

Kúpna zmluva

č. 30 / 2024 / RSM

I. Zmluvné strany

Predávajúci: 1. **Lýdia Javorková** GDPR

GDPR

štátna príslušnosť SR

2. **Miroslav Masiarčín** GDPR

štátna príslušnosť SR

3. **Ing. Anna Chalupková** GDPR

štátna príslušnosť SR

4. **Milan Uherčík** GDPR

štátna príslušnosť SR

5. **Irena Solíková** GDPR

štátna príslušnosť SR
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci :

Mesto Dubnica nad Váhom

Bratislavská 434/9,

018 41 Dubnica nad Váhom

zastúpené Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta

IČO : 00 317 209

bankové spojenie : VÚB banka

IBAN : SK4702000000000019723372

BIC: SUBASKBX

variabilný symbol : 302024

(ďalej len kupujúci)

u z a t v o r i l i

spolu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy, špecifikovanom v Čl. II., bode 1., 2., 3., 4. a 5. tejto zmluvy.

II.

1. **Predávajúca 1 je podielovou spoluvlastníčkou pozemku registra "E" KN parc. č. 184/501** – orná pôda o výmere 2619 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2828 v katastrálnom území Prejta, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 1/12-ina (pod B 2). Výmera podielu predstavuje 218,25 m².
2. **Predávajúci 2 je podielovým spoluvlastníkom pozemku registra "E" KN parc. č. 184/501** – orná pôda o výmere 2619 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2828 v katastrálnom území Prejta, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 1/12-ina (pod B 3). Výmera podielu predstavuje 218,25 m².
3. **Predávajúca 3 je podielovou spoluvlastníčkou pozemku registra "E" KN parc. č. 184/501** – orná pôda o výmere 2619 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2828 v katastrálnom území Prejta, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 1/4-ina a 1/12-ina (pod B 4 a B 7). Výmera podielu predstavuje 873 m² (654,75 + 218,25 m²).
4. **Predávajúci 4 je podielovým spoluvlastníkom pozemku registra "E" KN parc. č. 184/501** – orná pôda o výmere 2619 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2828 v katastrálnom území Prejta, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 1/6-ina (pod B 6). Výmera podielu predstavuje 436,5 m².
5. **Predávajúca 5 je podielovou spoluvlastníčkou pozemku registra "E" KN parc. č. 184/501** – orná pôda o výmere 2619 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2828 v katastrálnom území Prejta, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 2/6-iny (pod B 8). Výmera podielu predstavuje 873 m².
6. Predávajúci 1, 2, 3, 4 a 5 predávajú svoje spoluvlastnícke podiely v predmetnej nehnuteľnosti a kupujúci ich kupuje spolu do svojho výlučného vlastníctva – do podielu 1/1-ina.

III.

1. Celková kúpna cena za pozemok predstavuje **13 802,13 eur**, slovom trinásťtisícosemsto-dve eurá a trinásť centov, jednotková 5,27 eur/m². Kúpna cena za pozemok bola určená na základe znaleckého posudku č. 90/2023, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou, dňa 18. 05. 2023.
2. Kupujúci – mesto Dubnica nad Váhom sa zaväzuje, že kúpnu cenu za jednotlivé spoluvlastnícke podiely uhradí nasledovne :

2.1. Predávajúcej 1 **Lýdii Javorkovej** celkovú sumu **GDPR**

najneskôr do 15 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2.2. Predávajúcemu 2 **Miroslavovi Masiarčino**vi celkovú sumu **GDPR**
najneskôr do 15 dní od doručenia rozhodnutia
o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2.3. Predávajúcej 3 **Ing. Anne Chalupkovej** celkovú sumu **GDPR**
najneskôr do 15 dní od
doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2.4. Predávajúcemu 4 **Milanovi Uherčíkovi** celkovú sumu **GDPR**
najneskôr do 15 dní od doručenia rozhodnutia
o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2.5. Predávajúcej 5 **Irene Solíkovej** celkovú sumu **GDPR**
najneskôr do 15 dní
od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra
nehnuteľností.

IV.

1. Predávajúci 1., 2., 3., 4. a 5. prehlasujú, že na pozemku, ktorý je predmetom predaja neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné záväzky voči tretím osobám.
2. Pozemok je súčasťou športového areálu v mestskej časti Prejta a jeho časť tvorí teleso ihriska.
3. Kupujúci prehlasuje, že pozná reálny stav kupovanej nehnuteľnosti.
4. Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
5. Kúpnu zmluvu spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností predloží na Okresný úrad Ilava, odbor katastrálny, kupujúci. Kupujúci taktiež uhradí správne poplatky, súvisiace s návrhom na vklad.
6. Odkúpenie pozemku do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva č.149/2023 dňa 13. 12. 2023.
7. Predávajúci 1., 2., 3., 4. a 5 súhlasia so spracovaním osobných údajov pre potreby tejto zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
8. Táto kúpna zmluva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR zabezpečí kupujúci.

V.

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie jej obsah. Prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne.
2. Účastníci zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi vôle do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností viazaní.
3. Zmluva je vyhotovená v 9-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 ks pre účely vkladu do katastra nehnuteľností, po 1 ks pre každého predávajúceho a 2 ks pre kupujúceho.
4. Zmluvu si účastníci prečítali, na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Dubnici nad Váhom, dňa V Dubnici nad Váhom, dňa

.....
Lýdia Javorková, predávajúca 1

.....
Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené
Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
kupujúci

.....
Miroslav Masiarčin, predávajúci 2

.....
Ing. Anna Chalupková, predávajúca 3

.....
Milan Uherčík, predávajúci 4

.....
Irena Solíková, predávajúca 5

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 13. 12. 2023 č. 149/2023

16. Nakladanie s majetkom mesta

16.02 Majetkovo-právne vysooriedanie časti ihriska v Prejte, odkúpenie pozemku do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 149/2023
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

odkúpenie pozemku parc. č. KN-E 184/501 – orná pôda o výmere 2619 m² v katastrálnom území Prejta, zapísaného na liste vlastníctva č. 2828 od nasledovných spoluvlastníkov:

1. Lýdia Javorková	GD PR		218,25 m ²
2. Miroslav Masiarčin	GD PR		218,25 m ²
3. Ing. Anna Chalupková		G D	873 m ² (854,75 m ² + 218,25 m ²)
4. Milan Uherčík		G D	436,5 m ²
5. Irena Solíková	GDPR		873 m ²

do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209.

Podmienky:

- kúpna cena 5,27 eur/m², celková kúpna cena spolu predstavuje 13 802,13 eur. Kúpna cena bola určená na základe znaleckého posudku č. 90/2023, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou dňa 18. 5. 2023.
- kúpna cena bude uhradená na účty predávajúcich najneskôr do 15 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
- poplatky, súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 14. 12. 2023
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ