

K ú p n a z m l u v a

č. 223 / 2025 / RSM

I. Zmluvné strany

Predávajúci: **Mesto Dubnica nad Váhom**
Bratislavská 434/9,
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
IČO : 00 317 209
bankové spojenie : VÚB banka
IBAN : SK4702000000000019723372
BIC: SUBASKBX
variabilný symbol : 2232025

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: **1. Ing. Martin Vacek rod. Vacek**
rod. č. **GDPR**

a manželka
2. Andrea Vacková rod. Kubičinová
rod. č. **GDPR**

obaja trvale bytom Vácka 4452/23
018 41 Dubnica nad Váhom
obaja štátna príslušnosť SR

3. Dagmar Kubičinová rod. Čongrádyová
rod. č. **GDPR**

trvale bytom Tajovského 255/46
018 41 Dubnica nad Váhom
štátna príslušnosť SR

(ďalej len kupujúci)

u z a t v o r i l i

spolu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy, špecifikovanom v Čl. II, bode 2. tejto zmluvy.

II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1-ina) nehnuteľnosti v katastrálnom území Dubnica nad Váhom – pozemku parc. č. KN-C 2240/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.

2. Na základe geometrického plánu č. 104/2024, vypracovaného Ing. Bronislavou Filiáčovou, dňa 13. 11. 2024, Kalinčiakova 1817/7, 019 01 Ilava, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 3. 12. 2024 pod č. G1 - 684/2024 vznikol oddelením z pôvodného pozemku, citovaného v tomto článku v bode 1. **novovytvorený pozemok**

parc. č. KN-C 2240/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorý je predmetom kúpy v 1/1-ine (ďalej ako “predmet kúpy”).

3. Predávajúci predáva predmet kúpy ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a kupujúci kupujú predmet kúpy, uvedený v Čl. II., bode 2. nasledovne:

3.1. kupujúci 1 a 2 – manželia Ing. Martin Vacek a Andrea Vacková kupujú spoluvlastnícky podiel 3/5-iny predmetu kúpy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM)

3.2. kupujúca 3 – Dagmar Kubičinová kupuje spoluvlastnícky podiel 2/5-iny predmetu kúpy do svojho výlučného vlastníctva

4. Zámer predat' novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 2240/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na úradnej elektronickej tabuli mesta, na webovom sídle mesta a na tabuli CUET dňa 04. 04. 2025.
5. Dôvod: Nadobúdatelia novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 2240/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² sú vlastníckmi susedných nehnuteľností na ulici Tajovského: pozemku parc. č. KN-C 2239/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 257 m², pozemku parc. č. KN-C 2239/8 – záhrada o výmere 321 m² a rodinného domu súp. č. 255, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 2239/7 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanými na liste vlastníctva č. 1851. Ide o pozemok, ktorý je súčasťou dvora pri rodinnom dome súp. č. 255 na ulici Tajovského v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorým sa zabezpečuje vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľov. Nadobúdatelia pozemok dlhodobo užívajú. Pozemok je nepatrnej výmery, bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov, zapísanými na liste vlastníctva č. 1851 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom.

Dôvod odpredaja uvedeného pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, Článku VII., bodu 4., písm. a), b) a c), schválenými Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 19. 9. 2023, uznesením č. 103/2023, vrátane dodatku č. 1, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 13. 12. 2023, uznesením č. 143/2023. Zásady hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom sú zverejnené na webovom sídle www.dubnica.eu.

III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú predmet kúpy – nehnuteľnosti, uvedené v Čl. II., bode 2. za dohodnutú kúpnu cenu spolu 34,95 €, slovom tridsaťštyri eur a deväťdesiatpäť centov (jednotková cena 11,65 eur/m²).
2. Výška kúpnej ceny je preukázateľne porovnateľná s cenou obdobného majetku oceneného v znaleckom posudku č. 168/2024, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou dňa 02. 11. 2024.

3. Kupujúci sa zaväzujú, že kúpnu cenu za odpredávaný pozemok **spolu 34,95 eur** uhradia na účet predávajúceho IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372, BIC: SUBASKBX, variabilný symbol: 2232025 pri podpise kúpnej zmluvy.
 - 3.1. Kupujúci 1 a 2 Ing. Martin Vacek a manželka Andrea Vacková uhradia alikvotnú časť kúpnej ceny vo výške 20, 97 eur (za spoluvlastnícky podiel 3/5-iny).
 - 3.2. Kupujúca 3 Dagmar Kubičinová uhradí alikvotnú časť kúpnej ceny vo výške 13,98 eur (za spoluvlastnícky podiel 2/5-iny).

IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že pozemok, ktorý je predmetom prevodu, nie je zaťažený vecným bremenom, záložným právom a ani inými ťarchami.
2. Kupujúci prehlasujú, že poznajú reálny stav kupovanej nehnuteľnosti. Predmetný pozemok sa nachádza v blízkosti rodinného domu súp. č. 255 na ulici Tajovského v Dubnici nad Váhom, pozemok je súčasťou dvora a zabezpečuje sa ním vstup k rodinnému domu.
3. Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.
4. Kúpnu zmluvu spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností predložia na Okresný úrad Ilava, odbor katastrálny, kupujúci. Kupujúci taktiež uhradia správne poplatky, súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 2240/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom bol schválený dňa 29. 04. 2025 Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom:
 - a) uznesením č. 42/2025 – spôsob predaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa,
 - b) uznesením č. 43/2025, ktorým bol predaj pozemku schválený.

Uznesenie č. 42/2025, ktorým bol určený spôsob predaja novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 2240/22 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom ako prípad hodný osobitného zreteľa, bolo schválené 14 hlasmi z celkového počtu 17 poslancov.

Uznesenie č. 43/2025, ktorým bol samotný odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 2240/22 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom schválený, bolo schválené 14 hlasmi z celkového počtu 17 poslancov.
6. Predávajúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že na kupujúcich 1, 2 a 3 ako nadobúdateľov nehnuteľnosti, ktorá je majetkom obce, sa nevzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa § 9ab ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t. j. nadobúdatelia nie sú partnermi verejného sektora, nakoľko hodnota poskytovaného plnenia zo zmluvy, na základe ktorej má byť zapísané vlastnícke právo k nehnuteľnosti do katastra, neprevyšuje sumu stanovenú zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora.
7. Kupujúci súhlasia so spracovaním osobných údajov pre potreby tejto zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších právnych predpisov.

8. Táto kúpna zmluva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie na webovom sídle mesta zabezpečí predávajúci.

V.

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie jej obsah. Prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že kúpna zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných zmluvných podmienok.
3. Účastníci zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi vôle do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností viazaní.
4. Zmluva je vyhotovená v 7-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 ks pre účely vkladu do katastra nehnuteľností, 2 ks pre predávajúceho a po 1 ks pre kupujúcich.
5. Zmluvu si účastníci prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Dubnici nad Váhom,

V Dubnici nad Váhom,

.....
Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené
Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
predávajúci

.....
Ing. Martin Vacek, kupujúci 1

.....
Andrea Vacková, kupujúca 2

.....
Dagmar Kubičinová, kupujúca 3

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 29. 4. 2025 č. 42/2025

8. Nakladanie s majetkom mesta

8.01 Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľ Ing. Martin Vacek, Vácka 4452/23, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 42/2025

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

určuje

predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Dubnica nad Váhom - novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 2240/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², ktorý vznikol oddelením z pôvodnej parcely č. KN-C 2240/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m², vlastnícky patriacej mestu Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2600, na základe geometrického plánu č. 104/2024, vypracovaného Ing. Bronislavou Filiáčovou, dňa 13. 11. 2024, Kalinčiakova 1817/7, 019 01 Ilava, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 3. 12. 2024 pod č. G1-684/2024 za celkovú cenu 34,95 eur, do vlastníctva nadobúdateľov, ktorými sú:

1. Ing. Martin Vacek a manželka Andrea Vacková, Vácka 4452/23, 018 41 Dubnica nad Váhom v spoluvlastníckom podiele 3/5-iny do BSM, cena spoluvlastníckeho podielu predstavuje 20,97 eur
2. Dagmar Kubičinová rod. Čongrádyová, Tajovského 255/46, 018 41 Dubnica nad Váhom v spoluvlastníckom podiele 2/5-iny, cena spoluvlastníckeho podielu predstavuje 13,98 eur

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f), zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Výška kúpnej ceny je preukázateľne porovnateľná s cenou obdobného majetku, oceneného v znaleckom posudku č. 168/2024, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou, dňa 2. 11. 2024.

Dôvod: Nadobúdatelia novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 2240/22 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² sú vlastníckmi susedných nehnuteľností na ulici Tajovského: pozemku parc. č. KN-C 2239/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 257 m², pozemku parc. č. KN-C 2239/8 – záhrada o výmere 321 m² a rodinného domu súp. č. 255, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 2239/7 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanými na liste vlastníctva č. 1851.

Ide o pozemok, ktorý je súčasťou dvora pri rodinnom dome súp. č. 255 na ulici Tajovského v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorým sa zabezpečuje vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľov. Nadobúdatelia pozemok dlhodobo užívajú. Pozemok je nepatrnej výmery, bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov, zapísanými na liste vlastníctva č. 1851 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom.

Dôvod odpredaja uvedeného pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom – v súlade s článkom VII., bod 4., písm. a), b) a c), schválenými Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 19. 9. 2023, uznesením č. 103/2023, vrátane dodatku č. 1, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 13. 12. 2023, uznesením č. 143/2023.

Zámer predat' novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 2240/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na úradnej elektronickej tabuli mesta, na webovom sídle mesta a na tabuli CUET dňa 4. 4. 2025.

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom 7. 5. 2025
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 29. 4. 2025 č. 43/2025

8. Nakladanie s majetkom mesta

8.01 Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľ Ing. Martin Vacek, Vácka 4452/23, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 43/2025

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

predaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 2240/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², ktorý vznikol oddelením z pôvodnej parcely č. KN-C 2240/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m², vlastnícky patriacej mestu Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2600, na základe geometrického plánu č. 104/2024, vypracovaného Ing. Bronislavou Fíliáčovou, dňa 13. 11. 2024, Kalinčiakova 1817/7, 019 01 Ilava, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 3. 12. 2024 pod č. G1-684/2024 do vlastníctva nadobúdateľov, ktorými sú:

1. Ing. Martin Vacek a manželka Andrea Vacková, Vácka 4452/23, 018 41 Dubnica nad Váhom v spoluvlastníckom podiele 3/5-iny do BSM
2. Dagmar Kubičinová rod. Čongrádyová, Tajovského 255/46, 018 41 Dubnica nad Váhom v spoluvlastníckom podiele 2/5-iny

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f), zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dôvod: Nadobúdatelia novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 2240/22 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² sú vlastníckmi susedných nehnuteľností na ulici Tajovského: pozemku parc. č. KN-C 2239/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 257 m², pozemku parc. č. KN-C 2239/8 – záhrada o výmere 321 m² a rodinného domu súp. č. 255, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 2239/7 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanými na liste vlastníctva č. 1851.

Ide o pozemok, ktorý je súčasťou dvora pri rodinnom dome súp. č. 255 na ulici Tajovského v katastrálnom území Dubnica nad Váhom a ktorým sa zabezpečuje vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľov. Nadobúdatelia pozemok dlhodobo užívajú. Pozemok je nepatrnej výmery, bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov, zapísanými na liste vlastníctva č. 1851 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom.

Dôvod odpredaja uvedeného pozemku je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom – v súlade s článkom VII., bod 4., písm. a), b) a c), schválenými Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 19. 9. 2023, uznesením č. 103/2023, vrátane dodatku č. 1, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 13. 12. 2023, uznesením č. 143/2023.

Podmienky :

- kúpna cena celková 34,95 eur, jednotková 11,65 eur/m²

- každý kupujúci uhradí alikvotnú časť kúpnej ceny pri podpise kúpnej zmluvy
- výška kúpnej ceny je preukázateľne porovnateľná s cenou obdobného majetku, oceneného v znaleckom posudku č. 168/2024, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou, dňa 2. 11. 2024
- vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností zabezpečia kupujúci
- poplatky, súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, uhradia kupujúci

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta