

K ú p n a z m l u v a

č. 102 / 2025 / RSM

I. Zmluvné strany

Predávajúci: **1. Milan Uherčík rod. Uherčík**

GDPR

trvale bytom Družstevná 254/14
018 41 Dubnica nad Váhom - Prejta
štátna príslušnosť SR

2. Ľudmila Uharčeková rod. Žiačková

GDPR

trvale bytom Centrum I 28/63
018 41 Dubnica nad Váhom
štátna príslušnosť SR

3. Andrej Košťál rod. Košťál

GDPR

trvale bytom Nad Zábrehom 454/7
018 41 Dubnica nad Váhom
štátna príslušnosť SR

4. Ľubomíra Dimunová rod. Zurianová

GDPR

trvale bytom Urbánkova 908/2
971 01 Prievidza
štátna príslušnosť SR

5. Martin Nagy rod. Nagy

GDPR

trvale bytom Mesto Dubnica nad Váhom
018 41 Dubnica nad Váhom
štátna príslušnosť SR

6. Ing. Jozef Chlpáň rod. Chlpáň

GDPR

trvale bytom Fándlyho 125/3
018 41 Dubnica nad Váhom
štátna príslušnosť SR
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci : **Mesto Dubnica nad Váhom**
Bratislavská 434/9,
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
IČO : 00 317 209
bankové spojenie : VÚB banka
IBAN : SK4702000000000019723372
BIC: SUBASKBX
variabilný symbol : 1022025
(ďalej len kupujúci)

u z a t v o r i l i

spolu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy, špecifikovanom v Čl. II., bode 1., 2., 3., 4., 5. a 6. tejto zmluvy.

II.

1. **Predávajúci 1 je podielovým spoluvlastníkom pozemku registra "E" KN parc. č. 187/501** – orná pôda o výmere 2376 m² a **pozemku registra "E" KN parc. č. 187/503** – orná pôda o výmere 1326 m², zapísaných na liste vlastníctva **č. 3755 v katastrálnom území Prejta**, vedených Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 2/18-iny (pod B 35). Výmera podielov predstavuje spolu 411,33 m².
2. **Predávajúca 2 je podielovou spoluvlastníčkou pozemku registra "E" KN parc. č. 187/501** – orná pôda o výmere 2376 m² a **pozemku registra "E" KN parc. č. 187/503** – orná pôda o výmere 1326 m², zapísaných na liste vlastníctva **č. 3755 v katastrálnom území Prejta**, vedených Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 1/9-ina (pod B 39). Výmera podielov predstavuje spolu 411,33 m².
3. **Predávajúci 3 je podielovým spoluvlastníkom pozemku registra "E" KN parc. č. 187/501** – orná pôda o výmere 2376 m² a **pozemku registra "E" KN parc. č. 187/503** – orná pôda o výmere 1326 m², zapísaných na liste vlastníctva **č. 3755 v katastrálnom území Prejta**, vedených Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 2/378-ín (pod B 41). Výmera podielov predstavuje spolu 19,59 m².
4. **Predávajúca 4 je podielovou spoluvlastníčkou pozemku registra "E" KN parc. č. 187/501** – orná pôda o výmere 2376 m² a **pozemku registra "E" KN parc. č. 187/503** – orná pôda o výmere 1326 m², zapísaných na liste vlastníctva **č. 3755 v katastrálnom území Prejta**, vedených Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom v spoluvlastníckych podieloch: 1/294-ina (pod B 42), 5/6615-ín (pod B 43) a 1/882-ina (pod B 44). Výmera podielov predstavuje spolu 19,58 m².

5. **Predávajúci 5 je podielovým spoluvlastníkom pozemku registra "E" KN parc. č. 187/501** – orná pôda o výmere 2376 m² a **pozemku registra "E" KN parc. č. 187/503** – orná pôda o výmere 1326 m², zapísaných na liste vlastníctva **č. 3755 v katastrálnom území Prejta**, vedených Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 25/144-ín (pod B 49). Výmera podielov predstavuje spolu 642,71 m².
6. **Predávajúci 6 je podielovým spoluvlastníkom pozemku registra "E" KN parc. č. 187/501** – orná pôda o výmere 2376 m² a **pozemku registra "E" KN parc. č. 187/503** – orná pôda o výmere 1326 m², zapísaných na liste vlastníctva **č. 3755 v katastrálnom území Prejta**, vedených Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 1/315-ina (pod B 34). Výmera podielov predstavuje spolu 11,75 m².

Predávajúci 1, 2, 3, 4, 5 a 6 predávajú svoje spoluvlastnícke podiely v predmetných nehnuteľnostiach a kupujúci ich kupuje spolu do svojho podielového vlastníctva – **do spoluvlastníckeho podielu spolu 130053/317520-ín.**

III.

1. Celková kúpna cena za všetky spoluvlastnícke podiely predstavuje spolu **7990,91 eur**, slovom sedemtisícdeväťstodeväťdesiat eur a deväťdesiatjeden centov, jednotková 5,27 eur/m². Kúpna cena za pozemok bola určená na základe znaleckého posudku č. 176/2024, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou, dňa 12. 11. 2024.
2. Kupujúci – mesto Dubnica nad Váhom sa zaväzuje, že kúpnu cenu za jednotlivé spoluvlastnícke podiely uhradí nasledovne:
 - 2.1. predávajúcemu **1 Milanovi Uherčíkovi** celkovú **2167,70 eur** (slovom dvetisícstošesťdesiatsedem eur a sedemdesiat centov) na účet č. **GDPR** vedený vo VÚB banke do 15 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
 - 2.2. predávajúcej **2 Ľudmile Uharčekovej** celkovú sumu **2167,70 eur** (slovom dvetisícstošesťdesiatsedem eur a sedemdesiat centov) na účet č. **GDPR**, vedený vo VÚB a. s., do 15 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
 - 2.3. predávajúcemu **3 Andrejovi Košťalovi** celkovú sumu **103,23 eur** (slovom stotri eur a dvadsaťtri centov) v pokladni Mestského úradu v Dubnici nad Váhom do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
 - 2.4. predávajúcej **4 Ľubomíre Dimunovej** celkovú sumu **103,19 eur** (slovom stotri eur a deväťnásť centov) na účet č. **GDPR** vedený v Slovenskej sporiteľni do 15 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

- 2.5. predávajúcemu **5 Martinovi Nagyovi** celkovú sumu **3387,07 eur** (slovom tritisíc tristoosemdesiatšedem eur a sedem centov) na účet č. **GDPR**, vedený v ČSOB banke do 15 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
- 2.6. predávajúcemu **6 Ing. Jozefovi Chlpáňovi** celkovú sumu **61,92 eur** (slovom šesťdesiatjeden eur a deväťdesiatdva centov) na účet **GDPR**, vedený v Slovenskej sporiteľni do 15 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV.

1. Predávajúci 1., 2., 3., 4., 5. a 6. prehlasujú, že na pozemkoch, ktoré sú predmetom predaja neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné záväzky voči tretím osobám.
2. Pozemky sú súčasťou športového areálu v mestskej časti Prejta a ich časť tvorí teleso ihriska.
3. Kupujúci prehlasuje, že pozná reálny stav kupovaných nehnuteľností.
4. Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
5. Kúpnu zmluvu spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností predloží na Okresný úrad Ilava, odbor katastrálny, kupujúci. Kupujúci taktiež uhradí správne poplatky, súvisiace s návrhom na vklad.
6. Odkúpenie pozemkov do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 135/2024 dňa 13. 12. 2024.
7. Predávajúci 1., 2., 3., 4., 5. a 6. súhlasia so spracovaním osobných údajov pre potreby tejto zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
8. Táto kúpna zmluva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR zabezpečí kupujúci.

V.

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie jej obsah. Prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne.
2. Účastníci zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi vôle do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností viazaní.

3. Zmluva je vyhotovená v 10-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 ks pre účely vkladu do katastra nehnuteľností, po 1 ks pre každého predávajúceho a 2 ks pre kupujúceho.
4. Zmluvu si účastníci prečítali, na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Dubnici nad Váhom, dňa V Dubnici nad Váhom, dňa

.....
Milan Uherčík, predávajúci 1

.....
Mesto Dubnica nad Váhom
Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
kupujúci

.....
Ľudmila Uharčeková, predávajúca 2

.....
Andrej Košťál, predávajúci 3

.....
Ľubomíra Dimunová, predávajúca 4

.....
Martin Nagy, predávajúci 5

.....
Ing. Jozef Chlpáň, predávajúci 6

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 13. 12. 2024 č. 135/2024

10. Nakladanie s majetkom mesta

10.08. Majetkovo-právne vysporiadanie časti ihriska v Prejte, postupné odkúpenie pozemkov do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 135/2024
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

1. odkúpenie pozemku parc. č. KN-E 187/501 – orná pôda o výmere 2376 m² a pozemku parc. č. KN-E 187/503 – orná pôda o výmere 1326 m² v katastrálnom území Prejta, zapísaných na liste vlastníctva č. 3755 od nasledovných spoluvlastníkov:
 - 1.1. Hedvika Jančeková rod. Mutalová, Prejtská 170/195, 018 41 Dubnica nad Váhom - Prejta, spoluvlastnícky podiel 1/315-ina (B16), výmera podielov predstavuje 11,75 m²
 - 1.2. Eva Ďurišová rod. Porubanová, Centrum 128/69, 018 41 Dubnica nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 1/63-ina (B17), výmera podielov predstavuje 58,76 m²
 - 1.3. Ing. Jozef Poruban rod. Poruban, Družstevná 297/57, 018 41 Dubnica nad Váhom - Prejta, spoluvlastnícky podiel 1/126-ina (B18) a spoluvlastnícky podiel 2/63-iny (B 40), výmera podielov predstavuje 146,91 m²
 - 1.4. Juraj Poruban rod. Poruban, Prejtská 97/104, 018 41 Dubnica nad Váhom - Prejta, spoluvlastnícky podiel 1/126-ina (B19), výmera podielov predstavuje 29,38 m²
 - 1.5. Viliam Poruban rod. Poruban, Družstevná 450/79, 018 41 Dubnica nad Váhom - Prejta, spoluvlastnícky podiel 1/126-ina (B20), výmera podielov predstavuje 29,38 m²
 - 1.6. Magdaléna Kvasnicová rod. Bristenská, Prejtská 196/221, 018 41 Dubnica nad Váhom - Prejta, spoluvlastnícky podiel 1/189-ina (B21), výmera podielov predstavuje 19,59 m²
 - 1.7. Danica Habáňová rod. Bristenská, Prejtská 216/243, 018 41 Dubnica nad Váhom - Prejta, spoluvlastnícky podiel 1/189-ina (B22) a spoluvlastnícky podiel 1/189-ina (B36), výmera podielov predstavuje 39,18 m²
 - 1.8. Tibor Poruban rod. Poruban, Družstevná 271/31, 018 41 Dubnica nad Váhom - Prejta, spoluvlastnícky podiel 1/189-ina (B23), výmera podielov predstavuje 19,59 m²
 - 1.9. Marián Poruban rod. Poruban, Centrum I. 28/66, 018 41 Dubnica nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 1/189-ina (B24), výmera podielov predstavuje 19,59 m²
 - 1.10. Eduard Poruban rod. Poruban, Pod kaštieľom 636/24, 018 41 Dubnica nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 1/189-ina (B25), výmera podielov predstavuje 19,59 m²
 - 1.11. Jozef Kubovič rod. Kubovič, Prejtská 192/217, 018 41 Dubnica nad Váhom – Prejta, spoluvlastnícky podiel 1/378-ina (B26), výmera podielov predstavuje 9,79 m²
 - 1.12. Oľga Grambličková rod. Kubovičová, Prejtská 166/191, 018 41 Dubnica nad Váhom - Prejta, spoluvlastnícky podiel 1/378-ina (B27), výmera podielov predstavuje 9,79 m²
 - 1.13. Ivan Kolman rod. Kolman Družstevná 241/1, 018 41 Dubnica nad Váhom - Prejta, spoluvlastnícky podiel 2/378-iny (B28), výmera podielov predstavuje 19,59 m²
 - 1.14. Katarína Bližňáková rod. Bridíková, Prejtská 17/18, 018 41 Dubnica nad Váhom - Prejta, spoluvlastnícky podiel 1/315-ina (B29), výmera podielov predstavuje 11,75 m²
 - 1.15. Koloman Gallo rod. Gallo, Prejtská 204/229, 018 41 Dubnica nad Váhom – Prejta, spoluvlastnícky podiel 1/315-ina (B34), výmera podielov predstavuje 11,75 m²

- 1.16. Milan Uherčík rod. Uherčík, Družstevná 254/14, 018 41 Dubnica nad Váhom – Prejta, spoluvlastnícky podiel 2/18-iny (B35), výmera podielov predstavuje 411,33 m²
- 1.17. Ľudmila Uharčeková rod. Žiačková, Centrum I 28/63, 018 41 Dubnica nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 1/9-ina (B39), výmera podielov predstavuje 411,33 m²
- 1.18. Andrej Košťál rod. Košťál, Nad Zábrehom 454/7, 018 41 Dubnica nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 2/378-iny (B41), výmera podielov predstavuje 19,59 m²
- 1.19. Ľubomíra Dimunová rod. Zurianová, Urbánkova 908/2, 971 01 Prievidza, spoluvlastnícky podiel 1/294-ina (B42) a spoluvlastnícky podiel 5/6615-ín (B43) a spoluvlastnícky podiel 1/882-ina (B44), výmera podielov predstavuje 19,58 m²
- 1.20. Mgr. Miroslava Punová rod. Punová, Prejtská 10/11, 018 41 Dubnica nad Váhom – Prejta, spoluvlastnícky podiel 140/26460-ín (B45), výmera podielov predstavuje 19,58 m²
- 1.21. Ing. Edita Malovcová rod. Zahradníková, Družstevná 248/8, 018 41 Dubnica nad Váhom - Prejta, spoluvlastnícky podiel 1/315-ina (B47), výmera podielov predstavuje 11,75 m²
- 1.22. Martin Nagy rod. Nagy, Centrum I. 33/35, 018 41 Dubnica nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 25/144-ín (B 49), výmera podielov predstavuje 642,71 m²
- 1.23. Ing. Jozef Chlpáň rod. Chlpáň, Fándlyho 125/3, 018 41 Dubnica nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 1/315-ina (B51), výmera podielov predstavuje 11,75 m²

do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209.

Podmienky:

- kúpna cena 5,27 eur/m²,
- celková kúpna cena za 2004 m² predstavuje spolu 10 561,13 eur,
- kúpna cena bola určená na základe znaleckého posudku č. 176/2024, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou dňa 12. 11. 2024.
- kúpna cena bude uhradená na účty predávajúcich najneskôr do 15 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- poplatky súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta