

Zmluva o zrušení vecného bremena - predkupného práva

č. 240 / 2025/RSM

I. Zmluvné strany

Povinná

z predkupného práva:

Bc. Pavla Fúseková rod. Fúseková

GDPR

trvale bytom Sládkovičova 1789/22
018 41 Dubnica nad Váhom
štátna príslušnosť SR
/ďalej len povinná z predkupného práva/

Oprávnený

z predkupného práva:

Mesto Dubnica nad Váhom

Bratislavská 434/9
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené: Mgr.et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
IČO : 00 317 209
bankové spojenie : VÚB, a. s. Považská Bystrica
IBAN: SK4702000000000019723372
BIC: SUBASKBX
/ďalej len oprávnený z predkupného práva/

u z a t v o r i l i

spolu zmluvu o zrušení vecného bremena - predkupného práva, predmetom ktorej je :

II.

Mesto Dubnica nad Váhom, ako oprávnený z predkupného práva, predalo v minulosti pozemky v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, na ktorých má zriadené vecné bremeno - predkupné právo mesta, ako vecné právo.

Ide o nehnuteľnosti v **katastrálnom území Dubnica nad Váhom**:

1. pozemok parc. č. KN-C 1158/2 – ostatná plocha o výmere 233 m²
2. pozemok parc. č. KN-C 1158/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 729 m²
3. pozemok parc. č. KN-C 1159/15 – ostatná plocha o výmere 45 m²
4. pozemok parc. č. KN-C 1159/16 – ostatná plocha o výmere 1 m² - všetky pozemky zapísané na liste vlastníctva č. **3956**, vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.

Povinnou z predkupného práva je Bc. Pavla Fúseková (generálie ako v záhlaví zmluvy).

III.

Mesto Dubnica nad Váhom, ako oprávnený z vecného bremena - predkupného práva, **ruší predkupné právo mesta**, zriadené ako vecné právo na nehnuteľnostiach, uvedených v Čl. II., bode 1., 2., 3. a 4. **v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísané na liste vlastníctva č. 3956 takto:**

1. Predkupné právo na poz.1158/2 pre Mesto Dubnica n/V - V 1054/99.-643/99, V-329/2021.-311/2021
2. Vecné bremeno - predkupné právo na KN p.č.1159/15 pre Mesto Dubnica n/V - V 892/2004.-979/2004, V-329/2021.-311/2021
3. Predkupné právo na pozemok p.č.KN 1159/16, 1158/3 v prospech Mesto Dubnica nad Váhom, IČO:317209 - V 3571/2008.-33/2009, V-329/2021.-311/2021.

Zrušenie predkupného práva bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom č. 49/2025 dňa 29. 4. 2025.

IV.

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie jej obsah. Prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných zmluvných podmienok.
2. Účastníci zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi vôle do povolenia vkladu do katastra nehnuteľností viazaní.
3. Zmluvu o zrušení vecného bremena – predkupného práva predloží na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor povinná z predkupného práva. Povinná z predkupného práva sa zaväzuje, že uhradí poplatky, súvisiace s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 vyhotovenia pre účely vkladu do katastra nehnuteľností, 1 ks pre povinnú z vecného bremena a 2 ks pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvu si účastníci prečítali, na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
6. Táto zmluva o zrušení predkupného práva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR zabezpečí oprávnený z vecného bremena.
7. Povinná z vecného bremena berie na vedomie spracovanie osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

V Dubnici nad Váhom, dňa

V Dubnici nad Váhom, dňa

.....
Bc. Pavla Fúsekovej, povinná
z predkupného práva

.....
Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené
Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
oprávnený z predkupného práva

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 29. 4. 2025 č. 49/2025

8. Nakladanie s majetkom mesta

8.05 Žiadosť o zrušenie predkupného práva – žiadateľka Bc. Pavla Fúseková, Sládkovičova 1789/22, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 49/2025

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

ruší

predkupné právo mesta Dubnica nad Váhom, zapísané ako vecné právo na liste vlastníctva č. 3956 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, v časti „C“ Ťarchy takto:

1. Predkupné právo na poz.1158/2 pre Mesto Dubnica n/V - V 1054/99.-643/99, V-329/2021.-311/2021
2. Vecné bremeno - predkupné právo na KN p.č.1159/15 pre Mesto Dubnica n/V - V 892/2004.-979/2004, V-329/2021.-311/2021
3. Predkupné právo na pozemok p.č.KN 1159/16, 1158/3 v prospech Mesto Dubnica nad Váhom, IČO:317209 - V 3571/2008.-33/2009, V-329/2021.-311/2021.

Podmienky:

- zmluvu o zrušení predkupného práva predloží na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor žiadateľka
- žiadateľka uhradí poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zrušení predkupného práva do katastra nehnuteľností.

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom 14. 5. 2025

Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ