsobe financovania technického zhodnotenia Futbalového štadióna v Dubnici nad Váhom zo dňa 15. 5. 2018.

4. Nájomca sa zaväzuje, že v súvislosti s ukončením nájomnej zmluvy č. 03/2018 zo dňa 3. 1. 2018 si nebude voči Mestu Dubnica nad Váhom nárokovat' preplatenie technického zhodnotenia predmetu nájmu, na ktoré mu boli poskytnuté finančné prostriedky zo zdrojov Slovenského futbalového zväzu vo výške **750 000,- Eur** na základe Zmluvy o spolupráci pri realizácii rekonštrukcie, modernizácie a výstavby futbalového štadióna v Dubnici nad Váhom zo dňa 14. 2. 2018.
5. Zmluvné strany tejto Dohody berú na vedomie, že predmetná Dohoda podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom.

ČI. 3

1. Táto Dohoda sa vyhotovuje v piatich exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia, nájomca dve vyhotovenia a jedno vyhotovenie je určené pre centrálnu evidenciu mesta Dubnica nad Váhom.
2. Dohoda nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dohodu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Dubnici nad Váhom, dňa 25. 8. 2020

DUMAT, m.p.o.
v zast. Ing. Iveta Jurisová, riaditeľka
(správca)

FK Dubnica nad Váhom s.r.o.
v zast.: Ing. Peter Švec, konateľ
(nájomca)

Mesto Dubnica nad Váhom
v zast. Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor
(vlastník)