

DOHODA O UROVNANÍ

*uzatvorená v súlade s ustanoveniami §§ 585 až 587 a § 141 ods. 1 zákona číslo 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov*

Strany Dohody :

Mesto Dubnica nad Váhom

Sídlo: Bratislavská 434/9

018 41 Dubnica nad Váhom

Slovenská republika

(ďalej aj len ako „**Mesto Dubnica**“) na strane jednej

a

REALITY-OBCHODNÁ, a.s.

sídlo: Nová ulica 1588

Stupava 900 31

Slovenská republika

IČO: 36 347 493

zap.: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.

oddiel: Sa, vložka: 6256/B

konajúca: Miroslav Dokupil – predseda predstavenstva

(ďalej aj len ako „**REALITY-OBCHODNÁ**“)

Miroslav Dokupil

bytom: Heidegasse 20, 7100 Neusiedl am See, Rakúska republika

nar.: **Ochrana údajov**

(ďalej len „**Miroslav Dokupil**“)

REALITY - X17 CZ, s.r.o.

sídlo: Jateční 178/34

Ústí nad Labem – Klíše 400 01

Česká republika

IČO: 29 207 525

zap.: C 31780 Krajský súd Ústí nad Labem, Česká republika

(ďalej len „**REALITY - X17 CZ**“)

REALITY – X44 CZ, s.r.o.

sídlo: Jateční 178/34
Ústí nad Labem – Kliše 400 01
Česká republika

IČO: 29 220 637

zap.: C 31742 Krajský soud Ústí nad Labem, Česká republika

(ďalej len „REALITY – X44 CZ

REALITY – X56 CZ, s.r.o.

sídlo: Jateční 178/34
Ústí nad Labem – Kliše 400 01, Česká republika

IČO: 29 231 698

zap.: C 31738 Krajský soud Ústí nad Labem, Česká republika

(ďalej len „REALITY – X56 CZ

REALITY – X57 CZ, s.r.o.

sídlo: Jateční 178/34
Ústí nad Labem – Kliše 400 01, Česká republika

IČO: 29 231 396

zap.: C 31737 Krajský soud Ústí nad Labem, Česká republika

(ďalej len „REALITY – X57 CZ

RENT-IMMOBILIEN HOLDING GmbH s.r.o.

sídlo: Heidegasse 20
Neusiedl am See 071 00
Rakúska republika

(ďalej ako „RENT-IMMOBILIEN HOLDING GmbH“)

REALITY – SVIT 2, s.r.o.

sídlo: Nová ulica 1588
Stupava 900 31
Slovenská republika

IČO: 48 273 473

zap.: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.
Oddiel: Sro, vložka č.: 105929/B

konajúca: Miroslav Dokupil – konateľ

(ďalej ako „REALITY – SVIT 2“) na strane druhej

Mesto Dubnica, REALITY-OBCHODNÁ, Miroslav Dokupil, REALITY - X17 CZ, REALITY - X44 CZ, REALITY - X56 CZ, REALITY - X57 CZ, RENT-IMMOBILIEN HOLDING GmbH a REALITY - SVIT 2 (ďalej aj len ako „Strany Dohody“) uzatvárajú po vzájomnej dohode a v záujme vzájomného usporiadania práv a povinností, v súlade s §§ 585 až 587 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, nasledovnú Dohodu o urovnaní (ďalej aj len ako „Dohoda“):

Článok I.

Stav predchádzajúci uzatvoreniu dohody o urovnaní

1. Pred Okresným súdom Trenčín sp. zn. 36Cb/204/2016 prebieha súdne konanie, kde vystupujú strany tejto dohody ako strany sporu a predmetom sporu je určenie neplatnosti právnych úkonov (ďalej len „**Súdne konanie 1**“). Zmluvné strany prehlasujú, že sú si plne vedomé predmetu a meritom sporu Súdneho konania 1.
2. Pred Okresným súdom Trenčín sp. zn. 27C/43/2013 prebieha súdne konanie, kde vystupujú strany tejto dohody a to konkrétne Mesto Dubnica a Miroslav Dokupil ako strany sporu a predmetom sporu je určenie neúčinnosti právnych úkonov (ďalej len „**Súdne konanie 2**“). Mesto Dubnica a Miroslav Dokupil prehlasujú, že sú si plne vedomé predmetu a meritom sporu Súdneho konania 2.
3. Mesto Dubnica eviduje v súvislosti so súdnym konaním 1 a súdnym konaním 2 neuhradené dane z nehnuteľností s príslušenstvom a to v celkovej výške **26 962,05,-Eur** tak ako vyplýva z exc prílohy č. 1 a prílohy č. 2 až 12, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.
4. Medzi účastníkmi tejto Dohody sú sporné nároky uplatňované Mestom Dubnica voči ostatným účastníkom tejto dohody ako to vyplýva z prílohy č. 1 až 12, zároveň je sporná platnosť právnych úkonov, ktorá je predmetom Súdneho konania 1 a zároveň je sporné, či právne úkony, ktoré sú predmetom Súdneho konania 2 sú odporovateľnými právnymi úkonmi.

Článok II.

Predmet zmluvy a prehlásenie a žiadosť REALITY-OBCHODNÁ

Strany Dohody sa dohodli, že prostredníctvom tejto Dohody v súlade s §§ 585 až 587 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, urovnávajú všetky vzájomné práva a povinnosti, tvoriace ku dnešnému dňu obsah Súdneho konania 1, Súdneho konania 2 a neuhradených daní z nehnuteľností podľa prílohy č. 1 až 12 k tejto dohode.

REALITY-OBCHODNÁ upovedomuje strany tejto dohody, že kúpne zmluvy, ktorých platnosť je predmetom Súdneho konania 1 sú neplatnými právnymi úkonmi a to z dôvodu ako REALITY-OBCHODNÁ uviedla v Súdnom konaní.

REALITY-OBCHODNÁ z uvedeného dôvodu žiada, aby boli namiesto platobných výmerov podľa prílohy č. 2 až 12 tejto dohody vystavené nové platobné výmery na daň z nehnuteľností

na spoločnosť **REALITY-OBCHODNÁ** a to za obdobie rokov 2011 až 2017, ktoré sú v súlade s aktuálnym právnym stavom s ohľadom na neplatnosť kúpnych zmlúv ako vyplýva vyššie.

REALITY-OBCHODNÁ prehlasuje, že na základe novo vystavených platobných výmerov takto vystavenú daň z nehnuteľností uhradí v lehote splatnosti podľa novo vystavených platobných výmerov (bez úrokov z omeškania) a zároveň žiada, aby na základe tejto skutočnosti a po úhrade tejto daňovej povinnosti zo strany **REALITY-OBCHODNÁ** boli zrušené rozhodnutia Mesta Dubnica ako správcu dane, ktoré tvoria prílohu č. 2 až 12 tejto dohody.

Článok III. Spôsob urovnania

1. Na úplné urovanie všetkých práv a povinností podľa Článku II. tejto Dohody sa strany Dohody teda zaväzujú a prehlasujú, že :
 - a) Mesto Dubnica ako správca dane z nehnuteľností sa zaväzuje vystaviť nové platobné výmery na daň z nehnuteľností za obdobie rokov 2011 až 2017 reflektujúce uzatvorenie tejto dohody na spol. **REALITY-OBCHODNÁ**
 - b) **REALITY-OBCHODNÁ** sa zaväzuje, že uhradí daň z nehnuteľností za obdobie rokov 2011 až 2017 na základe novo vystavených platobných výmerov v zmysle čl. III bod 1 tejto dohody a obsahu tejto dohody v lehote do 31.12.2018
 - c) Mesto Dubnica sa zaväzuje, v prípade, ak **REALITY-OBCHODNÁ** riadne a včas splní svoju povinnosť podľa písm. b) tohto odseku Dohody, vziať späť žaloby, ktorým iniciovala Súdne konanie 1 a Súdne konanie 2
 - d) Strany dohody sa zaväzujú, že všetky náklady Súdneho konania 1,2, ktoré im v Súdnom konaní 1,2 vzniknú, budú znášať sami, a nebudú sa domáhať od druhej strany Dohody ich náhrady
 - e) Mesto Dubnica sa zaväzuje, že po tom, čo mu bude uhradená daň podľa tejto dohody spoločnosťou **REALITY-OBCHODNÁ**, bezodkladne po úhrade, najneskôr však do 15 dní od úhrady, zruší pôvodné platobné výmery resp. rozhodnutia na predmetnú daň za obdobie rokov 2011 až 2017. V prípade porušenia tejto povinnosti sa zaväzuje vrátiť uhradenú daň
2. Strany Dohody sa dohodli, že včasným a riadnym splnením povinností jednotlivých strán Dohody uvedených v predchádzajúcom odseku tohto článku Dohody, dôjde k urovnaniu všetkých pôvodných práv a povinností založených titulom ako je uvedené v tejto dohode o urovaní a Súdnych konaní 1,2, ak je z tejto Dohody zrejmé, že tieto práva a povinnosti spadajú pod rozsah touto Dohodou dojednávaného urovnania a strany Dohody nebudú mať voči sebe v súvislosti s predmetom tejto dohody po jej splnení ani v súvislosti so Súdnych konaní 1,2 žiadne nároky.

Článok IV. Ďalšie ustanovenia

1. S prihliadnutím na skutočnosť, že predmetom tejto Dohody je urovnanie vzájomných práv a povinností, strany Dohody svorne prehlasujú, že ich vôľou je komplexná úprava práv a povinností jednotlivých strán Dohody, v takom rozsahu ako je obsiahnutá v tejto Dohode, jednotlivé práva a povinnosti v nej obsiahnuté sú vzájomne podmienené a každá zo strán Dohody má záujem len na plnení Dohody ako celku a žiadna zo strán Dohody nemá právo sa domáhať len čiastočného plnenia z tejto Dohody, ak sama z nej neplní, nechce plniť alebo nie je pripravená plniť svoje povinnosti z nej vyplývajúce.
2. Omyl o tom, čo je medzi stranami sporné alebo pochybné, nespôsobuje neplatnosť tejto Dohody o urovaní. Ak však omyl bol vyvolaný ľst'ou jednej strany, môže sa druhá strana domáhať neplatnosti tejto Dohody.
3. Pre prípad, že nedôjde k úhrade daňovej povinnosti za podmienok dohodnutých v tejto dohode, je Mesto Dubnica oprávnené od tejto dohody odstúpiť.

Článok V. Záverečné ustanovenia

Rovnopisy

Dohoda sa vyhotovuje v 9 exemplároch, z ktorých si po ich podpise jeden ponechá každý účastník dohody

Zmeny Dohody

Strany Dohody sa dohodli, že túto Dohodu je možné zmeniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami strán Dohody. K návrhom dodatkov k tejto Dohode sa strany Dohody zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od doručenia návrhu dodatku. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana Dohody, ktorá ho podala.

Doručovanie

Akékoľvek oznámenia a ostatná nevyhnutná alebo dobrovoľná korešpondencia, uskutočnené v súlade s touto Dohodou (ďalej aj len ako "Oznámenia"), budú vykonané v písomnej forme. Strany Dohody berú na vedomie, že všetky významné a záväzné prejavy vôle, najmä zmeny tejto Dohody, je potrebné uskutočniť písomnou formou a preukázateľne doručiť inej strane Dohody. V prípade, že strana Dohody, ktorej je takáto písomnosť adresovaná jej prijatie odmietne alebo iným spôsobom jej prijatiu zabráni (napr. neoznámením zmeny jej adresy alebo iných relevantných údajov), považuje sa na účely tejto Dohody za preukázané doručenie vrátenie nedoručenej zásielky odosielateľovi podľa poslednej známej adresy takejto strany Dohody. To platí aj vtedy, ak je v tejto Dohode začiatok dohodnutej lehoty viazaný na okamih doručenia písomnosti. V takomto prípade sa za okamih doručenia považuje okamih vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi. Za poslednú známu adresu strany Dohody sa považuje adresa pozostávajúca z označenia obce, názvu ulice alebo verejného priestranstva (ak je obec členená na ulice a inak označované verejné priestranstvá), súpisného, popr. i orientačného čísla a poštového smerovacieho čísla a v prípade, ak ide o adresu mimo Slovenskej republiky i označenie štátu, oznámená písomne inej strane Dohody, inak adresa, ktorá je uvedená pri každej zo strán Dohody v záhlaví tejto Dohody.

Počítanie lehôt

Na účely tejto Dohody sa do lehoty určenej podľa dní nezapočítava deň, kedy došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty. Koniec lehoty určenej podľa týždňov, mesiacov alebo rokov pripadá na deň, ktorý sa pomenovaním alebo číselným označením zhoduje s dňom, na ktorý pripadá udalosť, od ktorej sa lehota začína. Ak nie je takýto deň v poslednom mesiaci,

pripadne koniec lehoty na jeho posledný deň. Ak posledný deň lehoty pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

Notifikačné povinnosti

Strany Dohody sa zaväzujú, že sa budú počas realizácie tejto Dohody oboznamovať o všetkých skutočnostiach spôsobilých mať vplyv na realizáciu práv a povinností vyplývajúcich z právnych vzťahov založených touto Dohodou. Strany Dohody sa tiež zaväzujú, že bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 30 dní sa budú vzájomne oboznamovať o všetkých skutočnostiach spôsobilých mať vplyv na práva a právom chránené záujmy inej strany Dohody.

Súčinnosť

Strany Dohody sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto Dohody poskytovať všetku vzájomnú súčinnosť potrebnú k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto Dohody. Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú inou stranou Dohody na jej poskytnutie vyzvané.

Vyhlásenia Strán Dohody

Strany Dohody vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Dohoda je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Právna úprava

Práva a povinnosti strán Dohody, ktoré vzniknú z právneho vzťahu založeného touto Dohodou, ňou neupravené, sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Ak niektoré ustanovenia tejto Dohody neskôr stratia účinnosť, použije sa právna úprava, ktorá sa najviac približuje zmyslu a účelu tejto Dohody. Pokiaľ neexistuje aplikovateľná právna úprava, bude sa postupovať podľa obchodných zvyklostí v príslušnej oblasti.

Súčasť Dohody

Dohoda obsahuje prílohu č. 1 - 12

[Podpisy Strán Dohody]

V Dubnici nad Váhom dňa 04.11.2018

Mesto Dubnica

REALITY-OBCHODNÁ

Ochrana údajov

Miroslav Dokupil

Ochrana údajov

REALITY - X17 CZ

Ochrana údajov

REALITY - X44 CZ

Ochrana údajov

Ochrana údajov

REALITY - X56 CZ

Ochrana údajov

REALITY - X57 CZ, RENT-
IMMOBILIEN HOLDING GmbH

Ochrana údajov

REALITY - SVIT 2

Ochrana údajov