

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena **uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka**

č. 283 / 2025 / RSM

I. Účastníci zmluvy

**Budúci povinný
z vecného bremena:**

Mesto Dubnica nad Váhom
Bratislavská 434/9
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
IČO: 00 317 209
bankové spojenie: VÚB, a. s. Považská Bystrica
IBAN: SK4702000000000019723372
BIC: SUBASKBX
/ďalej len budúci povinný z vecného bremena/

**Budúci oprávnený
z vecného bremena:**

INTERNACIONAL CONSULTING, spol. s r. o.
Palackého 29
911 01 Trenčín
IČO: 36 314 641
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, v oddieli
Sro, vložke č. 12241/R
zastúpená: Ing. Ladislavom Glocknerom, konateľom spoločnosti
/ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena/

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Dubnica nad Váhom:
 - 1.1. parc. č. KN-C 5179 – ostatná plocha o výmere 12179 m²,
 - 1.2. parc. č. KN-C 5180 – orná pôda o výmere 759 m²,
 - 1.3. parc. č. KN-C 5181/1 – ostatná plocha o výmere 4021 m²
 - 1.4. parc. č. KN-C 5183 – orná pôda o výmere 3642 m² - všetky zapísané na liste vlastníctva č. 6685, vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy – budúceho povinného z vecného bremena a budúceho oprávneného z vecného bremena, uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude právo:
 - zriadiť a uložiť na povrchu a pod povrchom inžinierske siete (zberná komunikácia, vodovod, STL plynová prípojka, kanalizácia príp. aj iné)
 - udržiavať a vykonávať opravy, úpravy a rokonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí, vrátane ich odstránenia a nahradenia novými stavbami inžinierskych sietí
 - právo vstupu, prechodu a prejazdu cez dotknuté pozemky v prospech budúceho oprávneného – spoločnosti INTERNACIONAL CONSULTING, spol. s r. o., Palackého

29, 911 01 Trenčín, IČO: 36 314 641 do 30 po doložení vypracovaného geometrického plánu, ktorým bude stavba „Zberná komunikácia priemyselného parku – I. etapa, 1. časť“ zameraná.

III. Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že ihneď po realizácii stavby “Zberná komunikácia priemyselného parku – I. etapa, 1. časť” zabezpečí vypracovanie geometrického plánu, ktorým budú zamerané novovybudované inžinierske siete, vrátane komunikácie.
2. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní.
3. Zriadenie vecného bremena sa uskutoční odplatne za cenu stanovenú na základe znaleckého posudku
4. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom
5. Odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí oprávnený z vecného bremena do 30 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe vystavenej faktúry
6. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena predloží na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností.
8. Poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.
9. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu, budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

IV. Ďalšie dojednania

1. Práva, zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu, oprávnený z vecného bremena nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý bude zároveň znášať náklady, spojené s návrhom na vklad.
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 25. 06. 2025, uznesením č. 78/2025.
4. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv SR v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR zabezpečí budúci povinný z vecného bremena.

V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 283/2025/RSM zaniká.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnený obdrží 2 vyhotovenia a budúci povinný 2 vyhotovenia.
5. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR, v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

V Dubnici nad Váhom, dňa

V Trenčíne, dňa

.....
Mesto Dubnica nad Váhom
Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
budúci povinný z vecného bremena

.....
INTERNACIONAL CONSULTING, spol. s r. o.
zastúpená Ing. Ladislav Glockner, konateľ
budúci oprávnený z vecného bremena

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 25. 6. 2025 č. 78/2025

8. Nakladanie s majetkom mesta

8.01 Zriadenie vecného bremena súvisiaceho s vybudovaním zbernej komunikácie a inžinierskych sietí v priemyselnom parku – žiadateľ INTERNACIONAL CONSULTING, spol. s r. o., Palackého 29, 911 01 Trenčín

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 78/2025

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov parc. č. KN-C 5179, KN-C 5180, KN-C 5181/1 a KN-C 5183 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 6685, spočívajúce v práve:

- zriadiť a uložiť na povrchu a pod povrchom inžinierske siete (zberná komunikácia, vodovod, STL plynová prípojka, kanalizácia, príp. aj iné)
- udržiavať a vykonávať opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí, vrátane ich odstránenia a nahradenia novými stavbami inžinierskych sietí
- právo vstupu, prechodu a prejazdu cez dotknuté pozemky

v prospech oprávneného z vecného bremena - spoločnosti INTERNACIONAL CONSULTING, spol. s r. o., Palackého 29, 911 01 Trenčín, IČO: 36 314 641.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi odplatne
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečí oprávnený z vecného bremena
- odplata za zriadenie vecného bremena sa určí na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí povinný z vecného bremena, t. j. mesto Dubnica nad Váhom
- odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí oprávnený z vecného bremena do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe vystavenej faktúry
- poplatky súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom 1. 7. 2025
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ