

K ú p n a z m l u v a

č. 284 / 2024 / RSM

I. Zmluvné strany

Predávajúci: **Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Dubnica nad Váhom**

Sídlo: Nám. sv. Jakuba 2/2

018 41 Dubnica nad Váhom

Slovenská republika

IČO : 31 913 571

zastúpená: Mgr. don Bohuš Levko SDB, farár

DIČ : 2021387929

bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa

IBAN : SK38 0900 0000 0000 6366 0225

(ďalej len budúci predávajúci)

Kupujúci : **Mesto Dubnica nad Váhom**

Bratislavská 434/9,

018 41 Dubnica nad Váhom

zastúpené Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta

IČO : 00 317 209

bankové spojenie : VÚB banka

IBAN : SK47020000000000019723372

BIC: SUBASKBX

variabilný symbol : 2842024

(ďalej len kupujúci)

u z a t v o r i l i

spolu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy, špecifikovanom v Čl. II., bode 2., tejto zmluvy.

II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Dubnica nad Váhom – pozemku registra "E" parc. č. 612/1 – orná pôda o výmere 196978 m², zapísaného na liste vlastníctva č. **4784**, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Na základe geometrického plánu č. 52736326-038/2024, vypracovaného spoločnosťou MAP GEO DCA, s. r. o., Pod hájom 4254/210, 018 41 Dubnica nad Váhom, dňa 20. 05. 2024, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 05. 06. 2024, pod č. G1 - 314/24, vznikol oddelením z pozemku, citovanom v bode 1. tohto článku **novovytvorený pozemok registra "C" v katastrálnom území Dubnica nad Váhom parc. č. KN 3856/6 ostatná plocha o výmere 11 m², ktorý je predmetom prevodu.**
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok, špecifikovaný v Čl. II., bode 2. do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina.

III.

1. Kúpna cena za pozemok predstavuje spolu **111,10 eur**, slovom stojedenásť eur a desať centov, jednotková cena 10,10 eur/m².
2. Kúpna cena za pozemok bola určená na základe znaleckého posudku č. 89/2024 vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou, dňa 03. 06. 2024.
3. Kupujúci – mesto Dubnica nad Váhom sa zaväzuje, že kúpna cena bude uhradená predávajúcemu na účet uvedený v tejto zmluve, variabilný symbol 2842024, najneskôr do 15 kalendárnych dní od podpisu kúpnej zmluvy.

IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom odpredaja nie sú mu známe žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné záväzky voči tretím osobám.
2. Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Dubnica nad Váhom, v tesnej blízkosti miestnej komunikácie v lokalite Centrum I . Na odkupovanom pozemku bude mesto Dubnica nad Váhom realizovať investičný zámer – budovanie otoča.
3. Kupujúci prehlasuje, že pozná reálny stav kupovanej nehnuteľnosti.
4. Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
5. Kúpnu zmluvu spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností predloží na Okresný úrad Ilava, odbor katastrálny, kupujúci. Kupujúci taktiež uhradí správne poplatky, súvisiace s návrhom na vklad.
6. Odkúpenie pozemkov do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 62/2024 dňa 26. 06. 2024.
7. Táto kúpna zmluva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR zabezpečí kupujúci.
8. K predaju predmetného novovytvoreného pozemku registra "C" parc. č. KN 3856/6 – ostatná plocha o výmere 11 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, dáva súhlas aj Rímskokatolícka cirkev, Žilinská diecéza, Jána Kalinčiaka 1, Žilina, IČO: 42063043.

V.

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie jej obsah. Prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne.
2. Účastníci zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi vôle do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností viazaní.

3. Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 ks pre účely vkladu do katastra nehnuteľností, 2 ks pre predávajúceho a 2 ks pre kupujúceho.
4. Zmluvu si účastníci prečítali, na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Dubnici nad Váhom, dňa V Dubnici nad Váhom, dňa

.....
Rímskokatolícka cirkev
Farnosť Dubnica nad Váhom,
Mgr. don Bohuš Levko, SDB, farár
predávajúci

.....
Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené
Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
kupujúci

.....
Rímskokatolícka cirkev, Žilinská diecéza

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 26. 6. 2024 č. 62/2024

5. Nakladanie s majetkom mesta

5.01 Odkúpenie pozemku od vlastníka Rímskokatolícka cirkev – Farnosť Dubnica nad Váhom do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 62/2024

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

odkúpenie nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 3856/6 – ostatná plocha o výmere 11 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 52736326-038/2024, vypracovaného spoločnosťou MAP GEO DCA s. r. o., Pod hájom 4254/210, 018 41 Dubnica nad Váhom, dňa 20. 5. 2024, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 5. 6. 2024, pod č. G1 - 314/2024, oddelením z pozemku parc. č. KN-E 612/1 – orná pôda o výmere 196978 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 4784, od vlastníka Rímskokatolíckej cirkvi Farnosť Dubnica nad Váhom, Námestie sv. Jakuba 2/2, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 31 913 571 do výlučného vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209 v podiele 1/1-ina.

Podmienky:

- kúpna cena 10,10 eur/m², bola určená na základe znaleckého posudku č. 89/2024, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou, dňa 3. 6. 2024
- mesto Dubnica nad Váhom uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho najneskôr do 15 kalendárnych dní od podpisu kúpnej zmluvy
- poplatky súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom 27. 6. 2024
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ