

K ú p n a z m l u v a

a zmluva o zriadení predkupného práva

č. 181 / 2021

I. Zmluvné strany

Predávajúci a zároveň oprávnený z predkupného práva :

Mesto Dubnica nad Váhom

Bratislavská 434/9,

018 41 Dubnica nad Váhom

zastúpené Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta

IČO : 00 317 209

registrovaný pre daň podľa § 7 a 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.

bankové spojenie : VUB banka

IBAN : SK4702000000000019723372

BIC: SUBASKBX

variabilný symbol : 1812021

/ďalej len predávajúci a oprávnený z predkupného práva/

Kupujúci a zároveň povinný z predkupného práva :

Mgr. Stanislav Hofierka

štátna príslušnosť SR

/ďalej len kupujúci a povinný z predkupného práva/

u z a t v o r i l i

spolu kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení predkupného práva, predmetom ktorej je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy a zriadenie predkupného práva k predmetu kúpy, špecifikovanom v Čl. II, bode 1 tejto zmluvy.

II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku **parc. č. KN-C 1110/241 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600**, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom (**ďalej ako “predmet kúpy”**).
2. Predávajúci predáva predmet kúpy ako priamy predaj v zmysle § 9a, ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a kupujúci kupuje predmet kúpy, uvedený v Čl. II., bode 1, do svojho výlučného vlastníctva.
3. Zámer odpredať pozemok parc. č. KN-C 1110/241 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ako priamy predaj v zmysle

§ 9a, ods. 1, písm. c) a ods. 5 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta, bol zverejnený na úradnej tabuli mesta, na webovom sídle mesta a na tabuli CUET dňa 07. 05. 2021 – 01. 06. 2021. Lehota na doručenie cenových ponúk bola určená v zámere priameho predaja majetku mesta do termínu 31. 05. 2021 vrátane.

4. V termíne na predkladanie ponúk bola doručená Mestu Dubnica nad Váhom jedna ponuka od kupujúceho s návrhom kúpnej ceny . Návrh kúpnej ceny bol v súlade s ustanovením §9a, ods. 1 písm, c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy – nehnuteľnosť, uvedenú v Čl. II., bode 1, za dohodnutú kúpnu cenu, schválenú Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 30. 06. 2021 vo výške **1010 eur**, slovom : jeditisícdesať eur. Uvedená cena je zároveň aj kúpnu cenu, ktorú kupujúci mestu Dubnica nad Váhom ponúkol v lehote na zaslanie cenových ponúk, určenej v zámere priameho predaja
2. Minimálna všeobecná hodnota pozemku bola stanovená vo výške 847,14 eur na základe znaleckého posudku č. 30/2021, ktorý vypracovala Ing. Šárka Kurucová, dňa 25. 02. 2021, čím bola určená aj cena minimálneho podania. Vypracovanie znaleckého posudku č. 30/2021 zabezpečilo mesto Dubnica nad Váhom. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku boli **130,00 eur**,
3. Kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu za odpredávaný pozemok a náklady na vypracovanie znaleckého posudku **spolu 1140,00 eur** uhradí na účet predávajúceho IBAN: SK47020000000019723372, BIC: SUBASKBX, variabilný symbol: 1812021 pri podpise kúpnej zmluvy.

IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že pozemok, ktorý je predmetom prevodu, nie je zaťažený vecným bremenom ani záložným právom.
2. Kupujúci prehlasuje, že pozná reálny stav kupovanej nehnuteľnosti. Predmetný pozemok sa nachádza na ulici Bratislavskej medzi dvoma radovými garážami. Na pozemku sa nachádzajú dve elektroenergetické zariadenia, ktoré nie sú vo vlastníctve, ani v správe mesta Dubnica nad Váhom.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že bude trpieť existenciu elektroenergetických zariadení na pozemku parc. č. KN-C 1110/241 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, nebude ich poškodzovať, zasahovať do nich a osobe oprávnenej, resp. správcovi umožní kedykoľvek prístup k zariadeniam v súvislosti s ich opravami, výmenou alebo odpočtom stavu.
4. Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho
5. Kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení predkupného práva spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností predloží na Okresný úrad Ilava, odbor katastrálny, kupujúci a povinný z predkupného práva. Kupujúci a povinný z predkupného práva taktiež uhradí

správne poplatky, súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva do katastra nehnuteľností.

6. Odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1110/241 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 30. 06. 2021:
 - a) uznesením č. 64/2021 – spôsob predaja ako priamy predaj,
 - b) uznesením č. 65/2021, ktorým bol predaj schválený.
7. Na odkupovaný pozemok parc. č. KN-C 1110/241 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom **sa zriaďuje predkupné právo mesta Dubnica nad Váhom**, IČO: 00 317 209, ako vecné právo, za rovnakú kúpnu cenu a za rovnakých zmluvných podmienok.
8. Kupujúci a povinný z predkupného práva súhlasí so spracovaním osobných údajov pre potreby tejto zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
9. Táto kúpna zmluva a zmluva o zriadení predkupného práva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie na webovom sídle mesta zabezpečí predávajúci.

V.

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie jej obsah. Prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že kúpna zmluva a zmluva o zriadení predkupného práva bola uzatvorená slobodne, vážne a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných zmluvných podmienok.
3. Účastníci zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi vôle do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností viazaní.
4. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 ks pre účely vkladu do katastra nehnuteľností, 2 ks pre predávajúceho a oprávneného z vecného bremena a 1 ks pre kupujúceho a povinného z vecného bremena.
5. Zmluvu si účastníci prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Dubnici nad Váhom, 23.9.2021

V Dubnici nad Váhom, 20.9.2021....

.....
Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené
Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
predávajúci a oprávnený z predkupného práva

.....
Mgr. Stanislav Hofierka, kupujúci
a povinný z predkupného práva

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 30.6.2021 č. 64/2021

8. Nakladanie s majetkom mesta

8.1 Priamy predaj pozemku na ulici Bratislavskej v Dubnici nad Váhom – Mgr. Stanislav Hofierka, Jesenského 307/10, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 64/2021

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

určuje

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku - pozemku parc. č. KN-C 1110/241 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, ako priamy predaj v zmysle § 9a, ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zámer priameho predaja nehnuteľnosti – pozemku parc. č. KN-C 1110/241 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom bol zverejnený na úradnej tabuli mesta, na webovom sídle mesta www.dubnica.eu a na tabuli CUET v dňoch 7.5.2021 – 1.6.2021. Lehota na doručenie cenových ponúk bola určená v zámere priameho predaja majetku mesta do termínu 31.5.2021 vrátane.

Minimálna všeobecná hodnota pozemku bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 30/2021, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou dňa 25.2.2021 vo výške 847,14 eur, čím bola určená aj cena minimálneho podania.

V termíne na predkladanie ponúk bola doručená Mestu Dubnica nad Váhom jedna ponuka od Stanislava Hofierku, Jesenského 307/10, 018 41 Dubnica nad Váhom, návrh kúpnej ceny je 1010,00 eur (slovom jedentisícdesať eur).

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 2.7.2021

Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 30.6.2021 č. 65/2021

8. Nakladanie s majetkom mesta

8.1 Priamy predaj pozemku na ulici Bratislavskej v Dubnici nad Váhom – Mgr. Stanislav Hofierka, Jesenského 307/10, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 65/2021
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom
schvaľuje

priamy predaj nehnuteľného majetku - pozemku parc. č. KN-C 1110/241 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2800, do vlastníctva Stanislavovi Hofierkovi, Jesenského 307/10, 018 41 Dubnica nad Váhom, za cenu 1010,00 eur, v zmysle § 9a, ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zámer priameho predaja nehnuteľnosti – pozemku parc. č. KN-C 1110/241 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, bol zverejnený na úradnej tabuli mesta, na webovom sídle mesta www.dubnica.eu a na tabuli CUET v dňoch 7.5.2021 – 1.6.2021. Lehota na doručenie cenových ponúk bola určená v zámere priameho predaja majetku mesta do termínu 31.5.2021 vrátane.

Minimálna všeobecná hodnota pozemku bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 30/2021, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou dňa 25.2.2021 vo výške 847,14 eur, čím bola určená aj cena minimálneho podania.

Podmienky :

- pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku sa na odkupovaný pozemok zriadi predkupné právo mesta, ako vecné právo, za rovnakých zmluvných podmienok a za rovnakú kúpnu cenu
- kupujúci uhradí kúpnu cenu za pozemok vo výške 1010,00 eur a náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 130,00 eur, spolu 1140,00 eur pri podpise kúpnej zmluvy
- kupujúci uhradí poplatky, súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva do katastra nehnuteľností
- kupujúci sa zaväzuje, že bude trpieť existenciu elektroenergetických zariadení na pozemku parc. č. KN-C 1110/241 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, nebude ich poškodzovať, zasahovať do nich a osobe oprávnenej, resp. správcovi umožní kedykoľvek prístup k zariadeniam v súvislosti s ich opravami, výmenou alebo odpočtom stavu.

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 2.7.2021
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ

