

# K ú p n a   z m l u v a

č. 400 / 2022 / RSM

## I. Zmluvné strany

**Predávajúci :**    **LORAS, s. r. o.**  
Pod hájom 1366/166,  
018 41 Dubnica nad Váhom  
Slovenská republika  
Zastúpená: Ing. Milan Ďurech, konateľ spoločnosti  
**IČO : 36 317 446**  
DIČ: 2020115999  
IČ pre DPH: SK 2020115999  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,  
oddiel Sro, vložka č.12550/R  
bankové spojenie : VÚB banka  
IBAN : SK87 0200 0000 0014 5569 4453

(ďalej len predávajúci)

**Kupujúci :**        **Mesto Dubnica nad Váhom**  
Bratislavská 434/9,  
018 41 Dubnica nad Váhom  
zastúpené Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta  
**IČO : 00 317 209**  
registrovaný pre daň podľa § 7 a § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.  
bankové spojenie : VÚB banka  
IBAN : SK4702000000000019723372  
BIC: SUBASKBX  
variabilný symbol : 4002022

(ďalej len kupujúci)

u z a t v o r i l i

spolu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy, špecifikovanom v Čl. II., bode 1., pod písm. a) a b) tejto zmluvy.

## II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1-ina) nehnuteľností **v katastrálnom území Dubnica nad Váhom**, zapísaných na liste vlastníctva č.6993, vedených Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom :
  - a) pozemku parc. č. **KN-C 2300/463** – ostatná plocha o výmere **2588 m2**
  - b) pozemku parc. č. **KN-C 2300/478** – ostatná plocha o výmere **403 m2**.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy – pozemky, uvedené v bode 1., pod písm. a) a b) tohto článku do výlučného vlastníctva.

### III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy – pozemky, uvedené v Čl. II., bode 1., pod písm. a) a b) za dohodnutú kúpnu cenu, schválenú Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 21. 9. 2022 nasledovne:
  - a) pozemok parc. č. KN-C 2300/463 za cenu 1,00 euro
  - b) pozemok parc. č. KN-C 2300/478 za cenu 1,00 euro.
2. Kúpna cena **spolu 2,00 € slovom dve eurá** bude uhradená na účet predávajúceho, uvedený v tejto zmluve, najneskôr do 15 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že pozemky, ktoré sú predmetom prevodu, nie sú zaťažené vecným bremenom, záložným právom a ani inými ťarchami, okrem prípadne existujúcich inžinierskych sietí, zriadených na uvedenom pozemku v minulosti a nezapísanými na príslušnom liste vlastníctva.
2. Kupujúci sa zaväzuje prípadne existujúce inžinierske siete, zriadené na uvedených pozemkoch v minulosti, rešpektovať.
3. Kupujúci prehlasuje, že pozná reálny stav kupovaných nehnuteľností. Ide o pozemky pod verejnoprospešnými stavbami – účelovými obslužnými komunikáciami funkčnej triedy C 2-3. Teleso cesty, ktoré sa na uvedených pozemkoch nachádza, vybudoval predávajúci v zmysle Zmluvy o spolupráci a spolufinancovaní investície č. 211/2014, uzatvorenej medzi predávajúcim a kupujúcim dňa 4. 11. 2014. Kupujúci zároveň s kúpou pozemkov vysporiada samostatnou zmluvou aj majetkové vzťahy, viažúce sa k vybudovanému cestnému telesu. Nehnuteľnosti sa nachádzajú v lokalite Háje, Kvadrante II. v Dubnici nad Váhom.
4. Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
5. Kúpnu zmluvu spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností predloží na Okresný úrad Ilava, odbor katastrálny, kupujúci. Kupujúci taktiež uhradí správne poplatky, súvisiace s návrhom na vklad.
6. Odkúpenie pozemkov do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 105/2022 dňa 21. 09. 2022.
7. Táto kúpna zmluva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR zabezpečí kupujúci.
8. Predávajúci, ako účastník tejto zmluvy, zároveň splnomocňuje kupujúceho, aby v prípade nutnosti opravil v čase rozhodovania o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, týkajúce sa tejto zmluvy.
9. Predávajúci svojím podpisom potvrdzuje, že dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy má s mestom Dubnica nad Váhom vysporiadané všetky finančné záväzky.

10. Kupujúci preberá ťarchu, viažucu sa k odkupovaným pozemkom, zapísanú v časti „C“ Ťarchy na liste vlastníctva č. 6993 ako: „ vecné bremeno v súlade s §11 ods.1 a ods.8 zákona č. 251/2012 Z.z. na priznanie práva umiestnenia inžinierskych sietí a právo vstupu a prístupu na pozemky p.č. KN C 2300/600, 2300/601, 2300/602, 2300/603, 2300/463, 2300/478, 2300/610, 2300/513 a právo strpenia existencie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemky p.č.KN C 2300/464, v rozsahu podľa GP č.26/2016 v prospech oprávneného Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151-Z-456/2018.-629/2018, R-570/2018.-2804/2018, R-312/2019.-945/2019.-1599/2021“.
11. Kupujúci súhlasí s vysporiadaním aj ďalších prípadných ťarch, viažúcich sa k odkupovaným pozemkom, vzniknutých v priebehu vysporiadania majetkovo-právnych vzťahov.

#### V.

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie jej obsah. Prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne. Táto kúpna zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných zmluvných podmienok.
2. Účastníci zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi vôľe do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností viazaní.
3. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 ks pre účely vkladu do katastra nehnuteľností, 1 ks pre predávajúceho a 2 ks pre kupujúceho.
4. Zmluvu si účastníci prečítali, na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Dubnici nad Váhom,.....

V Dubnici nad Váhom, .....

.....  
LORAS, s. r. o., zastúpené  
Ing. Milan Ďurech, konateľ spoločnosti  
predávajúci

.....  
Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené  
Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta  
kupujúci

# Mesto Dubnica nad Váhom



## V Ý P I S

### uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 21.9.2022 č. 105/2022

#### **9. Nakladanie s majetkom mesta**

9.4 Nadobudnutie majetku od spoločnosti LORAS, s. r. o. – pozemky pod komunikáciou v lokalite Háje, II. Kvadrant, 2. etapa do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ing. Tomáš Truchlý, zástupca primátora

**Uznesenie číslo 105/2022**  
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

#### **A/ schvaľuje**

odkúpenie pozemkov v katastrálnom území Dubnica nad Váhom:

1. parc. č. KN-C 2300/463 – ostatná plocha o výmere 2588 m<sup>2</sup>
2. parc. č. KN-C 2300/478- ostatná plocha o výmere 403 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva 6993, v celosti (v 1/1-ine), od vlastníka – spoločnosti LORAS, s. r. o., Pod hájom 1386/166, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 38 317 446 do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209. Na pozemkoch sa nachádza verejnoprospešná stavba – účelová obslužná komunikácia, funkčnej triedy C 2-3.

#### **B/ schvaľuje**

prevzatie ťarchy, viažucej sa k odkupovaným pozemkom, zapísanej v časti „C“ Ťarchy na liste vlastníctva č. 6993 ako: „večné bremeno v súlade s §11 ods.1 a ods.8 zákona č.251/2012 Z.z na priznanie práva umiestnenia inžinierskych sietí a právo vstupu a prístupu na pozemky p.č. KN C 2300/600, 2300/601, 2300/602, 2300/603, 2300/463, 2300/478, 2300/610, 2300/513 a právo strpenia existencie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemky p.č.KN C 2300/464, v rozsahu podľa GP č.26/2016 v prospech oprávneného Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151-Z-456/2018.-629/2018, R-570/2018.-2804/2018, R-312/2019.-945/2019.-1599/2021“.

Vysporiadanie aj ďalších ťarch, viažucich sa k odkupovaným pozemkom, vzniknutých v priebehu vysporiadania majetkovo-právnych vzťahov.

#### Podmienky :

- dohodnutá kúpna cena spolu 2,00 eurá (z toho za pozemok p. č. KN-C 2300/463 kúpna cena predstavuje 1,00 euro a za pozemok p. č. KN-C 2300/478 predstavuje 1,00 euro)
- kúpna cena bude uhradená na účet predávajúceho najneskoršie do 15 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho
- kúpnu zmluvu predloží na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, kupujúci
- poplatky, súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, uhradí kupujúci
- pri podpise kúpnej zmluvy musí mať predávajúci vysporiadané všetky záväzky voči mestu Dubnica nad Váhom

Mgr. et Mgr. Peter Wolf  
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 5.10.2022  
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ