

# Kúpna zmluva

č. 179 / 2022

## I. Zmluvné strany

**Predávajúci:** **Mesto Dubnica nad Váhom**  
Bratislavská 434/9,  
018 41 Dubnica nad Váhom  
zastúpené Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta  
**IČO : 00 317 209**  
registrovaný pre daň podľa § 7 a 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.  
bankové spojenie : VÚB banka  
IBAN : SK4702000000000019723372  
BIC: SUBASKBX  
variabilný symbol : 1792022

/ďalej len predávajúci/

**Kupujúci :**

- 1. Ľuboslava Klobučníková** **GDPR**  
dátum narodenia : **GDPR**  
**GDPR**  
  
štátna príslušnosť SR
- 2. Gabriela Varcholová** **GDPR**  
dátum narodenia : **GDPR**  
**GDPR**  
  
štátna príslušnosť SR

/ďalej len kupujúci/

uzatvorili spolu túto kúpnu zmluvu :

## II.

- Mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 2400/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 373 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 5526, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 22/32-ín.
- Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je pozemok **parc. č. KN-C 2400/8** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 373 m<sup>2</sup>, **spoluvlastnícky podiel spolu 2/32-iny**, vedený na liste vlastníctva č. 5526 (predtým LV č. 2600) **v katastrálnom území Dubnica nad Váhom** (ďalej len pozemok).
- Predávajúci predáva a kupujúce kupujú jednotlivé spoluvlastnícke podiely na pozemku, uvedenom v Čl. II., bode 2. tejto zmluvy nasledovne :

- 3.1. **Kupujúca 1 Ľuboslava Klobučníková** kupuje do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel na pozemku **vo výške 1/32-ina**. Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom bytu **č. 73**, na 4. poschodí, v obytnom dome číslo súpisné 1361, vchod č. 149, na sídlisku Pod hájom v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na liste vlastníctva č. 4792.
- 3.2. **Kupujúca 2 Gabriela Varcholová** kupuje do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel na pozemku **vo výške 1/32-ina**. Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom bytu **č. 79**, na 7. poschodí, v obytnom dome číslo súpisné 1361, vchod č. 149, na sídlisku Pod hájom v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na liste vlastníctva č. 4792.

### III.

Povolením vkladu vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu na pozemku sa k pozemku ruší právo zodpovedajúce vecnému bremenu, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva 5526 (predtým LV č. 2600).

### IV.

Predávajúci predáva a kupujúca 1 (druhonadobúdateľka bytu) kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 5,57 €/m<sup>2</sup>, schválenú Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, uznesením č. 46/2020, dňa 25. 6. 2020.

Predávajúci predáva a kupujúca 2 kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu 0,10 €/m<sup>2</sup> a poplatok (úhradu súvisiacich nákladov) vo výške 9,96 €, schválenú Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, uznesením č. 105/2002, dňa 29. 10. 2002.

### V.

1. **Kupujúca 1 Ľuboslava Klobučníková** sa zaväzuje, že pri podpise kúpnej zmluvy uhradí na účet mesta, uvedený v tejto zmluve, alebo v pokladni mestského úradu, kúpnu cenu za pozemok vo výške **64,93 €** slovom šesťdesiatštyri EUR a 93/100.
2. **Kupujúca 2 Gabriela Varcholová** sa zaväzuje, že pri podpise kúpnej zmluvy uhradí na účet mesta, uvedený v tejto zmluve, alebo v pokladni mestského úradu, kúpnu cenu za pozemok vo výške 1,17 € a poplatok 9,96 €, spolu **11,13 €** slovom jedenásť EUR a 13/100.

### VI.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, bremená a že nie je zaťažený záväzkami voči tretím osobám.

### VII.

Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Od podpisu zmluvy až do rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva, sú zmluvné strany viazané prejavom vôle, ktorú urobili na tejto listine.

## VIII.

Táto kúpna zmluva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR zabezpečí predávajúci.

Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, pre účely tejto zmluvy.

## IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Účastníci zmluvy zároveň splnomocňujú predávajúceho, aby v prípade nutnosti opravil v čase rozhodovania o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, týkajúce sa tejto zmluvy.

V Dubnici nad Váhom .....

V Dubnici nad Váhom .....

.....  
Mesto Dubnica nad Váhom  
Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta  
predávajúci

.....  
1. Ľuboslava Klobučníková, kupujúca

.....  
2. Gabriela Varcholová, kupujúca

# Mesto Dubnica nad Váhom



## V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva  
konaného dňa 29.10.2002 č. 105/2002

### VIII. Odpredaj pozemkov pod bytovkami OSBD

#### **Uznesenie číslo 105/2002**

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

#### **A/ schvaľuje**

v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z.:

odpredaj pozemkov pod bytovými domami vo vlastníctve bytového družstva parc č. KN 1266/126, 1266/127, 1266/128, 1000/6 1000/8, 100/72, 100/73, 100/78, 146/4 101/27, 101/26, 101/25, 101/22, 101/21, 101/33, 200/10, 300/7, 200/28, 200/17, 3755/137, 3755/135, 3755/138, 3755/131, 2300/64, 2300/63, 2300/62, 2300/61, 2300/57, 2300/55, 2300/80, 2300/36, 2300/51, 2300/53, 2300/48, 2300/49, 2300/43, 2300/37, 2300/39, 2300/32, 2300/34, 800/8, 600/13, 600/11, 600/8, 600/6, 600/5, 2300/78, 2300/72, 2300/70, 2300/66, 2300/68, 800/22, 800/11, 800/23, 2400/12, 2400/13, 2400/7, 2400/8 a ďalších, ktoré v zozname nie sú zahrnuté, za cenu 3,- Sk/m<sup>2</sup>, s úhradou súvisiacich nákladov vo výške 300,- Sk/vlastník bytu.

Mgr. Peter Wolf  
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 16. 05. 2019

Za správnosť: Bc. Janka Sedláčková Valigurčinová, zapisovateľka MsZ

# Mesto Dubnica nad Váhom



## V Ý P I S uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 25.6.2020 č. 46/2020

### **10. Nakladanie s majetkom mesta**

*10.01 Návrh na zmenu ceny za odpredaj pomernej časti pozemku súvisiaceho s vlastníctvom bytu fyzickej alebo právnickej osobe, ktorá nie je prvonadobúdateľom bytu od OSBD a zrušenie uznesenia MsZ č. 43/2005, prijatého dňa 26.04.2005*

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

**Uznesenie číslo 46/2020**  
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom  
**schvaľuje**

odpredaj pomernej časti pozemku, súvisiaceho s vlastníctvom bytu fyzickej alebo právnickej osobe, ktorá nie je prvonadobúdateľom bytu od OSBD, pod obytnými domami, postavenými na pozemkoch - parcelách č. KN-C 100/72, 100/73, 100/78, 101/21, 101/22, 101/25, 101/26, 101/27, 101/33, 146/4, 200/10, 200/17, 200/28, 300/7, 600/5, 600/6, 600/8, 600/11, 600/13, 800/8, 800/11, 800/22, 800/23, 1000/6, 1000/8, 1266/126, 1266/127, 1266/128, 2300/32, 2300/34, 2300/36, 2300/37, 2300/39, 2300/43, 2300/48, 2300/49, 2300/51, 2300/53, 2300/55, 2300/57, 2300/61, 2300/62, 2300/63, 2300/64, 2300/66, 2300/68, 2300/70, 2300/72, 2300/78, 2300/80, 2400/7, 2400/8, 2400/12, 2400/13, 3755/131, 3755/135, 3755/137, 3755/138 a ďalších v katastrálnom území Dubnica nad Váhom za cenu 5,57 €/m<sup>2</sup>. Pomerná časť pozemku sa odpredáva vlastníkovi bytu (druhonadobúdateľovi), zapísanému na príslušnom liste vlastníctva v zodpovedajúcom spoluvlastníckom podiele.

Mgr. et Mgr. Peter Wolf  
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 25.6.2020  
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ

