

K ú p n a z m l u v a

č. 101 / 2025 / RSM

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

1. Hedvika Jančeková rod. Mutalová
rodné číslo: **GDPR**

trvale bytom Prejtská 170/195
018 41 Dubnica nad Váhom - Prejta
štátna príslušnosť SR

2. Magdaléna Kvasnicová rod. Briestenská
rodné číslo: **GDPR**

trvale bytom Prejtská 196/221
018 41 Dubnica nad Váhom - Prejta
štátna príslušnosť SR

3. Danica Habáňová rod. Briestenská
rodné číslo: **GDPR**

trvale bytom Prejtská 216/243
018 41 Dubnica nad Váhom - Prejta
štátna príslušnosť SR

4. Ivan Kolman rod. Kolman
rodné číslo: **GDPR**

trvale bytom Družstevná 241/1
018 41 Dubnica nad Váhom - Prejta
štátna príslušnosť SR

5. PaedDr. Katarína Bližnáková rod. Bridíková
rodné číslo: **GDPR**

trvale bytom Prejtská 17/18
018 41 Dubnica nad Váhom - Prejta
štátna príslušnosť SR

6. Koloman Gallo rod. Gallo
rodné číslo: **GDPR**

trvale bytom Prejtská 204/229
018 41 Dubnica nad Váhom - Prejta
štátna príslušnosť SR

7. Mgr. Miroslava Punová rod. Punová
rodné číslo: GDPR

trvale bytom Prejtská 10/11
018 41 Dubnica nad Váhom - Prejta
štátna príslušnosť SR

8. Ing. Edita Malovcová rod. Zahradníková
rodné číslo: GDPR

trvale bytom Družstevná 248/8
018 41 Dubnica nad Váhom - Prejta
štátna príslušnosť SR

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci : **Mesto Dubnica nad Váhom**
Bratislavská 434/9,
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
IČO : 00 317 209
bankové spojenie : VÚB banka
IBAN : SK4702000000000019723372
BIC: SUBASKBX
variabilný symbol : 1012025
(ďalej len kupujúci)

u z a t v o r i l i

spolu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy, špecifikovanom v Čl. II., bode 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7. a 8. tejto zmluvy.

II.

- 1. Predávajúca 1 je podielovou spoluvlastníčkou pozemku registra "E" KN parc. č. 187/501 – orná pôda o výmere 2376 m² a pozemku registra "E" KN parc. č. 187/503 – orná pôda o výmere 1326 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 3755 v katastrálnom území Prejta, vedených Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 1/315-ina (pod B 16). Výmera podielov predstavuje spolu 11,75 m².**
- 2. Predávajúca 2 je podielovou spoluvlastníčkou pozemku registra "E" KN parc. č. 187/501 – orná pôda o výmere 2376 m² a pozemku registra "E" KN parc. č. 187/503 – orná pôda o výmere 1326 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 3755 v katastrálnom území Prejta, vedených Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 1/189-ina (pod B 21). Výmera podielov predstavuje spolu 19,59 m².**

3. **Predávajúca 3 je podielovou spoluvlastníčkou pozemku registra "E" KN parc. č. 187/501** – orná pôda o výmere 2376 m² a **pozemku registra "E" KN parc. č. 187/503** – orná pôda o výmere 1326 m², zapísaných na liste vlastníctva **č. 3755 v katastrálnom území Prejta**, vedených Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 1/189-ina (pod B 21) a v spoluvlastníckom podiele 1/189-ina (pod B36). Výmera podielov predstavuje spolu 39,18 m².
4. **Predávajúci 4 je podielovým spoluvlastníkom pozemku registra "E" KN parc. č. 187/501** – orná pôda o výmere 2376 m² a **pozemku registra "E" KN parc. č. 187/503** – orná pôda o výmere 1326 m², zapísaných na liste vlastníctva **č. 3755 v katastrálnom území Prejta**, vedených Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 2/378-iny (pod B 28). Výmera podielov predstavuje spolu 19,59 m².
5. **Predávajúca 5 je podielovou spoluvlastníčkou pozemku registra "E" KN parc. č. 187/501** – orná pôda o výmere 2376 m² a **pozemku registra "E" KN parc. č. 187/503** – orná pôda o výmere 1326 m², zapísaných na liste vlastníctva **č. 3755 v katastrálnom území Prejta**, vedených Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 1/315-ina (pod B 29). Výmera podielov predstavuje spolu 11,75 m².
6. **Predávajúci 6 je podielovým spoluvlastníkom pozemku registra "E" KN parc. č. 187/501** – orná pôda o výmere 2376 m² a **pozemku registra "E" KN parc. č. 187/503** – orná pôda o výmere 1326 m², zapísaných na liste vlastníctva **č. 3755 v katastrálnom území Prejta**, vedených Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 1/315-ina (pod B 34). Výmera podielov predstavuje spolu 11,75 m².
7. **Predávajúca 7 je podielovou spoluvlastníčkou pozemku registra "E" KN parc. č. 187/501** – orná pôda o výmere 2376 m² a **pozemku registra "E" KN parc. č. 187/503** – orná pôda o výmere 1326 m², zapísaných na liste vlastníctva **č. 3755 v katastrálnom území Prejta**, vedených Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 140/26460-ín (pod B 45). Výmera podielov predstavuje spolu 19,58 m².
8. **Predávajúca 8 je podielovou spoluvlastníčkou pozemku registra "E" KN parc. č. 187/501** – orná pôda o výmere 2376 m² a **pozemku registra "E" KN parc. č. 187/503** – orná pôda o výmere 1326 m², zapísaných na liste vlastníctva **č. 3755 v katastrálnom území Prejta**, vedených Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 1/315-ina (pod B 47). Výmera podielov predstavuje spolu 11,75 m².

Predávajúci 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 predávajú svoje spoluvlastnícke podiely v predmetných nehnuteľnostiach a kupujúci ich kupuje spolu do svojho spoluvlastníctva – **do spoluvlastníckeho podielu spolu 259/6615-ín.**

III.

1. Celková kúpna cena za všetky spoluvlastnícke podiely predstavuje spolu **763,87 eur**, slovom sedemstošesťdesiattri eur a osemdesiatšesť centov, jednotková 5,27 eur/m². Kúpna cena za pozemok bola určená na základe znaleckého posudku č. 176/2024, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou, dňa 12. 11. 2024.

2. Kupujúci – mesto Dubnica nad Váhom sa zaväzuje, že kúpnu cenu za jednotlivé spoluvlastnícke podiely uhradí nasledovne :
- 2.1. predávajúcej **1 Hedvike Jančekovej** celkovú sumu **61,94 eur** (slovom šesťdesiatjeden eur a deväťdesiatštyri centov) na účet č. **GDPR**, vedený vo VÚB banke do 15 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2.2. predávajúcej **2 Magdaléne Kvasnicovej** celkovú sumu **103,22 eur** (slovom stotri eur a dvadsaťdva centov) na účet č. **GDPR**, vedený v ČSOB banke do 15 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2.3. predávajúcej **3 Danici Habáňovej** celkovú sumu **206,45 eur** (slovom dvestošesť eur a štyridsaťpäť centov) v pokladni Mestského úradu v Dubnici nad Váhom do 15 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2.4. predávajúcemu **4 Ivanovi Kolmanovi** celkovú sumu **103,22 eur** (slovom stotri eur a dvadsaťdva centov) na účet č. **GDPR**, vedený vo VÚB banke do 15 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2.5. predávajúcej **5 PaedDr. Kataríne Bližnákovej** celkovú sumu **61,94 eur** (slovom šesťdesiatjeden eur a deväťdesiatštyri centov) na účet č. **GDPR**, vedený vo VÚB banke do 15 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2.6. predávajúcemu **6 Kolomanovi Gallovi** celkovú sumu **61,94 eur** (slovom šesťdesiatjeden eur a deväťdesiatštyri centov) v pokladni Mestského úradu v Dubnici nad Váhom do 15 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2.7. predávajúcej **7 Mgr. Miroslave Punovej** celkovú sumu **103,22 eur** (slovom stotri eur a dvadsaťdva centov) na účet č. **GDPR**, vedený v Slovenskej sporiteľni do 15 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2.8. predávajúcej **8 Ing. Edite Malovcovej** celkovú sumu **61,94 eur** (slovom šesťdesiatjeden eur a deväťdesiatštyri centov) na účet č. **GDPR** do 15 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV.

1. Predávajúci 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7. a 8. prehlasujú, že na pozemkoch, ktoré sú predmetom predaja neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné záväzky voči tretím osobám.
2. Pozemky sú súčasťou športového areálu v mestskej časti Prejta a ich časť tvorí teleso ihriska.

3. Kupujúci prehlasuje, že pozná reálny stav kupovaných nehnuteľností.
4. Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
5. Kúpnu zmluvu spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností predloží na Okresný úrad Ilava, odbor katastrálny, kupujúci. Kupujúci taktiež uhradí správne poplatky, súvisiace s návrhom na vklad.
6. Odkúpenie pozemkov do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 135/2024 dňa 13. 12. 2024.
7. Predávajúci 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7. a 8.. súhlasia so spracovaním osobných údajov pre potreby tejto zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
8. Táto kúpna zmluva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR zabezpečí kupujúci.

V.

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie jej obsah. Prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne.
2. Účastníci zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi vôle do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností viazaní.
3. Zmluva je vyhotovená v 12-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 ks pre účely vkladu do katastra nehnuteľností, po 1 ks pre každého predávajúceho a 2 ks pre kupujúceho.
4. Zmluvu si účastníci prečítali, na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Dubnici nad Váhom, dňa V Dubnici nad Váhom, dňa

.....
Hedvika Jančeková, predávajúca 1

.....
Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené
Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
kupujúci

.....
Magdaléna Kvasnicová, predávajúca 2

.....
Danica Habáňová, predávajúca 3

.....
Ivan Kolman, predávajúci 4

.....
PaedDr. Katarína Bližnáková, predávajúca 5

.....
Koloman Gallo, predávajúci 6

.....
Mgr. Miroslava Punová, predávajúca 7

.....
Ing. Edita Malovcová, predávajúca 8

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 13. 12. 2024 č. 135/2024

10. Nakladanie s majetkom mesta

10.08. Majetkovo-právne vysporiadanie časti ihriska v Prejte, postupné odkúpenie pozemkov do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 135/2024
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

1. odkúpenie pozemku parc. č. KN-E 187/501 – orná pôda o výmere 2376 m² a pozemku parc. č. KN-E 187/503 – orná pôda o výmere 1326 m² v katastrálnom území Prejta, zapísaných na liste vlastníctva č. 3755 od nasledovných spoluvlastníkov:
 - 1.1. Hedvika Jančeková rod. Mutalová, Prejtská 170/195, 018 41 Dubnica nad Váhom - Prejta, spoluvlastnícky podiel 1/315-ina (B16), výmera podielov predstavuje 11,75 m²
 - 1.2. Eva Ďurišová rod. Porubanová, Centrum 128/69, 018 41 Dubnica nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 1/63-ina (B17), výmera podielov predstavuje 58,76 m²
 - 1.3. Ing. Jozef Poruban rod. Poruban, Družstevná 297/57, 018 41 Dubnica nad Váhom - Prejta, spoluvlastnícky podiel 1/126-ina (B18) a spoluvlastnícky podiel 2/63-iny (B 40), výmera podielov predstavuje 146,91 m²
 - 1.4. Juraj Poruban rod. Poruban, Prejtská 97/104, 018 41 Dubnica nad Váhom - Prejta, spoluvlastnícky podiel 1/126-ina (B19), výmera podielov predstavuje 29,38 m²
 - 1.5. Viliam Poruban rod. Poruban, Družstevná 450/79, 018 41 Dubnica nad Váhom - Prejta, spoluvlastnícky podiel 1/126-ina (B20), výmera podielov predstavuje 29,38 m²
 - 1.6. Magdaléna Kvasnicová rod. Bristenská, Prejtská 196/221, 018 41 Dubnica nad Váhom - Prejta, spoluvlastnícky podiel 1/189-ina (B21), výmera podielov predstavuje 19,59 m²
 - 1.7. Danica Habáňová rod. Bristenská, Prejtská 216/243, 018 41 Dubnica nad Váhom - Prejta, spoluvlastnícky podiel 1/189-ina (B22) a spoluvlastnícky podiel 1/189-ina (B36), výmera podielov predstavuje 39,18 m²
 - 1.8. Tibor Poruban rod. Poruban, Družstevná 271/31, 018 41 Dubnica nad Váhom - Prejta, spoluvlastnícky podiel 1/189-ina (B23), výmera podielov predstavuje 19,59 m²
 - 1.9. Marián Poruban rod. Poruban, Centrum I. 28/66, 018 41 Dubnica nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 1/189-ina (B24), výmera podielov predstavuje 19,59 m²
 - 1.10. Eduard Poruban rod. Poruban, Pod kaštieľom 636/24, 018 41 Dubnica nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 1/189-ina (B25), výmera podielov predstavuje 19,59 m²
 - 1.11. Jozef Kubovič rod. Kubovič, Prejtská 192/217, 018 41 Dubnica nad Váhom – Prejta, spoluvlastnícky podiel 1/378-ina (B26), výmera podielov predstavuje 9,79 m²
 - 1.12. Oľga Grambličková rod. Kubovičová, Prejtská 166/191, 018 41 Dubnica nad Váhom - Prejta, spoluvlastnícky podiel 1/378-ina (B27), výmera podielov predstavuje 9,79 m²
 - 1.13. Ivan Kolman rod. Kolman Družstevná 241/1, 018 41 Dubnica nad Váhom - Prejta, spoluvlastnícky podiel 2/378-iny (B28), výmera podielov predstavuje 19,59 m²
 - 1.14. Katarína Bližňáková rod. Bridíková, Prejtská 17/18, 018 41 Dubnica nad Váhom - Prejta, spoluvlastnícky podiel 1/315-ina (B29), výmera podielov predstavuje 11,75 m²
 - 1.15. Koloman Gallo rod. Gallo, Prejtská 204/229, 018 41 Dubnica nad Váhom – Prejta, spoluvlastnícky podiel 1/315-ina (B34), výmera podielov predstavuje 11,75 m²

- 1.16. Milan Uherčík rod. Uherčík, Družstevná 254/14, 018 41 Dubnica nad Váhom – Prejta, spoluvlastnícky podiel 2/18-iny (B35), výmera podielov predstavuje 411,33 m²
- 1.17. Ľudmila Uharčeková rod. Žiačková, Centrum I 28/63, 018 41 Dubnica nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 1/9-ina (B39), výmera podielov predstavuje 411,33 m²
- 1.18. Andrej Košťál rod. Košťál, Nad Zábrehom 454/7, 018 41 Dubnica nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 2/378-iny (B41), výmera podielov predstavuje 19,59 m²
- 1.19. Ľubomíra Dimunová rod. Zurianová, Urbánkova 908/2, 971 01 Prievidza, spoluvlastnícky podiel 1/294-ina (B42) a spoluvlastnícky podiel 5/6615-ín (B43) a spoluvlastnícky podiel 1/882-ina (B44), výmera podielov predstavuje 19,58 m²
- 1.20. Mgr. Miroslava Punová rod. Punová, Prejtská 10/11, 018 41 Dubnica nad Váhom – Prejta, spoluvlastnícky podiel 140/26460-ín (B45), výmera podielov predstavuje 19,58 m²
- 1.21. Ing. Edita Malovcová rod. Zahradníková, Družstevná 248/8, 018 41 Dubnica nad Váhom - Prejta, spoluvlastnícky podiel 1/315-ina (B47), výmera podielov predstavuje 11,75 m²
- 1.22. Martin Nagy rod. Nagy, Centrum I. 33/35, 018 41 Dubnica nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 25/144-ín (B 49), výmera podielov predstavuje 642,71 m²
- 1.23. Ing. Jozef Chlpáň rod. Chlpáň, Fándlyho 125/3, 018 41 Dubnica nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 1/315-ina (B51), výmera podielov predstavuje 11,75 m²

do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209.

Podmienky:

- kúpna cena 5,27 eur/m²,
- celková kúpna cena za 2004 m² predstavuje spolu 10 561,13 eur,
- kúpna cena bola určená na základe znaleckého posudku č. 176/2024, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou dňa 12. 11. 2024.
- kúpna cena bude uhradená na účty predávajúcich najneskôr do 15 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- poplatky súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta